

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

**I. Szabályozási terv –
a szabályozás alap-, másodlagos és tájékoztató elemei**

13. SZELVÉNY

A szabályozás alapelemei:

- A szabályozás másodlagos eleme

- | | |
|---|--|
|  | Építési hely |
|  | Építési hely közérdegel terepsínt alatt beépíthető rész |
|  | Építési hely közérdegel terepsínt felett beépíthető rész |
|  | Építési vonal |
|  | Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal |
|  | Előként határo, ha az általános előírásoktól ebből |

- | | |
|---------|--|
| P+R 120 | P+R-endszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége |
| P+R 0 | Felszíni parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége |
| G+R 0 | Mélygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye |

- ☒ Megtartandó fásor
- ☐ Telephendő fásor

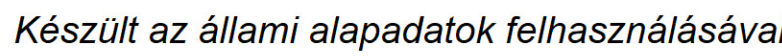
- Regisztráció nyitányai
- Kiskiklándó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része

- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Köztűt fásított sétányként kialakítandó/ fenntartandó része
- Zöldterületek és fásított közterek

-  Terepkerékpáros pálya kijelölésére igénybe vehető terület
-  Kutyafuttató öbljára igénybe vehető terület

-  Központi fogadó tér
 Pihenőter
 Központi játszótér

-  Sportpályák és kerékpáros létesítmények



	BUDAPEST. X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVEZŐJÁ: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv		TÖRZSREGISZTER: 10702620
	TERVEZŐ: <u>Állóhídszék</u> Tervezői Hivatal Rákos Zsolt Rákos Zsolt Rákos Zsolt	<u>Állóhídszék</u> TITC-1450 Hegedűs Áron TITC-6152	Rákos Zsolt TITC-1450 Balázs Kriszta TITC-19168 Orsolya Ivett TITC-6152
BUDAPESTI FŐVÁROS VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT	GYŐZTETŐ: <u>Állóhídszék</u>		