1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

3. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alábányászott illetve alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes műszaküzemi biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- 5vízű ibrivonóvezeték védőtávolsága
- Hulladékkal feltöltött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Szabályozási terv területi hatálya

Megosztó rendű jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

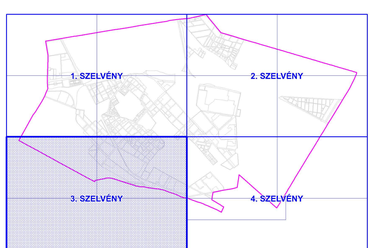
Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

I.	II.	III.	IV.	
				Művi örökvédelem:
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemlék környezet területe (a védettié nyilvánítható szóló rendelet előtti kijelölése alapján)
				Nyilvántartott régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

				Táj, természet és környezetvédelem:
				Országos jelentőségű védett természeti terület
				Országos ökológiai hálózat területe
				Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
				Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterület
				Országos Vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület (Nemzeti Környezetegészségügyi Intézet adatszolgáltatása)
				Repülőtér zajjal védőövezetei (B, C, D)
				Vasútvonalak zónái (belső, közbülső, külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
				Veszélyes üzem (bizonytalanok alatt), ass. fékező-szazdóterület(i) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
				Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján, KDVVIZIG adatszolgáltatása)

				Műszaki infrastruktúra hálózatok:
				Országos közforgalmú vasúthoz szükséges védőtávolsága
				Megkülönböztetőjogosítottjai védett és kiemelten védett terület
				Mélyvonal védelmi zónája meglévő / tervezett
				120 kV-os légvezetékes fővezeték hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMÁ)
				Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
				Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)
				Nagyközépnyomású földgáz gerincvezeték vezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BFVTKft. TELEFON: 311 10 96 TELEFAX: 311 62 16 CÍM:1082 Budapest, Futó u. 47-53.	MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAJTA : KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE : Védelmi és korlátozási terv		TÖRZSSZÁM: I-ÉSA-1/2016
	TERVEZŐK : Albrecht Ute TT/IÉ 01-0017	Balla Mariann TT 01-4820	Pető Zoltán K/GI-1 01-2121	RAJZSZÁM :
	Rubva Zoltán Tk3 13-18200	Nagórjay Andrea Tk 01-0152	Szabó Krisztián TV 01-10198	Orosz István TE, TH 01-67717	MÉRETARÁNY : M=1:4000
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	GYIVEZETŐ : Albrecht Ute		DÁTUM : 2020. november