1. melléklet a 6/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv – a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

10. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltöltéshez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely közárdag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely közárdag terepszint felett beépíthető része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterülete
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖv-2, KÖv-3, KÜv-K)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Időben korlátozás nélkül, közhasználat céljára átadandó terület helye
- Telek nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közút fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Zöldterületek és fásított közterek (Zpk-Ky, Zkp-Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Terepkerékpáros pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területegységek elsődleges funkciója

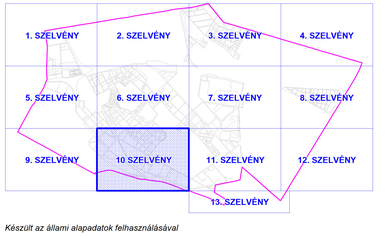
- Központi fogadó tér
- Pihenőrét
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszópark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények
- Kőbánya egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti aluljáró
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati közúttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Épület
- Telekhatár
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÖRZSSZÁM:
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	TERVEZŐK: Albrecht Ute TT/É 01-0217; Bella Mariann TT 01-6625; Pető Zoltán K1&T-01-2231; Rubva Zoltán TK/I 13-16200; Nindelszky Andrea TK 01-0152; Saskó Krisztián TV 01-16166; Orosz István TE, TK 05-1585	RAJZSZÁM:
		MÉRETARÁNY: M=1:2000
	SZERKESZTŐ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2021. január