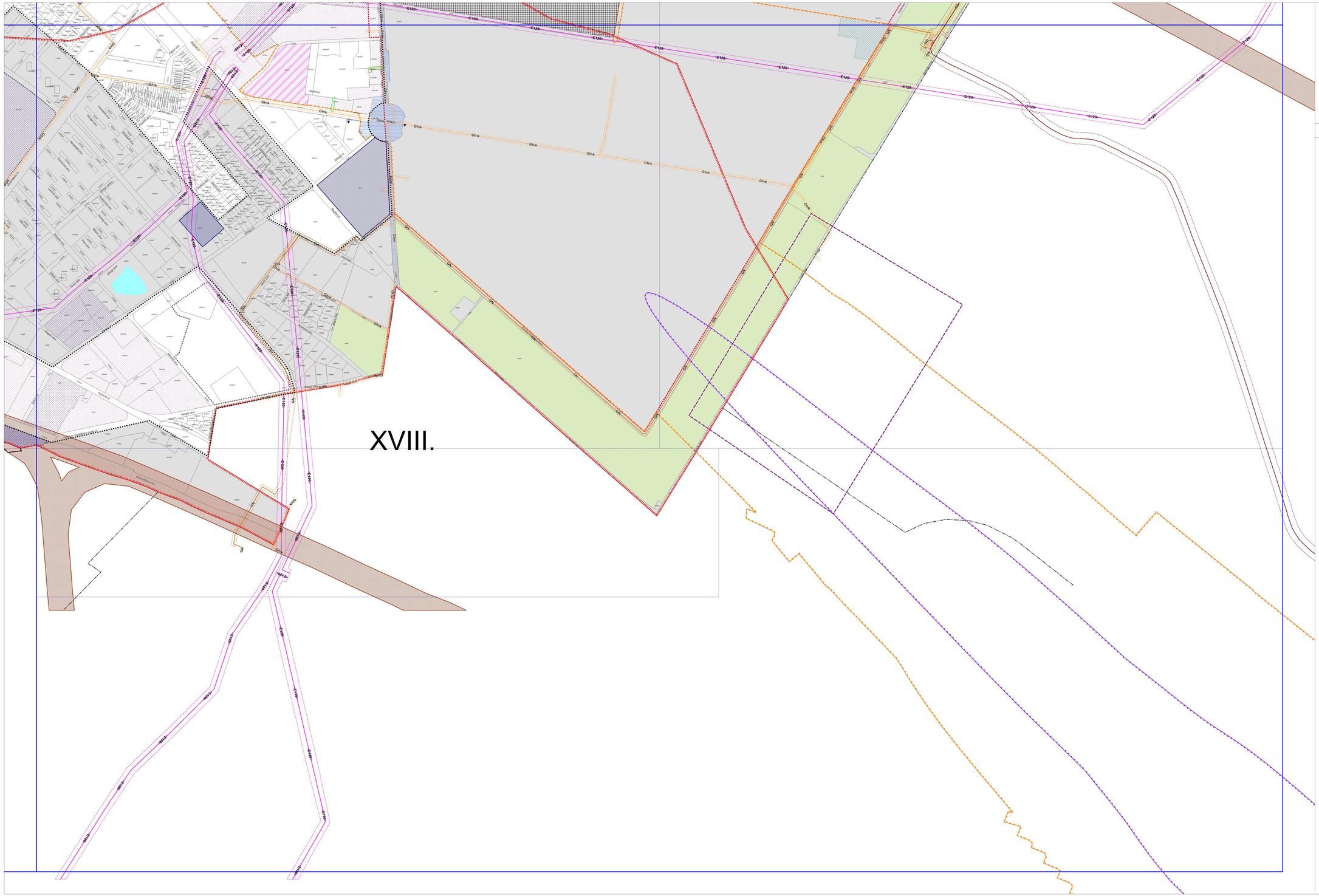


1. melléklet a 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Budapest, X. kerület
Kerületi Építési Szabályzat

II. Szabályozási terv –
a szabályozás védelmi, korlátozási és kötelezettségi elemei

M = 1:4000

4. SZELVÉNY

JELMAGYARÁZAT

Építési korlátozást jelentő elemek

- Alábányászott illetve alápincézett terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
- Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- Különleges honvédelmi területek korlátozásmentes műszaküzemi biztosító védőterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Kerület határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Felmért pince
- Vízfolyások, vízfelületek
- Ivóvíz tisztaságvédelem védőtávolsága
- Hulladékkal feltöltött bányaterület
- Kármentesítéssel érintett ingatlan (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Szabályozási terv területi hatálya

Megosztó rendő jogszabályokban szereplő elemek:

I. Országos, regionális jelentőségű, védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek

III. Építési korlátozást jelentő elemek, melyeket a TSZT tartalmaz

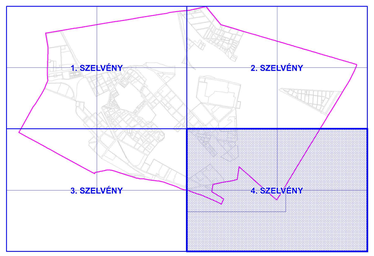
Kerületi önkormányzati rendeletben szereplő elemek

IV. Védett elemek

I.	II.	III.	IV.	
				Művi örökvédelem:
				Műemlék telke
				Történeti kert
				Műemlék
				Műemlék környezet területe (a védettié nyilvánítható szóló rendelet előző kijelölése alapján)
				Nyilvánított régészeti lelőhely
				Nemzeti emlékhely (2001. évi LXIV. törvény)
				Fővárosi rendeletben védett épület telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet)
				Védett egyedi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)
				Védett területi érték (15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet)

				Táj, természet és környezetvédelem:
				Országos jelentőségű védett természeti terület
				Országos ökológiai hálózat területe
				Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
				Országos Erdőállomány Adatbázisban szereplő erdőterület
				Országos Vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület (Nemzeti Környezetügynökség/ Intézet adatszolgáltatása)
				Repülőtér zajjal védőövezetei (B, C, D)
				Veszélyeséget zónák (árvízi, kitörési, kifolyó) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
				Veszélyes üzem (kockázatának alatt, alsó, felső küszöbértékű) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkorm. adatszolgáltatása)
				Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2018. (VI. 14.) MVM rendelet alapján, KDVVIZIG adatszolgáltatása)

				Műszaki infrastruktúra hálózatok:
				Országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolsága
				Megelőző gépjárműforgalomtól védett és ésszerűen védett terület
				Metróvonal védelmi zónája meglévő / tervezett
				120 kV-os légvezetékes fővezető hálózat tengelye és biztonsági övezete (ELMŰ)
				Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tengelye és biztonsági övezete (FGSZ)
				Nagynyomású földgáz elosztóvezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)
				Nagykisbányomású földgáz gerincvezető vezeték tengelye és biztonsági övezete (NKM)



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B F V T Kft. BFVTAB TELEPHY: 317 05 99 TELEFON: 317 05 99 VÁROSHÁZ u. 8. H-1051 BUDAPEST BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA : KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE : Védelmi és korlátozási terv	TÉRKÉPSZÁM: I.4/B4-1/2016
	TERVEZŐK : Albrecht Ute TT/ÉI 01-0517; Balla Mariann TT 01-4820; Pető Zoltán K1/J-1 01-2321	KALIBRÁZSI:
	Ruhos Zoltán Tk0 13-19200; Nikolajdisz Andrea Tk 01-0152; Szabó Krisztián TV 01-16166; Szücs István TE, Tm 01-67717	MÉRETARÁNY: M=1:4000
	ÜGYVEZETŐ : Albrecht Ute	DÁTUM : 2020. november