

JELMAGYARÁZAT

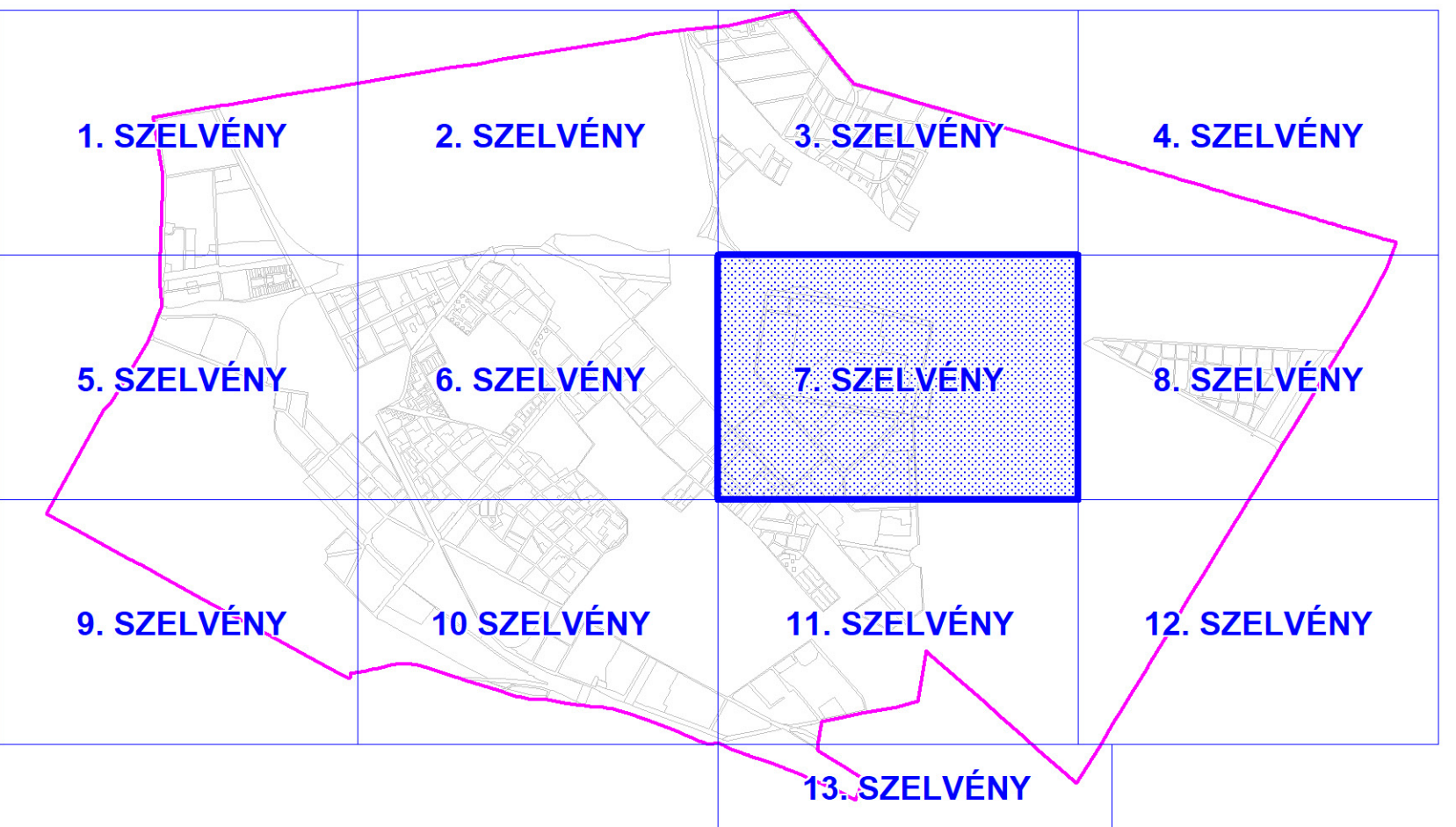
- A szabályozás alapelemei:**

 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**

 - Javasolt telekhatár
 - Javasolt, feltehetően kötött szabályozási vonal
 - Kötelező megszűntető jel
 - Javasolt megszűntető jel
 - Építési hely
 - Építési hely közterület térszint alatt beépíthető része
 - Építési hely közterület térszint felett beépíthető része
 - Építési vonal
 - Meghatározott elterjedéssel szabályozott építési vonal
 - Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér
 - Bontandó építmény közterületen
 - Földrajzi jelentőségű közutak területe (KÖ-2, KÖ-3, KÖ-4)
 - Kerületi jelentőségű közut területe (KÖ-K)
 - P+R rendszerű felületi parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális beépítésképessége
 - Felületi parkoló, parkolóház, garázs területének és minimális beépítésképessége
 - Mélygarázs minimális beépítésképessége és kijelölt helye
 - Ügyiratos kapcsolók
 - Megjelenítendő / tervezett településrendezési jelentőségű közterületi elterjedésként nyomonkövetés
 - Megjelenítendő
 - Időközi korlátozás nélkül, közterületi céljára átvett terület helye
 - Teltek nem beépíthető része
 - Egyéb szerves szabályozási elem
 - Megjelenítendő fasor
 - Teljesítményű fasor
 - Megjelenítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
 - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
 - Megjelenítendő fa
 - Megjelenítendő növényállomány
 - Kisbimbósodó növényállomány
 - Köztérrel zöldfelületként fenntartandó része
 - Teltek zöldfelületként fenntartandó része
 - Kisbimbósodó zöldfelületként fenntartandó része
 - Zöldterületek és fasorok közterület
 - Teljesítményű fasor igénybe vehető terület
 - Kisbimbósodó céljára igénybe vehető terület
 - Területi funkciók elődleges funkciója
 - Központi fogadó tér
 - Pihenőter
 - Központi játszótér
 - Fitness és játszótér
 - Sportpályák és kikapcsolódási lehetőségek
 - Közbiztonsági és rendezési lehetőségek
 - Szabályozási terv területi hatálya
- Tájékoztató elemek**

 - Megjelenítendő/tervezett hálózati műanyag
 - Tervezett közut alagút
 - Közút vasúti (villamos) vonala
 - Távlati közút fejlesztés közelítő nyomvonala felülre
 - Távlati közterület fejlesztés közelítő nyomvonala felülre
 - Távlati közterület fejlesztés közelítő nyomvonala felülre
 - Közművezeték
- Alapvető elemek**

 - Helyrajz szám
 - Épület
 - Teltekhatár
 - Kerületi határ



Készült az állami alapadatok felhasználásával

 B F V T KÖL	NYOMDA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVEZŐ/PA: KÉSZ
PAZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TERVEZŐK: Albrecht Ute Rudolf Szabó Mészáros András Ugyvendő: Albrecht Ute	TÖRZSOK: Buda-Ménfő Pász Zoltán Sándor Krisztián Czuczor István
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	NYOMDA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVEZŐ/PA: KÉSZ