

5. melléklet a 21/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelethez

10. melléklet a 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya, Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti határút határút - Sárga rózsza utca által határolt terület



szabályozási terv 10.B.

M=1:2000

Jelmagyarázat:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS PARAMÉTEREI:

Beépítésre szánt területek

L3-X/SZ-06	30 % 3,5 - 7,5m	2500 m ²	35 % 50 %
L4-X/SZ-02	25% 3,5 - 5,5m	800 m ²	30 % 50 %
L4-X/SZ-08	25% -- 7,5m	4.000 m ²	30 % 50 %
L4-X/SZ-09	25% 3,5 - 7,5m	6.000 m ²	35 % 55 %
L4-X/SZ-AI-01	30% 3,5 - 7,5m	2.000 m ²	35 % 80 %
L4-X/Z-07	Zárttér 30% 3,5 - 7,5m	450 m ²	30 % 55 %
L4-X/Z-08	Zárttér 30% 3,5 - 7,5m	400 m ²	35 % 40 %
I-X/SZ-04	Szabadonálló 35% 7,5 - 15m	4.000 m ²	50% 35 %
I-X/SZ-14	Szabadonálló 35 % -- 7,5m	1.200 m ²	40 % 35 %
I-X/SZ-15	Szabadonálló 35 % 7,5 - 30m	4.000 m ²	40 % 35 %
I-X/SZ-L-02	Szabadonálló 35 % 3,5 - 7,5m	2.000 m ²	40 % 40 %
I-X/Z-01	Zárttér 50 % 4,0 - 7,5m	1.000 m ²	60 % 35 %

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek, szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Beépítési mód
	Építési magasság min. - max. (m)
	Legnagyobb beépítési mérete (m)
	Megengedett legnagyobb szintezési mutató (‰)
	Legnagyobb lépcsőzetesség (‰)
	Kötelező megszüntető jel (telekhatár)
	Kötelező megszüntető jel (belsőtelekhatár)
	Építési hely
	Eltéréssel szabályozott építési vonal
	Tervezett belsőtelekhatár
	Gyalogos kapcsolat
	Meglévő/tervezett kerékpárút
	Megtartandó fa, fasor
	Telepítendő fasor
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Be nem építhető terület
	Ivóvíz főnyomóvezeték védőtávolsága
	Időbeni korlátozás nélküli közhasználat céljára átadandó terület helye

Beépítésre nem szánt terület

Z-KK-X/01	-	0 %	-	0 %
Z-KK-X/02	Szabadonálló 2 % 6.000 m ²	0,02 m ² m ²	0 % 79 %	0 %
Z-FK-X/01	-	0%	-	0 %
E-TG-X/01	Szabadonálló 0 % 10.000 m ²	-	0 % 90 %	0 %
E-TG-X/02	Szabadonálló 3 % -- 4,0m	10.000 m ²	0,03 m ² m ²	0 % 90 %

KL-KT-X

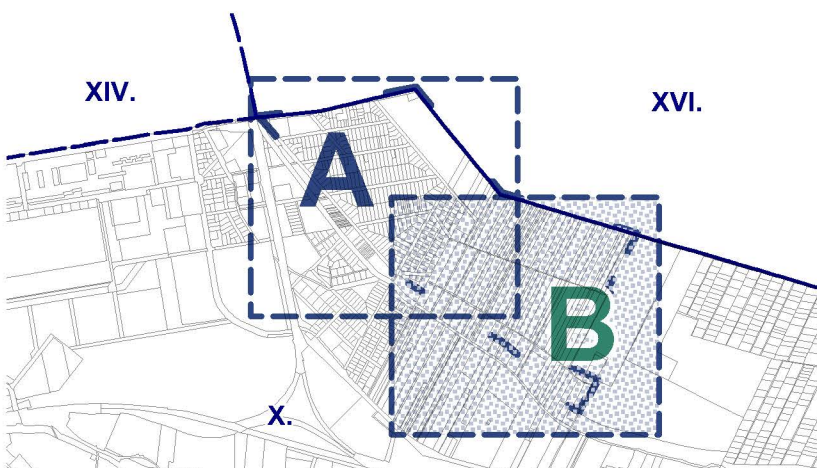
KÖ-h-X

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

	A szabályozási terv területének határa
	I. Fővárosi rendeletben szereplő elem
	Városkép szempontjából kiemelt útvonal
	II. Egyéb tájékoztató elemek
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület
	Támfal
	Pince
	Magassági pont



MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Budapest X. kerület Kőbánya Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti határút - Sárga rózsza utca által határolt terület	TERVEZŐ: Albert Ute	TERVEZŐ: Albert Ute
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TERVEZŐ: Albert Ute	TERVEZŐ: Albert Ute
VEZETŐTERVEZŐ: Albert Ute	TERVEZŐ: Albert Ute	TERVEZŐ: Albert Ute
TERVEZŐK: Horváth Ágnes, Szécs Ágnes, Nádorvári Ágnes, Lukács Ágnes	TERVEZŐ: Albert Ute	TERVEZŐ: Albert Ute
ÜGYVEZŐ: Albert Ute	TERVEZŐ: Albert Ute	TERVEZŐ: Albert Ute