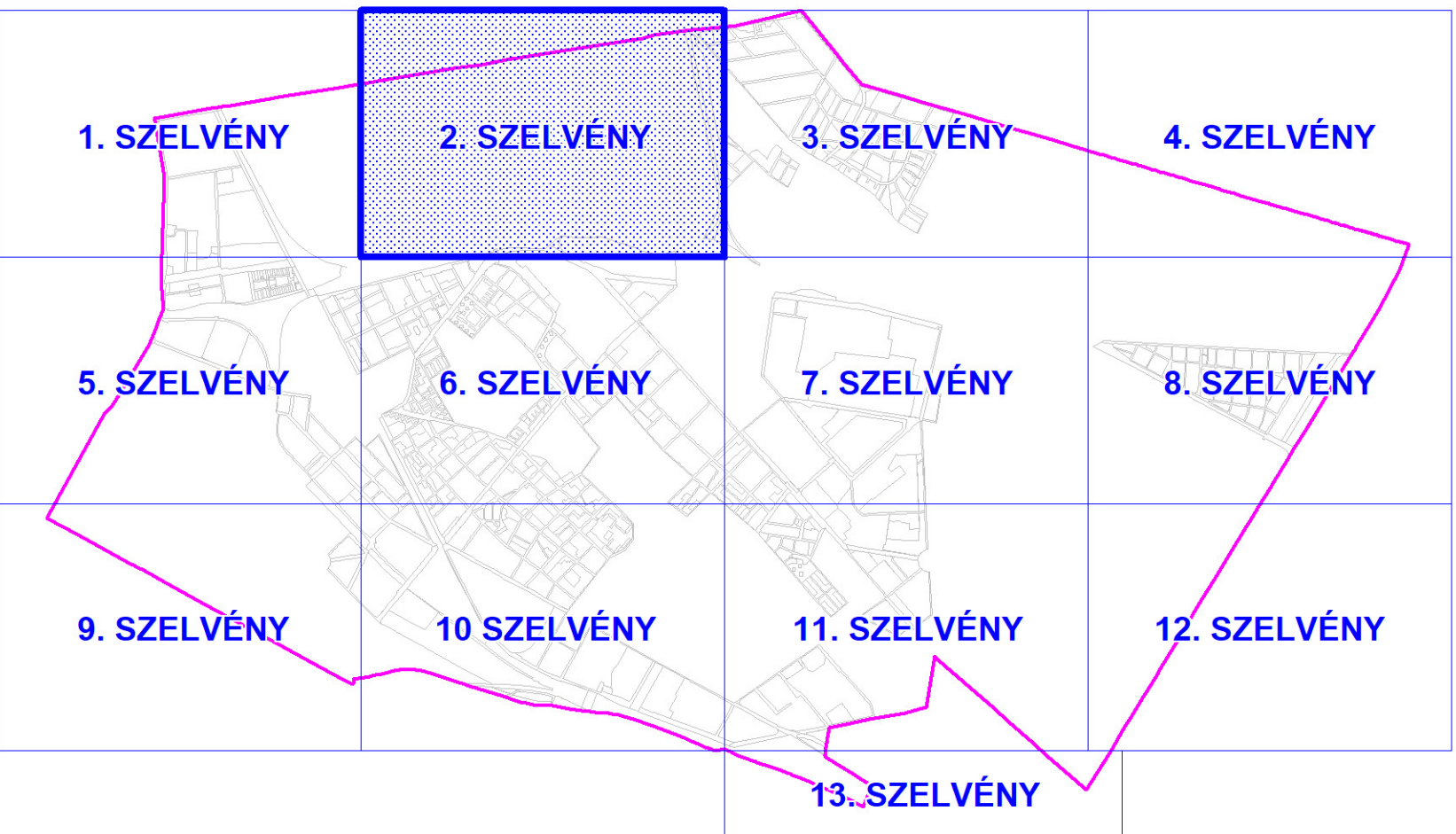


JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelemei:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt, feltehetően kötött szabályozási vonal
 - Kötelező megpecsételt jel
 - Javasolt megpecsételt jel
 - Építési hely
 - Építési hely közterület térszíntől mért távolság
 - Építési hely közterület térszíntől mért távolság
 - Építési vonal
 - Meghatározott elterjedési szabályozott építési vonal
 - Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
 - Bontandó építmény körülménye
 - Földrajzi jelentőségű kőzetek területe (KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4)
 - Környezeti jelentőségű közterület (KÖ-5)
 - Park rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befoglalóterülete
 - Felüljáró parkoló, parkolóház, garázs terület és minimális befoglalóterülete
 - Mélygarázs minimális befoglalóterülete és kijelölt helye
 - Ügyiratos kapcsolat
 - Megnyitási / tervezett településrendezési jelentőségű közterület elterjedési területe
 - Megnyitási
 - Időközi korlátozás nélkül, közterület céljára átadandó terület helye
 - Telkek nem beépíthető része
 - Egyéb szöveges szabályozási elem
 - Megtartandó fasor
 - Teljesítményű fasor
 - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
 - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
 - Megtartandó fa
 - Megtartandó növényállomány
 - Kialakítandó zöldfelület
 - Köztérrel zöldfelületként fenntartandó rész
 - Telkek zöldfelületként fenntartandó része
 - Köztérrel zöldfelületként kialakítandó / fenntartandó rész
 - Zöldterületek és fasorok köztérrel (Zp-Kp, Zp-Ks, Ks-ZKs és Ks-PK)
 - Teljesítményű pályák kijelölésére igénybevehető terület
 - Könyvtartási céljára igénybevehető terület
 - Teljesítményű előlepcsős funkció
 - Központi fogadó tér
 - Pihenőter
 - Központi játszótér
 - Fitness és játszótér
 - Sportpályák és kikapcsolódási létesítmények
 - Közbiztonsági rendszer
 - Szabályozási terv terület határa
- Tájékoztató elemek**
- Megnyitási/tervezett hálózati mérték
 - Tervezett közút alagút
 - Köztérrel vasúti (villamos) vonala
 - Távlati közút fejlesztés közlekedési nyomvonal felcírczés
 - Távlati közterület fejlesztés közlekedési nyomvonal felcírczés
 - Távlati közterület fejlesztés közlekedési nyomvonal felcírczés
 - Közművezeték
- Alaptérkép elemek**
- Helyrajz szám
 - Épület
 - Teljesítmény
 - Környezeti határ



Készült az állami alapadatok felhasználásával

	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVEZŐ: KÉSZ
	Szabályozási terv		TÖRZSOK: KÉSZ
	TERVEZŐK: Alkotó: dr. Tóth Zoltán Ellátó: dr. Tóth Zoltán		PAJZSOK: Alkotó: dr. Tóth Zoltán Ellátó: dr. Tóth Zoltán
	Készült: 2021. január 1. napján		MEGTERÁSZ: 2021. január 1. napján