

## 5. melléklet

a 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelethez

### Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

#### 1. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F
1	jel	beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb épület magasság (m)	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület (%)
2	Lf1	O	30	4,5	850	40
3	Lf2	O	30	4,5	1200	40
4	Lf3	O	25	4,5	1800	50
5	Lf4	O	20	4,5	2500	50

#### 2. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F
1	jel	beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb épület magasság (m)	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület (%)
2	Vt1	O(Z)	30	5,5	900	30
3	Vt2	O(Z)	25	5,5	2000	40
4	Vt3	SZ	25	7,5	5000	40

#### 3. Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F
1	jel	beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb épület magasság (m)	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület (%)
2	Gksz1	SZ	40	6,0	1000	30
3	Gksz2	SZ	30	7,5	5000	30

#### 4. Általános gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F
1	jel	beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb épület magasság (m)	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület (%)
2	Gá1	SZ	40	7,5	7000	30
3	Gá2	SZ	40	7,5	5000	30

#### 5. Beépítésre szánt különleges terület

	A	B	C	D	E	F
1	jel	beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb épület magasság (m)	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület (%)
2	K-Sp	SZ	10	5,5	10000	50
3	K-Mü	SZ	30	7,5	10000	40
4	K-If	SZ	25	5,5	3000	50