

1. melléklet a 6/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

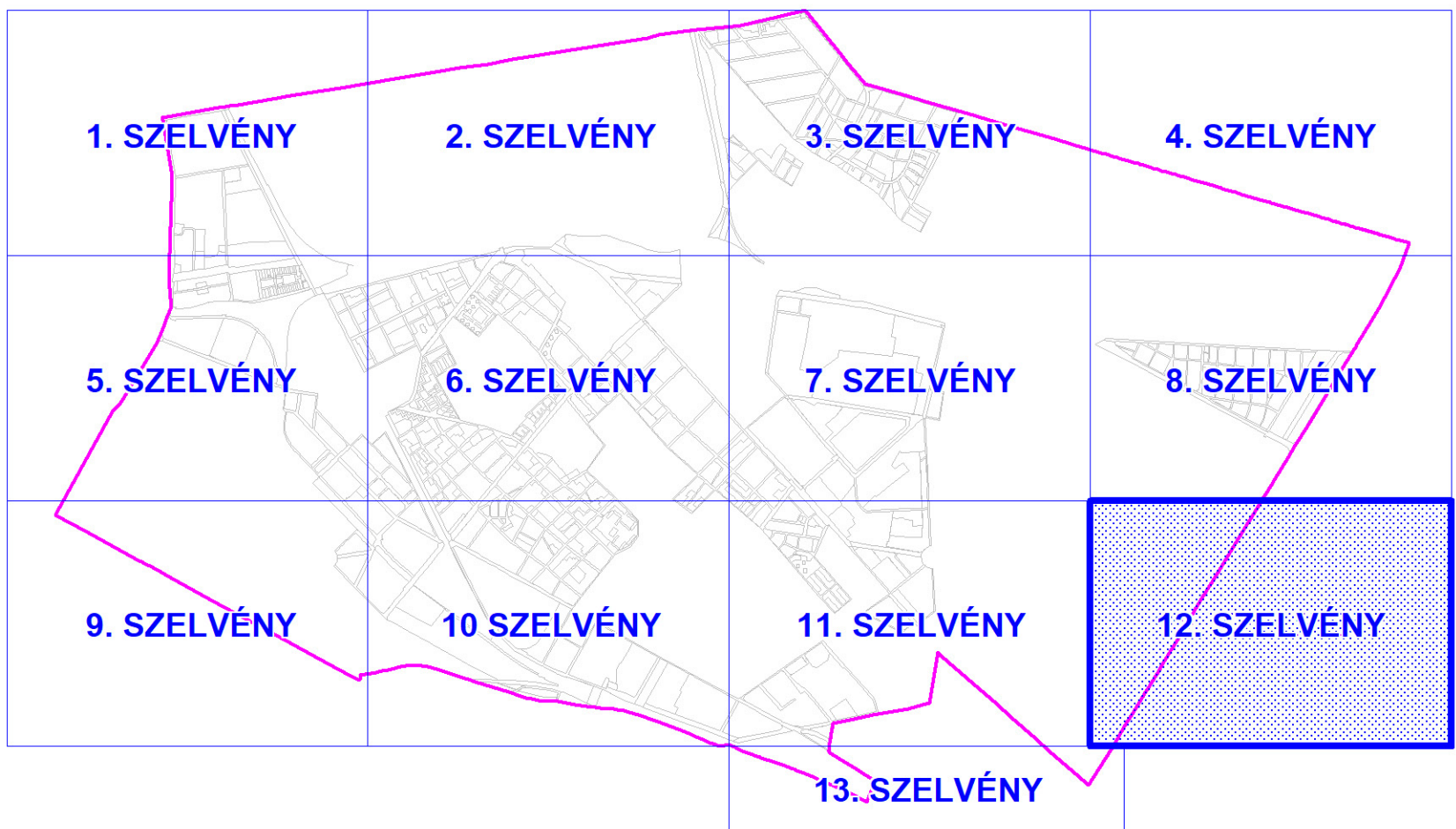
I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei

M = 1:2000

12. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

- | | | |
|---|---|---|
| A szabályozási alapelemek: | Szabályozási vonal | Tájképző elemek |
|  | Szabályozási vonal |  Meglévő/tervezett hid műtárgy |
|  | Szabályozási szélesség |  Tervezett közút alagút |
|  | Epként övezet, övezet határa |  Köztér vasút (villamos) vonala |
|  | Epként övezet, övezet jelle |  Távlati közút fejlesztéshez köztérrel nyomvonala felszínén |
|  | |  Távlati közutak fejlesztéséhez köztérrel nyomvonala felszínén |
|  | |  Távlati közutak fejlesztéséhez köztérrel nyomvonala felszínén |
|  | |  Közműterület |
|  | | |
|  | Epként hely | |
|  | Epként hely közútjához teraszait alatt beépíthető része | |
|  | Epként hely közútjához teraszait felett beépíthető része | |
|  | Epként vonal | |
|  | Meghatározott elhelyezéssel szabályozott építési vonal | |
|  | Előírt határ, ha az általános előírásoktól eltér | |
|  | Bortorlódó építmény köztérrel | |
|  | Főújsági jelentőségű közutak területe (K0+2, K0+3, K0+4) | |
|  | Környezet jelentőségű közut területe (K0+3) | |
|  | P+R rendszerű feladati parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vett terület határa és minimális befogadóképessége | |
|  | Feladati parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége | |
|  | Helygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye | |
|  | Gyalogos kapcsolat | |
|  | Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala | |
|  | Magátlátás | |
|  | Időbeni korlátozás nélküli, közhasználat céljára átadandó terület helye | |
|  | Telék nem beépíthető része | |
|  | Egyéb szerves szabályozási elem | |
|  | Megtartandó fasor | |
|  | Telephídvonal | |
|  | Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor | |
|  | | |



Készült az állami alapadatok felhasználásával

 BFTV Kft. BUDAPESTI FŐVÁROSI VÁROSERŐLTÉRKEZŐ RTKFT	MUNKÁSMÉNEVEZÉS: BUDAPEST, 8. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT			TERVJÁVA: KÉSZ
	RAJZMÉNEVEZÉS: Szabályozási szv			TÖRZSJELE: T0925252
	TERVEZŐ: Albrecht Ute TTTÉ 91-0106 Ruzs Zoltán TIT 91-01020	Bátsz Marianne TT 91-0106 Nemesvári Andrea TIT 91-0152	Pál Zoltán TT 91-0101 Szabó Krisztina TV 91-0106	Csikós István TT 91-0181
	ÜGYVÉTELE: Albrecht Ute			ELJÁRÁS: ME-1/2000 DÁTUM: 2021. január