1. melléklet a 6/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (SZ-P)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Gksz-2/1)

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint felett beépíthető része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (KI-Kk)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Időben korlátozás nélkül, közhasználat céljára átadandó terület helye
- Telek nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fáskult sétányként kialakítandó/fenntartandó része
- Zöldterületek és fáskult közterek (Zpk-Kp, Zkp-Kk, Kt-Zek és Kt-Fk)
- Terepkerékpáros pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területegységek elsődleges funkciója

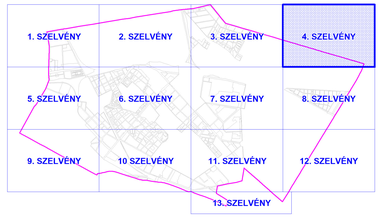
- Központi fogadó tér
- Pihenőrét
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények
- Kóbánya egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Épület
- Telekhatár
- Kerítéshatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T KFT. BFVT Zrt. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT. TELEFON: 317 00 36 TELEFAX: 317 00 74 CÍMÜNK: 1 B. – 13 1052 BUDAPEST	MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAZTA : KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv		TÖRZSSZÁM:
	TERVEZŐK :	Albrecht Ute TT/É 01-0017	Balla Mariann TT 01-4820	Pető Zoltán KÖM-1 01-2121	RAJZSZÁM :
		Rubovszky Zoltán Tk-1/1-16200	Nedelczky Andrea Tk-01-0152	Szabó Krisztián Tr-01-16166	Orosz István TE, Te-01-1585	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	ÜGYVEZETŐ :	Albrecht Ute			DÁTUM : 2021. január