

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1. Alaptérképi elemek:

	Kerülethatár
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Külterület határa
	Meglévő építmény
	Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa
	Építési övezetek és övezetek jele
	Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
	Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
	Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI; Kb-Va-XI)
	FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
	Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
	Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
	Építési övezetek szabályozási paramétereinek
	Úszótelkes építési övezetek közterületi része

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

	Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
	Építési hely, építési sáv
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Építési hely vasúti úrszelvény kivételével beépíthető része
	Építési hely közúti úrszelvény-magasság felett beépíthető része
	Építési hely magasépület elhelyezésére szolgáló része
	Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja
	Építési helyen belül eltérő beépítési magassági szabály
	Megengedett maximális párkánymagasság
	Építési hely kizárólag zöldtető létesítésére, a vasúti úrszelvény felett
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Építési telken belüli védőterület, közmű érintettségű terület
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Közforgalom elől el nem zárt magánút
	Közhasználat elől el nem zárt magánterület
	Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)
	Településrendezési szerződés kötése kötelező

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
	Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
	Kötőtpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Meglévő híd
	Tervezett híd (TSZT alapján)
	Meghatározott funkció biztosítása (P+R parkoló férőhelyszámmal)
	Meglévő külön szintű közúti-vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti-vasúti keresztezés

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

	Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
	Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
	Kormány-rendelet által szabályozott terület

		Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca Galvani út - Duna-part által határolt terület			
C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. 1114 Budapest, Bartók B. út 61.		Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve			
1.a-jm. melléklet a 11/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelethez					
JELMAGYARÁZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK					
TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM KÉSZ-1/1A-JM
	Kerekes György TT/1É 01-2777		Dobos Ivett TK/01-5255		
	Verebély-Papp Tibor TT 01-6669		Cs. Tátrai Judit K/1-13-0031		
			Sági Ilona K/1-01-5065		
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS		
	Hanczár Zsoltné TE/TH/TV 01-2418		Rhorer Ádám TKo/01-3157		
	Csima-Takács Judit				
				LÉPTÉK M=1:4.000	
				DÁTUM 2025. 09.	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!					