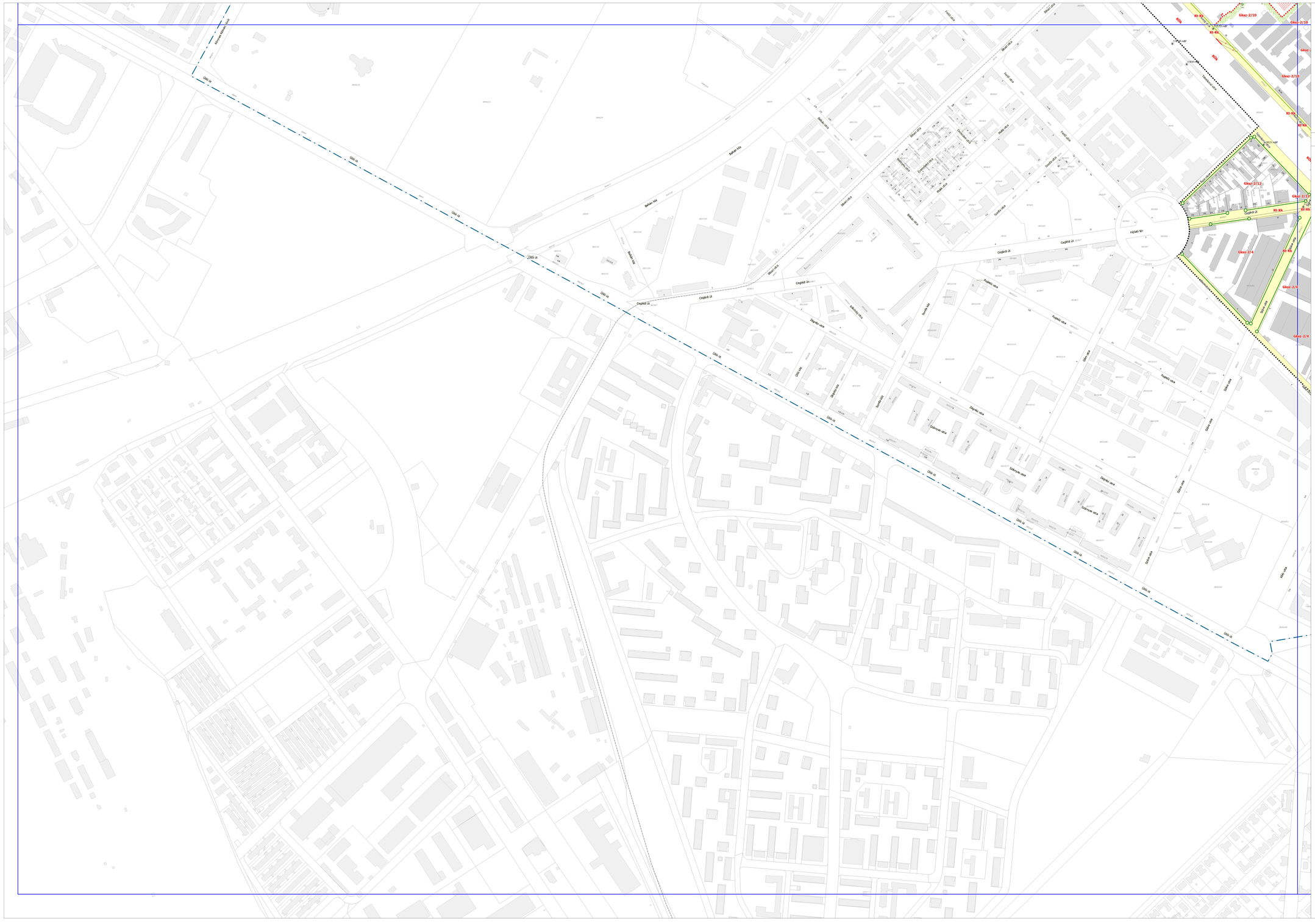


1. melléklet a 6/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

9. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Gkszt-2/1 — Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint felett beépíthető része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Főútvonal jelentőségű közutak területe (KÖv-2, KÖv-3, KÖv-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (K1-KÖ)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett telepszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Időben korlátozás nélkül, közhasználat céljára átadandó terület helye
- Telek nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőfásítások
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/fenntartandó része
- Zöldterületek és fásított közterek (Zpk-Ka, Zp-Ka, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Terepkerékpáros pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutatafúrási céljára igénybe vehető terület

Területegységek elsődleges funkciója

- Központi fogadó tér
- Pihenőrét
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények

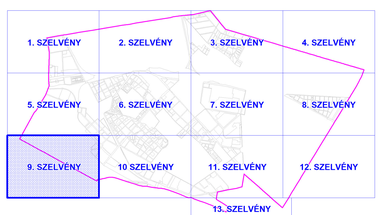
- Kőbánya egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti aluljáró
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület

Alaptérképi elemek

- 0/4 — Helyrajzi szám
- Épület
- Telekhatár
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.
BFVT Kft.
TELEFON: 317 20 38
TELEFAX: 317 20 78
KÉRHÖMEG: U. R. – 12.
1082 BUDAPEST
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT			TERVFAJTA - KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv			TÖRZSSZÁM:
TERVEZŐK :	Albrecht Ute TT/É 01-0217	Balla Mariann TT 01-4828	Pető Zoltán KT/É-T 01-2121	RAJZSZÁM :
	Rudros Zoltán Tsz 13-16200	Niedetzky Andrea Tk 01-0132	Szabó Krisztián Tk 01-16166	Orosz István TE, TH 03-1585	MÉRETARÁNY: M=1:2000
GONDVEZETŐ :	Albrecht Ute			DÁTUM: 2021. január