

Állomás utca, Szent László tér, Kőrösi Csoma Sándor út,
Vaspálya utca, 38405 hrsz-ú telek déli határvonala,
Barabás utca, 38403/6 hrsz-ú közterület, Máza utca,
Bihari utca, Jegyene utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca,
38925/3 hrsz-ú telek északi határvonala, Korponai utca
által határolt területre vonatkozó
kerületi építési szabályzat

szabályozási terv

M = 1:2000

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötöttpályás közlekedési létesítmények területének övezete (KÖk)
- Köztérleti övezetek

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Megszüntetőjel
- Építési hely
- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Be nem építhető telekrész

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Megtartandó fa
- Megtartandó szerkezeti jelentőségű fásor
- Megtartandó egyéb fásor
- Telepítendő szerkezeti jelentőségű fásor
- Telepítendő egyéb fásor
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Felszíni garázsépítmény
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Meglévő közúti vasút (villamos)
- Vasútvonal
- Közforgalmú parkoló és férőhelyszáma

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Fővárosi rendeletben védett épület
- Műemlék
- Világörökségi várományos terület

KÖZLEKEDÉSI ELEM KORLÁTOZÁSAI

- Vasútvonal védőtávolsága

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Meglévő / tervezett híd, aluljáró
- Javasolt megszüntetőjel
- Javasolt telekhatár
- Tervezési terület határa

ALAPTÉRKEPI ELEM

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő épület

Építési övezetek paraméterei						
Építési övezet jele	Beépítési mód		Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	
	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (szm ²) (m ² /m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (szm ²) (m ² /m ²)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (szm ²) (m ² /m ²)
VI-1/1	zártosú	75%	80%	2,5	Vt-H/5	szabadonálló kialakult kialakult kialakult
	10000 m ²	30,0 m	20%	1,0		kialakult kialakult kialakult
VI-1/2	zártosú	70%	80%	2,0	K-Köz	szabadonálló 5%
	5000 m ²	6,0-22,0 m	20%	1,0		7000 m ² 4,5 m
VI-1/3	zártosú	70%	80%	3,0	Gks-1	szabadonálló 55%
	10000 m ²	12,5-30,0 m	20%	1,25		4000 m ² 12,0 m
Vt-H/1	szabadonálló kialakult kialakult kialakult	Lk-2/1	kialakult kialakult kialakult	Lk-2/1	kialakult kialakult kialakult	kialakult kialakult kialakult
	kialakult kialakult kialakult		kialakult kialakult kialakult		kialakult kialakult kialakult	kialakult kialakult kialakult
Vt-H/2	zártosú 75%	Lk-2/2	100%	Lk-2/2	szabadonálló kialakult kialakult kialakult	kialakult kialakult kialakult
	600 m ² 14,0 m		10%		kialakult kialakult 40%	kialakult kialakult kialakult
Vt-H/3	zártosú 75%	Lk-2/AI	80%	Lk-2/AI	szabadonálló 35%	kialakult kialakult kialakult
	600 m ² 12,0-24,0 m		10%		5000 m ² 3,0-12,5 m	35% 0,75
Vt-H/4	zártosú 80%	Vt-H/4	100%	Vt-H/4	szabadonálló 35%	kialakult kialakult kialakult
	2000 m ² 20,0 m		10%		5000 m ² 20,0 m	10% 1,25

B F V T KR.		SZABÁLYOZÁSI TERV				ESZ
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁLYOS ÉRTÉK
HATÁLYOS ÉRTÉK		HATÁLYOS ÉRTÉK				HATÁ