

3. melléklet a 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

	A) FUNKCIÓ	B) Személy- gépjárművárakozóhely megváltási alapdíja (Ft/db)
1.	lakás	
1.1.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	
1.1.1.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb	0
1.1.2.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de legfeljebb 30 %	6.000.000
1.1.3.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de legfeljebb 40 %	6.500.000
1.1.4.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	8.500.000
1.2.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció, amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja	
1.2.1.	a megváltás mértéke nem nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.2.2.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000
1.3.	az 1. § e) pontja szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000
1.4.	az 1. § b); c); d); e) pontja szerinti lakás	2.000.000
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	
3.1.	szálloda, panzió	2.000.000
3.2.	egyéb szálláshely és magánszálláshely	2.000.000
3.3.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	1.000.000
3.4.	hajléktalanszálló	2.000.000
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	
6.1.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000
6.2.	disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz	5.000.000
6.3.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egység	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egység	5.000.000

12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000
14.	az 1. § a) pontja, azaz új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
15. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
15.1	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható	
15.2.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás	