1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

1. SZELVÉNY

XIV.

VIII.

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alábányászott illetve alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes műszaküzemi biztonsági védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Felmért pince
- Víztükörpaszt, víztelenítés
- Ivóvíz tisztaságvédelmi védőtávolsága
- Hulladékkal feltöltött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Szabályozási terv területi hatálya

Megosztó rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

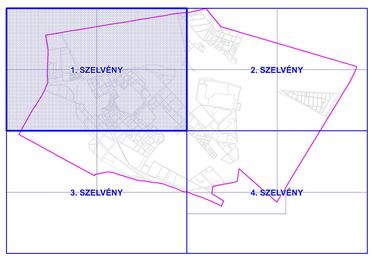
Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

I.	II.	III.	IV.	
				Művi örökvédelem:
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemlék környezet területe (a védettié nyilvánítható szintű rendelet eltérő kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi elem (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett terület elem (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

				Táj-, természet és környezetvédelem:
				Országos jelentőségű védett természeti terület
				Országos ökológiai hálózat területe
				Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
				Országos Ex0Natura Adatbázisban szereplő erdőterület
				Országos Vízminőség-védelmi övezet - fokozott karsztos terület (Nemzeti Környezetegészségügyi Intézet adatszolgáltatása)
				Repülőtér zajjal védőövezete (B, C, D)
				Vízszétválasztó zónák (belső, közbenső, külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, tervezet önkorm. adatszolgáltatása)
				Vízszűrés szem- és kőszórásnak alatt, alsó felső kőszórásnak (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, tervezet önkorm. adatszolgáltatása)
				Vízminőség-védelmi terület övezete (8/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KDV/VIZIG adatszolgáltatása)

				Műszaki infrastruktúra hálózatok:
				Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
				Megelőző gépjárműtárgyalóhó védett és kemetlen védett terület
				Metróvonal védelmi zónája megelő-0 tervezett
				120 kV-os légvezetékes villamosító hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMÜ)
				Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
				Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)
				Nagykötőnyomású földgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)



Készült az állami alapadatok felhasználásával

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**		TERVFAJTA: **KÉSZ**
	FÁJLOK MEGNEVEZÉSE: **Védelmi és korlátozási terv**		TÉRKÉPSZÁM: **I-884-1/2016**
	TERVEZŐK: Albrecht Ute ÉTI/É-01-0407; Balla Mariann TT-01-0420; Pető Zoltán É-1/A-01-0221		FÁJLSZÁM:
	Rózsa Zoltán Tsz-13-14200; Nikolaidy Andrea Ta-01-0132; Szabó Krisztián Ty-01-0188; Ónsz Ibolya TE, Ta-01-0177		MÉRETARÁNY: **M=1:4000**
	ÜGYVEZETŐ: **Albrecht Ute**		DÁTUM: **2020. november**