MESZTEGNYŐ

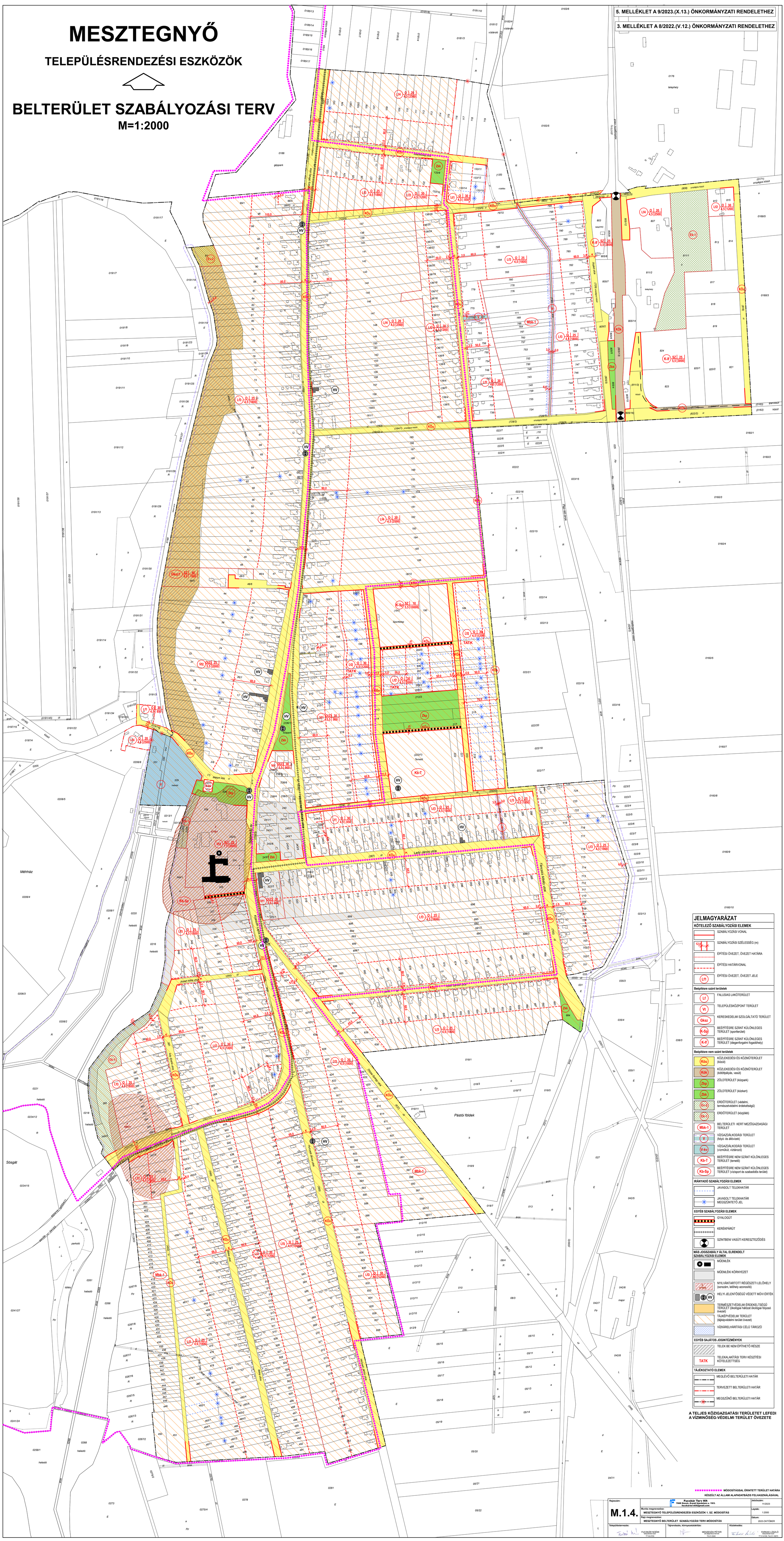
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

5. MELLÉKLET A 9/2023.(X.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

3. MELLÉKLET A 8/2022.(V.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (Lf1)

Beépítésre szánt területek

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- K-Sp BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportterület)
- K-M BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET (idegenforgalmi fogadóhely)

Beépítésre nem szánt területek

- Közu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
- Közk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közlekedési célú közkert, vasút)
- Zkp ZÖLDTERÜLET (közpark)
- Zkk ZÖLDTERÜLET (közkert)
- Erd-t ERDŐTERÜLET (védelmi, természetvédelmi erdőkhatályú)
- Ev-t ERDŐTERÜLET (közjóléti)
- Mkk-1 BELTERÜLETI KERT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek)
- V-kv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízmedrak, vízkivételi)
- Ks-T BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)
- Ks-Sp BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET (vízsport és szabadidős terület)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT TELEKHATÁR MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉKI TÉR
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (területen, védőhéj azonosító)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET (országos hatású ökológiai hálózat)
- TÁJVÉDELMI TERÜLET (tájképvédelmi terület övezet)
- VÍZKÁRELHÁRÍTÁSI CÉLÚ TÁROZÓ

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- TATK TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

A TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI A VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rajzszám: **M.1.4.**	Készítő: **Pavolkor Terv Kft.** 1044 Budapest, Ezredes tér 3. fsz. 1. Tel.: +36 (1) 789-0000 E-mail: pavolkor@gmail.com	Jelmagyarázat: 11/2023
Munka megnevezése: MESZTEGNYŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK I. SZ. MÓDOSÍTÁS		Lapméret: 1/2000
Rajz megnevezése: MESZTEGNYŐ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		Dátum: 2023.OKTÓBER

Településtervezők:	Tájrendezés, környezetalakítás:	Közlekedés:
FUCSKÁR NÓRA okl. építész	MESSZIÁSZ PÉTER okl. építész	FARKAS LÁSZLÓ okl. közlekedésmérnök, közlekedési szakértő, TÉR-MÉR