1. melléklet a 6/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

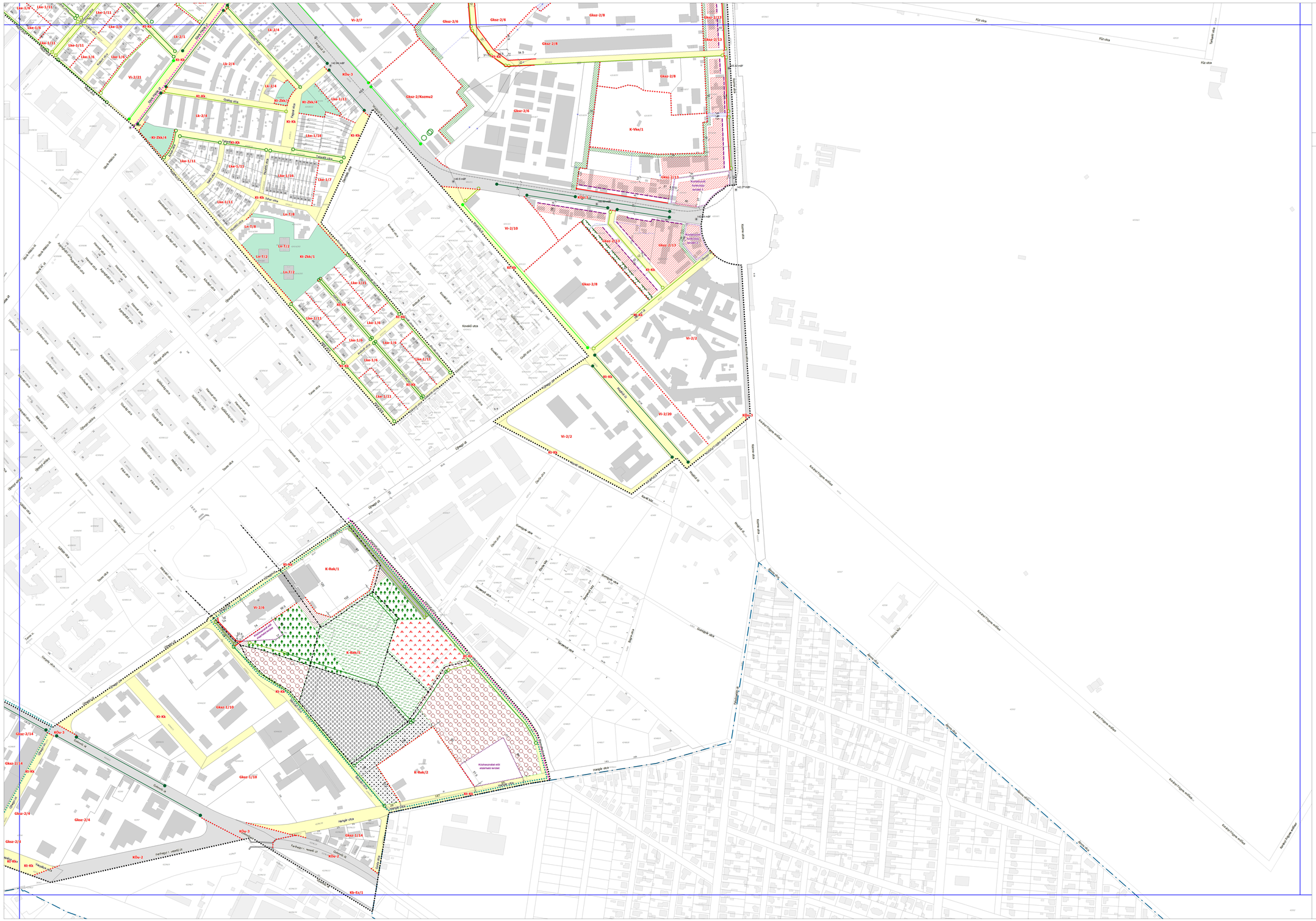
1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület Kerületi Építési Szabályzat

I. Szabályozási terv – a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

11. SZELVÉNY



JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint felett beépíthető része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- P+R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
- Felszíni parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Magánút
- Időben korlátozás nélkül, közhasználat céljára átadandó terület helye
- Telek nem beépíthető része
- Egyéb szöveges szabályozási elem
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közúz fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Zöldterületek és fásított közterek (Zpf-Kp, Zp-Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
- Terepkerékpáros pálya kijelölésére igénybevehető terület
- Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület

Területegységek elsődleges funkciója

- Központi fogadó tér
- Pihenőrét
- Központi játszótér
- Fitnesz és játszótpark
- Sportpályák és kerékpáros létesítmények

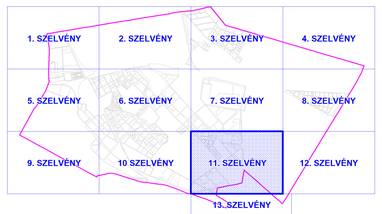
- Időbánya egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya

Tájékoztató elemek

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Tervezett közúti alagút
- Közúti vasúk (villamos) vonala
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
- Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt
- Közműterület

Alaptérképi elemek

- Helyrajzi szám
- Épület
- Telekhatár
- Kerülethatár



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTESI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAJTA : KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv		TORZSSZÁM:
	TERVEZŐK : Albrecht Úte TT/É-D-0017	Bella Mariann TT-01-4820	Pető Zoltán K1/É-T-0-2231
	Bulvos Zoltán TK/-13-16200	Nendaltay Andrea TK-01-01512	Szabó Krisztián TV-01-10198
		Orosz István TE, TH-01-1585	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	DGYVEZETŐ : Albrecht Úte		DÁTUM : 2021. január