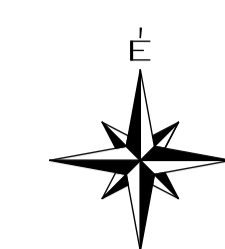


MAGYARATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M = 1:2000

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZETI HATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR (JAVASOLT)
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	GYALOGÚT
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA - HELYI TERÜLETI VÉDELEM
	HELYI EGYEDI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET - ÉPÜLETRESZLET
	MŰEMLEK
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	VÉDERDŐ

INTÉZMÉNYEK:

	EGYHÁZI:
	TEMETŐ:
	KÖZMŰVEK, HÍRADÁS:
	VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)

ÖVEZETI JELEK:

Lf 1 2 3 4

- Lf** 1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- Lf** 2 BEÉPÍTÉSI MÓD
- Lf** 3 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- Lf** 4 LEGNAGYOBB BEÉPÍTTETTSÉG (%)
- Lf** 4 KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

- SZ** SZABADONÁLLÓ
- O** OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- K** KIALAKULT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

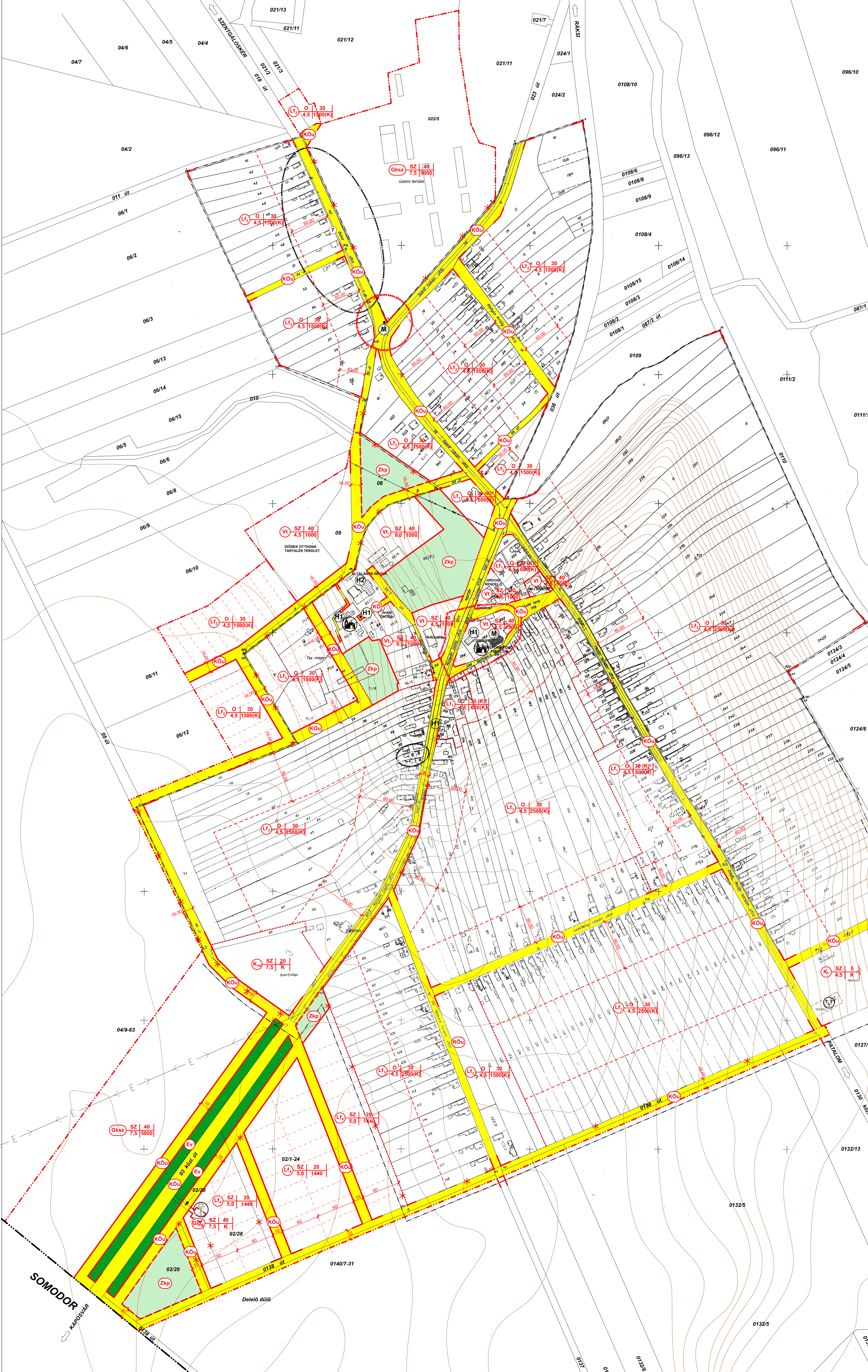
- Lf** Lakóterület - falusias
- Vf** Vegyesterület - településközponti
- GkSz** Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- GIp** Gazdasági terület - ipari, (GIp) egyéb terület
- Ki** Különleges terület - temető (t), sportter, (sp)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- Ev** Erdőterület - véderdő
- Z** Zöldterület
- Zkp** Zöldterület - közpark
- KÖu** Közlekedési terület - út
- V** Vízgazdálkodási terület

JÓVÁHAGYVA:
MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2005. (VII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
MÓDOSULT:
MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2016. (XI. 11.) 6/2020. (VII. 10.) és 13/2022. (XI. 09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

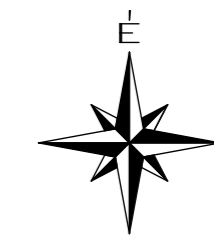
 GENERAL TERVEZŐ: ARXER TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA 1100 BUDAPEST, DOZSA UT. 21. TEL: +36 1 471-943 INTERNET: WWW.ARXER.HU, E-MAIL: TELEPULESTERVEZES@ARXER.HU	SZT-2/1
MUNKÁMÉRNÖK: MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7403 MAGYARATÁD, HŐSÖK TERE 4.	ALÁÍRÁS:
HAJZ MÉRŐVEZÉSE: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	ALÁÍRÁS:
MEGERŐSÍTŐ: MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7403 MAGYARATÁD, HŐSÖK TERE 4.	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARXER'S IRT. KAPOSVÁR, DOZSA UT. 21.	DÁTUM:
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	2022.11.09.



SOMODOR
KAPOSVÁR

MAGYARATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

RÁCEGRES BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



M = 1:2000

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ:	TERVEZETT:	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNTETŐ JEL
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÖVEZETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
		KÖTELEZŐEN ELŐÍRT FÁSÍTÁS
		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		ZÖLDTERÜLET - (Zkp) KÖZPARK

INTÉZMÉNYEK:

		TEMETŐ:
--	--	---------

ÖVEZETI JELEK:

$\text{Lf} \frac{1}{2} \frac{3}{4}$

Lf	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
1	BEÉPÍTÉSI MÓD
2	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
3	LEGNAGYOBB BEÉPÍTTESÉG
4	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

SZ	SZABADONÁLLÓ
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
K	KIALAKULT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lf_2	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
Gksz	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
Gip	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
K_1	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ (t)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÚT

JÓVÁHAGYVA:
MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2005.(VII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSULT:
MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2010.(XI.11.), 6/2020.(VII.10.) ÉS A 13/2022. (XI.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

 GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU, E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	SZT-2/2
MUNKA MEGNEVEZÉSE: MAGYARATÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: RÁCEGRES BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	
MEGRENDELŐ: MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7463 MAGYARATÁD, HŐSÖK TERE 4.	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT., KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
BEJELZÉSSZÁM: 50-2192/2022	DÁTUM: 2022.11.09.



SOMODOR

Delelő dűlő

Rácegres pta.

ZIMÁNY

4