

Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat

3. sz. melléklet M01 M-1 Építési övezetek beépítési határértékei

tömb száma	építési övezet jele	övezet (tömb) jelenlegi területe m²	telekméret m²	telekméret m²	beépítés módja	beépítés mértéke % övezet (tömb)	beépítés mértéke % övezet (tömb)	beépítés mértéke % új beépítés esetén telekre vonatkozó	szintterületi mutató általános bruttó m²/ övezet (tömb) összes m²	szintterületi mutató általános bruttó m²/ övezet (tömb) összes bruttó általános m²	szintterületi mutató általános bruttó m²/telek m² új beépítés esetén telekre vonatkozó	szintterületi mutató parkolás m²/telek m² meglévő beépítés esetén telekre vonatkozó	szintterületi mutató parkolás m²/telek m² új beépítés esetén telek	zöld felületi mutató min % övezet (tömb)	zöld felületi mutató min % új beépítés esetén telek
		meglévő	minimum	maximum		meglévő	maximum	maximum	meglévő	maximum	maximum	maximum	maximum	minimum	minimum
1	Vt-V/IX-R/1	23 544	600	15 500	Z, SZ	55	80	100	2,43	3,5	4,0	1,0	3,0	10	10
2	Vt-V/IX-R/2	10 720	300	1500	Z	72	90	100	3,80	4,0	4,5	1,0	3,0	5	10
3	Vt-V/IX-R/3	8 555	300	1500	Z	74	90	100	4,39	4,5	5,0	1,0	3,0	5	10
4	Vt-V/IX-R/4	16 364	300	3500	Z	70	75	100	3,21	3,5	4,0	1,0	3,0	15	10
5	Vt-V/IX-R/5	15 091	250	3500	Z	53	60	100	2,75	3,5	4,0	1,0	3,0	20	10
6	Ln-1/IX-R/6	8 400	300	2000	Z	81	90	100	4,17	4,75	5,5	1,0	3,0	0	10
7	Ln-1/IX-R/7	11 529	250	2000	Z	51	55	100	2,25	2,5	4,5	1,0	2,0	25	10
8	Ln-1/IX-R/8	13 282	300	2000	Z	60	65	100	3,64	4,0	4,5	1,0	2,0	20	10
9	Ln-1/IX-R/9	9 722	230	2000	Z	58	65	100	2,31	2,75	4,5	1,0	2,0	5	10
10	Ln-1/IX-R/10	12 509	400	2000	Z	50	55	100	2,91	3,25	4,5	1,0	2,0	25	10
11	Ln-1/IX-R/11	13 455	250	2000	Z	63	65	100	3,57	3,75	5,5	1,0	3,0	25	10
12	Ln-1/IX-R/12	9 223	300	2000	Z	61	65	100	2,83	3,25	4,5	1,0	2,0	25	10
13	Ln-1/IX-R/13	8 500	170	2000	Z	63	65	100	3,23	3,5	5,5	1,0	3,0	25	10
14	Ln-1/IX-R/14	8 775	300	2000	Z	73	80	100	4,20	4,5	4,5	1,0	2,0	10	10
15	Ln-1/IX-R/15	12 295	300	2000	Z, HZ	37	45	100	2,45	2,75	4,5	1,0	2,0	25	10
16	Ln-1/IX-R/16	19 643	300	3000	Z	57	65	100	2,31	2,75	4,5 (7,5*)	1,0	2,0	15	10 (0*)
17	Ln-1/IX-R/17	21 598	250	2000	Z	47	50	100	2,89	3,25	5,0	1,0	2,5	25	10
18	Ln-1/IX-R/18	10 793	230	3000	Z	57	65	100	2,39	3,5	5,5 (7,5*)	1,0	3,0	20	10 (0*)
19	Ln-1/IX-R/19	17 702	300	4000	Z	54	65	100	2,99	3,75	5,5 (7,5*)	1,0	3,0	15	10 (0*)
20	Ln-1/IX-R/20	19 062	200	2000	Z	52	60	100	3,22	3,75	4,5 (7,5*)	1,0	2,0	25	10 (0*)
21	Ln-1/IX-R/21	32 942	500	4000	Z, SZ	44	55	100	2,63	3,5	4,5 (7,5*)	1,0	2,0	10	10 (0*)
22	Ln-1/IX-R/22	17 743	180	7000	Z, SZ	47	65	100	3,00	3,25	5,5 (7,0*)	1,0	3,0	10	10 (0*)
23	Ln-1/IX-R/23	14 669	500	4500	Z	35	45	100	2,14	2,75	4,5	1,0	2,0	10	10
24	Ln-1/IX-R/24	19 525	400	5500	Z, SZ	47	55	100	2,35	2,75	5,5	1,0	3,0	10	10
25	Ln-1/IX-R/25	14 123	500	10 000	Z, HZ	46	50	100	2,04	2,75	4,5	1,0	2,0	10	10
26	Ln-1/IX-R/26	20 579	200	4000	Z	47	60	100	2,12	3,0	4,5 (7,0*)	1,0	2,0	20	10 (0*)
27	Zkp/IX-R	9 321	-	-	-	-	-		-			--		70	70
28	Ln-1/IX-R/28	8 231	400	3500	Z	55	75	100	2,15	4,0	5,5	1,0	3,0	20	10
29	Ln-1/IX-R/29	15 422	400	3000	Z	46	60	100	⁻¹	⁻²	³ 3,0 (7,0*)	1,0	3,0	20	10 (0*)
30	Ln-1/IX-R/30	14 398	400	7000	Z, HZ	59	65	100	2,29	2,5	4,5	1,0	2,0	10	10
31	Ln-1/IX-R/31	22 984	400	3000	Z	57	75	100	3,11	3,75	4,5 (7,0*)	1,0	2,0	10	10
32	Ln-1/IX-R/32	7 637	300	2000	Z	60	65	100	3,30	3,5	4,5	1,0	2,0	25	10
33	Ln-1/IX-R/33	5 380	500	3500	Z	75	80	100	3,77	4,25	4,0	1,0	2,0	5	10
34	Ln-1/IX-R/34	12 755	350	6500	Z, HZ	68	75	100	1,81	3,5	5,5	1,0	3,0	10	10
35	Ln-1/IX-R/35	8 017	300	3500	Z	62	70	100	3,48	3,75	5,5 (7,0*)	1,0	3,0	10	10 (0*)
36	Ln-1/IX-R/36	11 172	200	2000	Z	57	70	100	3,01	3,75	5,5	1,0	3,0	5	10
37	Ln-1/IX-R/37	7 601	400	2000	Z	69	75	100	3,68	4,0	4,5	1,0	2,0	5	10
38	Ln-1/IX-R/38	7 726	400	2000	Z, HZ	66	70	100	3,49	3,75	5,5	1,0	3,0	5	10
39	Ln-1/IX-R/39	18 241	500	3000	Z, HZ	55	65	100	3,02	3,75	4,5	1,0	2,0	5	10
40	Ln-T/IX-R	18 685	500	3000	Z, SZ	29	K	100	1,57	1,8	5,5	-	-	35	0
41	Ln-1/IX-R/41	22 986	500	5000	Z	64	75	100	3,67	4,25	5,5	1,0	3,0	5	10
42	Ln-T/IX-R	20 864	500	3000	SZ	20	K	100	1,60	1,8	10,0	-	-	25	0
43	Ln-1/IX-R/43	2 572	-	-	SZ	22	25		0,22	0,5	0,5	-	-	10	10
44	Zkp/IX-R	11 162	-	-	-				-					60	60

*homlokzattal KZ-hoz (közös zöldhöz) csatlakozó telkek esetében, azon esetekben ahol a Szabályozási Terv építési helyet jelöl

¹ Hatályon kívül helyezte a 24/2023. (IX.19.) rendelet 3.§ (2) bekezdése, hatálytalan 2023. október 4-től.

² Hatályon kívül helyezte a 24/2023. (IX.19.) rendelet 3.§ (3) bekezdése, hatálytalan 2023. október 4-től.

³ Módosította a 24/2023. (IX.19.) rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. október 4-től.