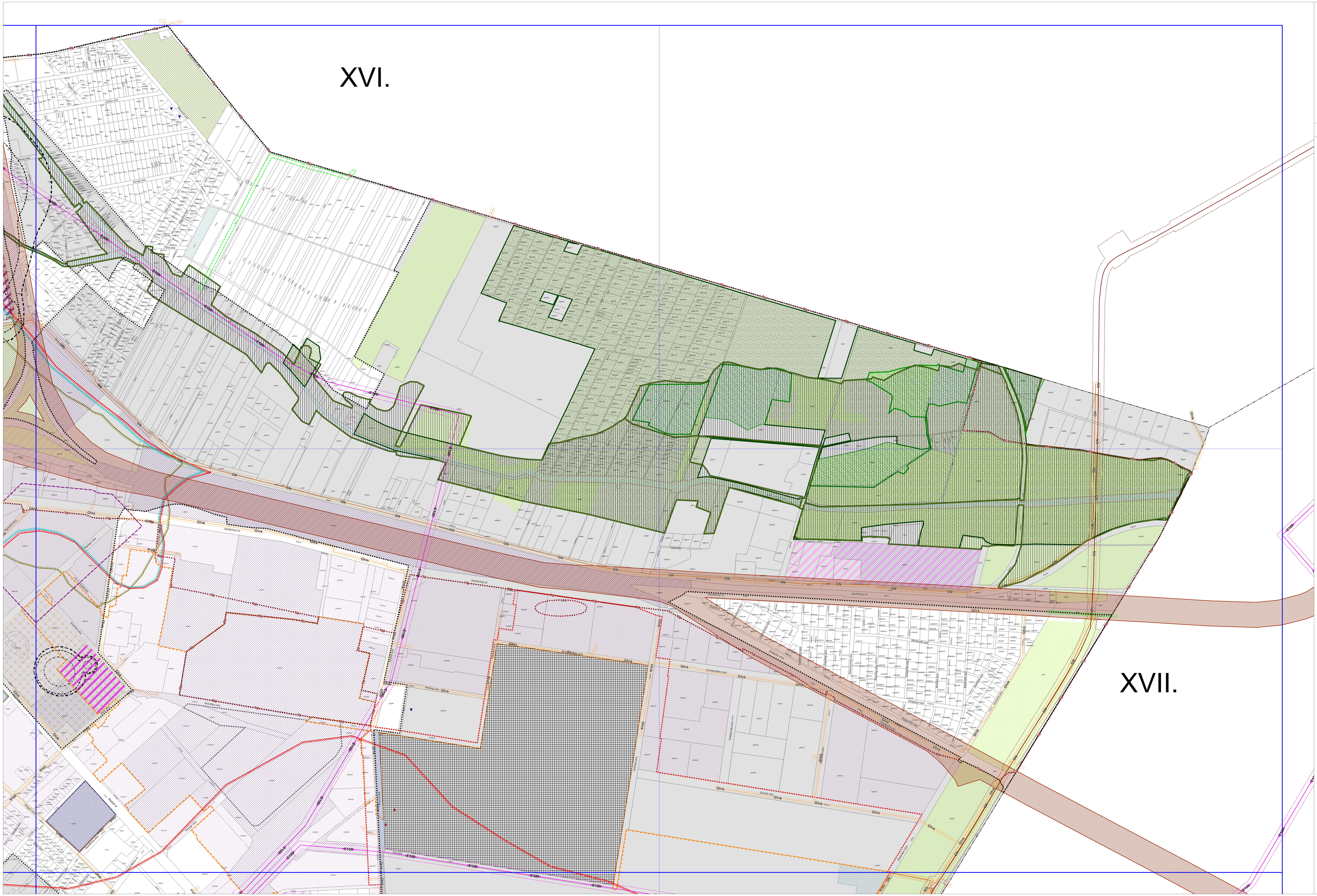
2. melléklet a 6/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000


XVI.
XVII.
Pesti Gábor utca
Juhász utca
Pogány utca
Heves utca
Dorogi utca
Domsodi utca
Vályi utca
Pilisi utca
Rákosvölgyi utca
Nemes utca
Hortobágyi utca
Paprika utca
Keresztúri út
Jászberényi út
Algyógyi utca
Gránátos utca
Meténg utca
Magyar utca
Szentimrey utca
Venyige utca
Füz utca
Bodzavirág utca
Turistaszállás utca
Csillagvirág utca
Ezüstfa utca
Tarkarét utca
Zöldpálya utca
Hárslevelű utca
RL
GN
Gfnk
E120

2. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

▨	Alábányászott illetve alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
▨	Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
▨	Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes működését biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

▨	Kerület határ
▨	Belterületi határ
▨	Telekhatár
▨	Felmért pince
▨	Vízfolyások, vízfelületek
▨	Ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
▨	Hulladékkal feltöltött bányaterület
▨	Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
▨	Potenciálisan talajszennyezett terület
▨	Szabályozási terv területi hatálya

Magasabb rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

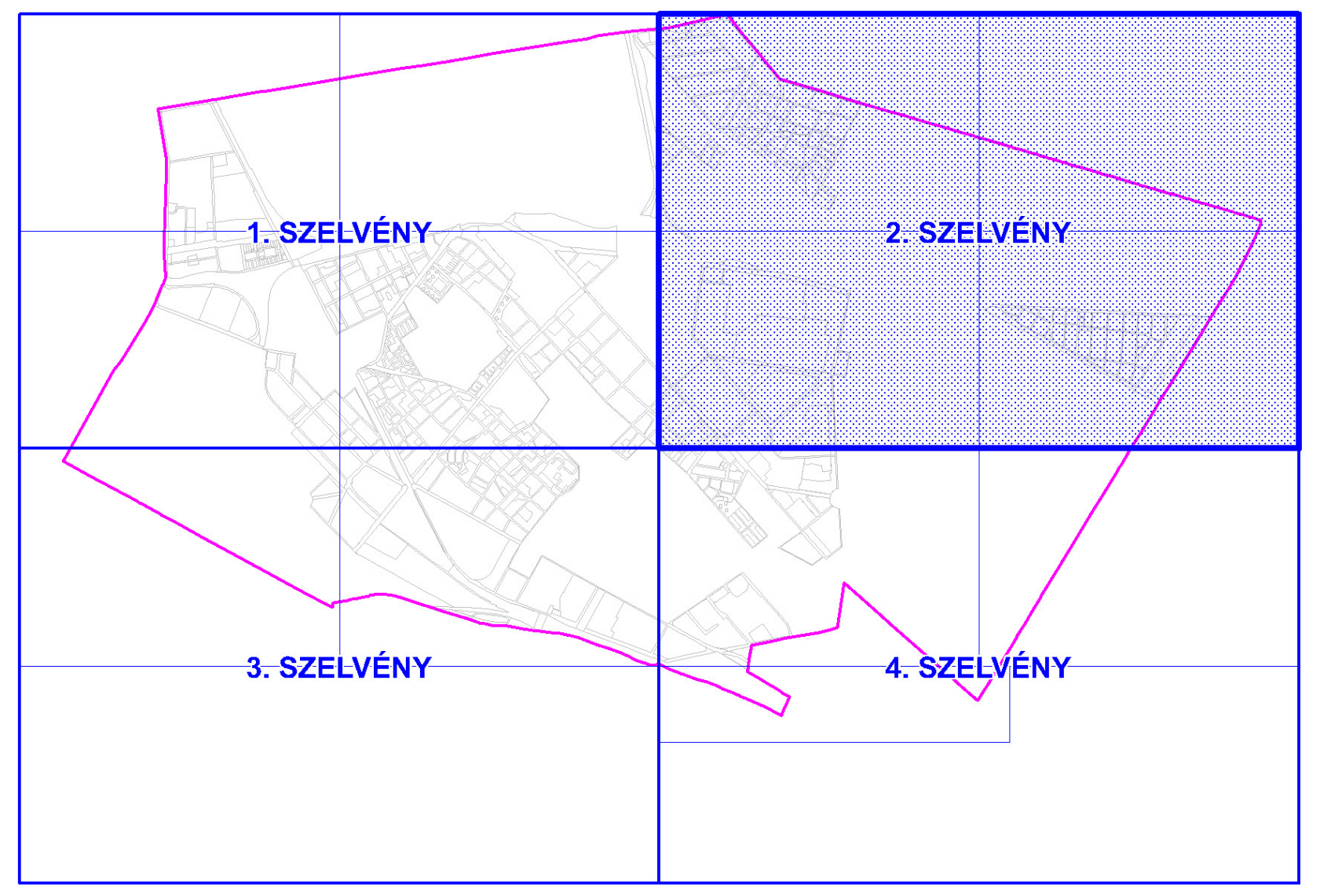
II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

I.	II.	III.	IV.	
				Művi értékvédelem:
▨	☐	☐	☐	Műemlék telke
▨	☐	☐	☐	Történeti kert
▲	☐	☐	☐	Műemlék
▨	☐	☐	☐	Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet eltérő kijelölése alapján)
RL	☐	☐	☐	Nyilvántartott régészeti lelőhely
▨	☐	☐	☐	Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
☐	▨	☐	☐	Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
☐	▨	☐	☐	Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
☐	☐	☐	▼	Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
☐	☐	☐	▨	Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Táj-, természet és környezetvédelem:
▨	☐	☐	☐	Országos jelentőségű védett természeti terület
▨	☐	☐	☐	Országos ökológiai hálózat területe
☐	▨	☐	☐	Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
▨	☐	☐	☐	Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
▨	☐	☐	☐	Országos Vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület (Nemzeti Környezetegészségügyi Intézet adatszolgáltatása)
▨	☐	☐	☐	Repülőtér zajgátló védőövezetei (B, C, D)
▨	☐	☐	☐	Veszélyességi zónák (belső, középső, külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
▨	☐	☐	☐	Veszélyes üzem (küszönbérték alatti, alsó /felső küszöbértékű) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
▨	☐	☐	☐	Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KDVVIZIG adatszolgáltatása)
				Műszaki infrastruktúra hálózatok:
▨	☐	☐	☐	Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
☐	▨	☐	☐	Meglévő gépjárműforgalomtól védett és kiemelten védett terület
☐	☐	▨	☐	Metróvonal védelmi zónája meglévő / tervezett
E120	☐	☐	☐	120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
GN	☐	☐	☐	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
GN	☐	☐	☐	Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)
Gfnk	☐	☐	☐	Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)


1. SZELVÉNY
2. SZELVÉNY
3. SZELVÉNY
4. SZELVÉNY

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T
Kft.
TELEFAX : 317 32 96
TELEFON : 317 53 18
VÁROSHÁZ U. 9 - 11
1052 BUDAPEST
BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	**BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**		TERVFAJTA : **KÉSZ**
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	**Védelmi és korlátozási terv**		TÖRZSSZÁM: **I-684-1/2016**
TERVEZŐK :	Albrecht Ute TT/1É 01-0517	Balla Mariann TT 01-4620	Pető Zoltán K1d-1 01-2321
	Rubus Zoltán Tkö 13-16200	Niedetzky Andrea Tk 01-5152	Szabó Krisztián TV 01-16166
	Orosz István TE, TH 01-67717		RAJZSZÁM :
			MÉRETARÁNY: **M=1:4000**
ÜGYVEZETŐ :	Albrecht Ute		DÁTUM : **2021. január**