Ek/2
Ek/1
Ek/3
Tk
Kt-Kk
Kt-Kgy
KÖu-4
KÖu-3
1. melléklet a 21/2018 (X. 19.) önk. rendelethez
Szertár utca
Emlékkő utca
Pesti határút
Forrásmajori dűlőút
Bökényföldi út
Túzok utca
Túzok köz
Keresztúri út
Jászberényi út
Sulyom u.
Harmatcsepp utca
Halmalom utca
502. u.
14,5
12
6
40
25

1. melléklet a 21/2018. (X. 19.) önk. rendelethez

BUDAPEST, X. KERÜLET
RÁKOS-PATAK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

SZABÁLYOZÁSI TERV
1.b.

M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

—	Szabályozási vonal
6,0 m	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
······	Övezet határa
Ek/1	Övezet jele
▭	Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
🟨	Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-Kk)
🟧	Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
🟩	Közpark területe (Zkp/Kk)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

✳	Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

▨	Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
······	Telepítendő fasor
▭	Értékes természeti terület
○ ○ / ○ ○	Meglévő/tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
▭	Közműterület - Szennyvízátemelő
······	Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökségvédelem

▭	Régészeti lelőhely határa

II. Táj- és természetvédelem

▨	Ex lege védett láp
▭	Országos ökológiai hálózat - magterület övezete / ökológiai folyosó övezete
▨	Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület
▨	Helyi jelentőségű védett természeti terület

III. Egyéb korlátozó tényezők

— —	Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)
▭	Felső küszöbértékű veszélyes üzem veszélyességi zónák (belső/középső/külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság adatszolgáltatása)

IV. Közművek korlátozásai

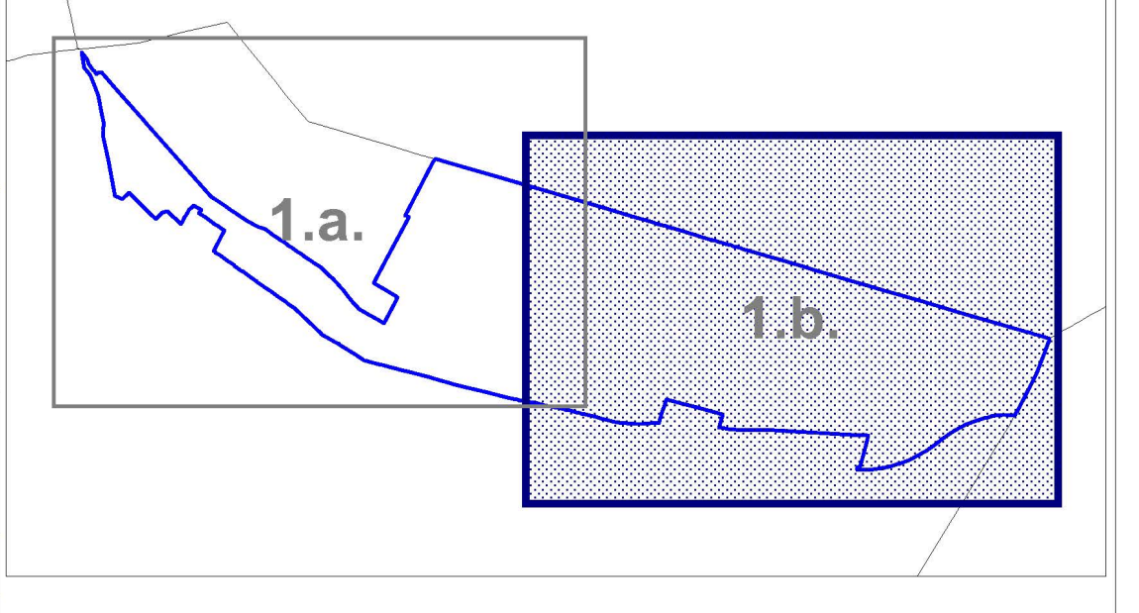
— —	120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
— —	Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
— —	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

✳	Javasolt megszüntetés
○	Kerékpáros pihenő javasolt helye
⌒	Meglévő/tervezett híd műtárgy
⊂⊃	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonal
⊂⊃	Távlati kötöttpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

—	Telekhatár
128577	Helyrajzi szám
▭	Épület



ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

BFVT Kft.
TELEFAX : 317 32 96
TELEFON : 317 53 18
VÁROSHÁZ U. 9 - 11
1052 BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	BUDAPEST, X. KERÜLET RÁKOS-PATAK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVFAJTA : KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	Szabályozási terv		TÖRZSSZÁM: KSZ-58-A
VEZETŐ TERVEZŐ :	Albrecht Ute TT/1É 01-0517		
TERVEZŐK :	Balla Mariann É 01-4620	Niedetzky Andrea TK 01-5152	Pető Zoltán K1d-1 01-2321
	Szabó Krisztián TV 01-16166	Orosz István TE, TH 05-1585	Sztás Dániel
RAJZSZÁM :			MÉRETARÁNY: M=1:2000
ÜGYVEZETŐ :	Albrecht Ute		DÁTUM : 2018.október