

5. melléklet a 21/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelethez

10. melléklet a 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya, Kerepesi út - Pilisi utca - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti határút - Sárga rózsá utca által határolt terület



SZABÁLYOZÁSI TERV 10.A.

M=1:2000

Jelmagyarázat:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS PARAMÉTEREI:

Beépítésre szánt területek

L3-X/SZ-06	Szabadonálló 3,5 - 7,5m	30 % 2500 m ²	1,0 m ² /m ² 35 %
L4-X/SZ-02	Szabadonálló 3,5 - 5,5m	25% 800 m ²	0,5 m ² /m ² 30 %
L4-X/SZ-08	Szabadonálló -- 7,5m	25% 4.000 m ²	0,7 m ² /m ² 30 %
L4-X/SZ-09	Szabadonálló 3,5 - 7,5m	25% 6000 m ²	0,7 m ² /m ² 55 %
L4-X/SZ-AI-01	Szabadonálló 3,5 - 7,5m	30% 2.000 m ²	0,7 m ² /m ² 35 %
L4-X/Z-07	Zártanó 3,5 - 7,5m	30% 450 m ²	0,7 m ² /m ² 55 %
L4-X/Z-08	Zártanó 3,5 - 7,5m	30% 400 m ²	1,0 m ² /m ² 40 %
I-X/SZ-04	Szabadonálló 7,5 - 15m	35% 4.000 m ²	1,5 m ² /m ² 35 %
I-X/SZ-14	Szabadonálló -- 7,5m	35 % 1.200 m ²	0,7 m ² /m ² 35 %
I-X/SZ-15	Szabadonálló 7,5 - 30m	35 % 4.000 m ²	3,0 m ² /m ² 35 %
I-X/SZ-L-02	Szabadonálló 3,5 - 7,5m	35 % 2.000 m ²	1,0 m ² /m ² 40 %
I-X/Z-01	Zártanó 4,0 - 7,5m	50 % 1.000 m ²	1,0 m ² /m ² 60 %

Beépítésre nem szánt terület

Z-KK-X/01	-	0 % 5.000 m ²	-	0 % 60 %
Z-KK-X/02	Szabadonálló -	2 % 6.000 m ²	0,02 m ² /m ² 75 %	0 %
Z-FK-X/01	-	0% 1.000 m ²	-	0 % 20 %
E-TG-X/01	Szabadonálló -	0 % 10.000 m ²	-	0% 90 %
E-TG-X/02	Szabadonálló - 4,0m	3 % 10.000 m ²	0,03 m ² /m ² 90 %	0 %

KL-KT-X

KÖ-h-X

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK

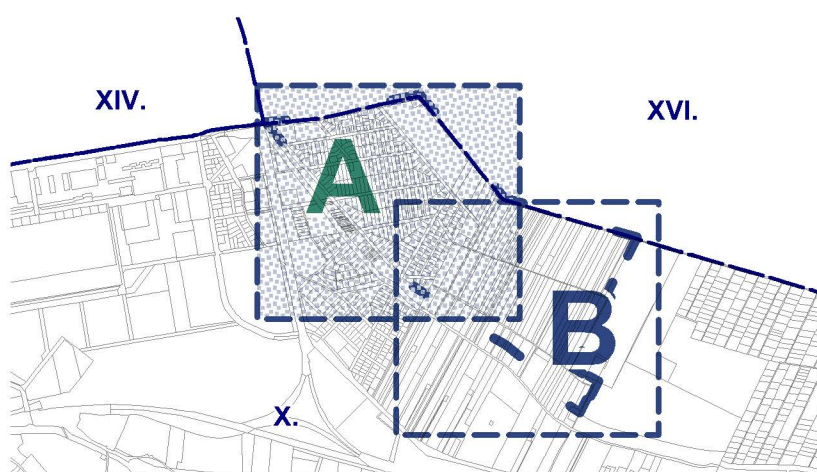
Szabályozási vonal	Kötelező megazintó jel (telekhatáron)
6,8 m	Kötelező megazintó jel (belterület határon)
Szabályozási elemekre vonatkozó méretek, szabályozási szélesség	Építési hely
Építési övezet, övezet határa	Eltéréssel szabályozott építési vonal
L4-X/SZ-06	Tervezett belterület határ
Építési övezet, övezet jele	Gyalogos kapcsolat
Beépítési mód	Meglévő/tervezett kerekpárút
Legnagyobb méretű építmény magasság min. - max. (m)	Meglatandó fa, fasor
Legnagyobb méretű építmény területi arány (m ² / m ²)	Telepítendő fasor
Legnagyobb méretű építmény területi arány (m ² / m ²)	Telek zöldfelületként fenn tartandó része
Legnagyobb méretű építmény területi arány (m ² / m ²)	Be nem építhető terület
Legnagyobb méretű építmény területi arány (m ² / m ²)	Ivóvíz felszámolóvezeték védőtávolsága
Legnagyobb méretű építmény területi arány (m ² / m ²)	Időbeni korlátozás nélküli közhasználat céljára átadandó terület helye

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

A szabályozási terv területének határa
I. Fővárosi rendeletben szereplő elem
Városház szomszédjából kiemelt út vonal
II. Egyéb tájékoztató elemek
Javasolt telekhatár
Javasolt megazintó jel
120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

ALAPTERKÉPI ELEMELK

Telekhatár
Helyrajzi szám
Épület
Támfal
Pince
Magassági pont



B F V T Kft.	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Budapest X. kerület Kőbánya, Kerepesi út - 40907/7 telek ÉK-i határa - Rákospatak vonala - erdőterület NY-i határa - Pesti határút - Sárga rózsá utca által határolt terület	TERVEZŐ: KST
B F V T Kft.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv	TÖRZSSZÁM: 1-605-1/2012
B F V T Kft.	VEZETŐ TERVEZŐ: Albrecht Ute TT116 01-0517	RAJZSZÁM: 1-605-1/2012
B F V T Kft.	TERVEZŐK: Horváth Ágnes Szécs Ádám Nádorczy Ádám Kővári 01-231913	MÉRTEREKSZÁM: M=1:2000
B F V T Kft.	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	DATUM: 2018. október