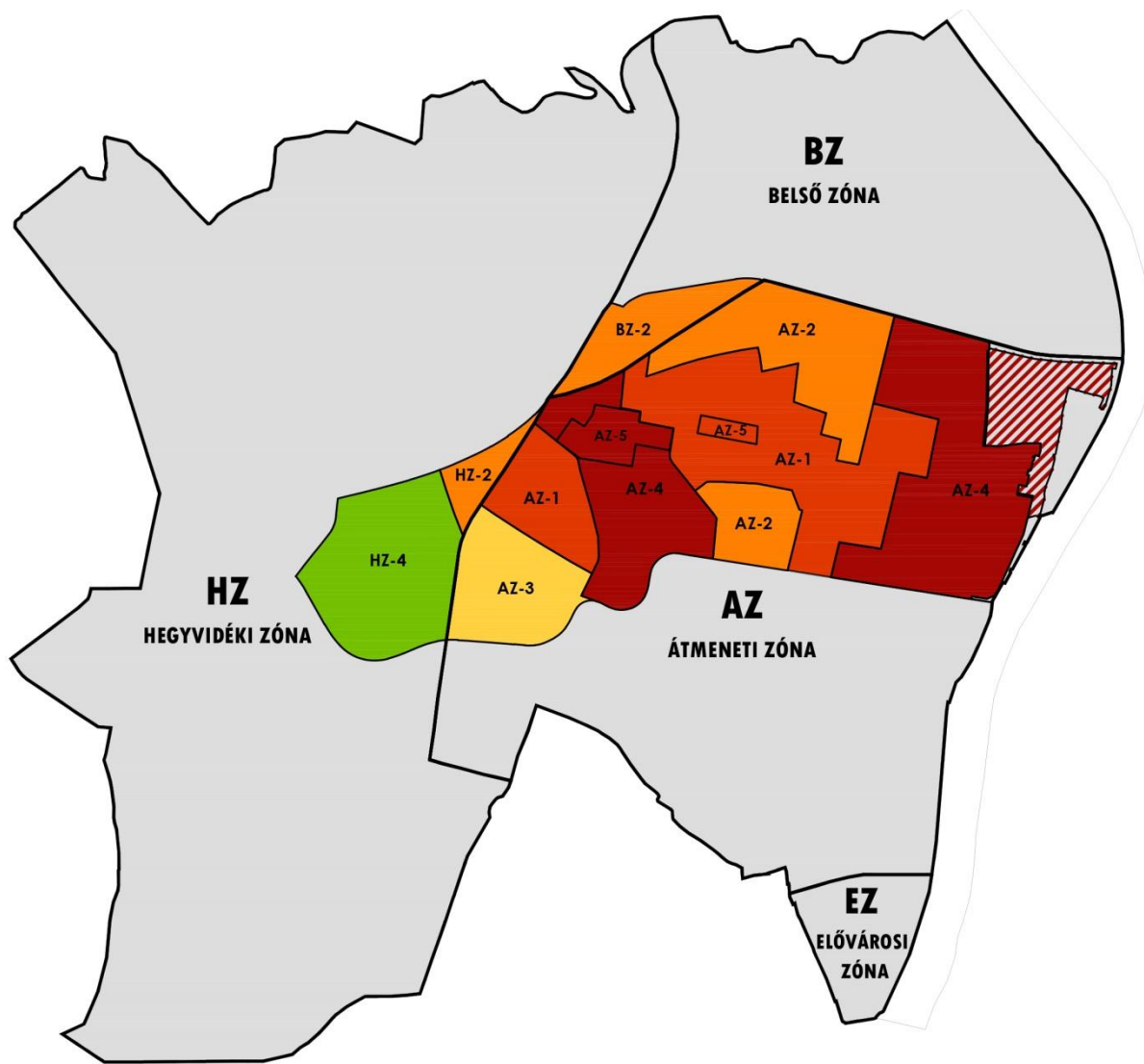


3.a. melléklet: Parkolási zónák - térkép



- **BELSŐ ZÓNA**
  - BZ-1 Kerület központ
  - BZ-2 Belső városrész
  - BZ-3 Gellért hegy
  - BZ-4 Egyetemváros
- **HEGYVIDÉKI ZÓNA**
  - HZ-1 Gazdagréti lakótelep
  - HZ-2 Hegyvidék
  - HZ-3 Hegyvidék széle
  - HZ-4 Egyéb területek
- **ÁTMENETI ZÓNA**
  - AZ-1 Lakótelepek
  - AZ-2 Kertes kisváros
  - AZ-3 Déli kertváros
  - AZ-4 Egyéb területek
  - AZ-5 Kelenföld városközpont (I. ütem); Kelenföldi pályaudvar imcs. (metrókijáratok környezete)
- **ELŐVÁROSI ZÓNA** – tervezett Albertfalvai híd vonalától délre

**3.b. melléklet: Parkolási zónák területi hatálya**

| <b>BELSŐ ZÓNA</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BZ-2</b>            | Bartók Béla út – Rimaszombati utca – Budaörsi út – Hamzsabégi út                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>HEGYVIDÉKI ZÓNA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>HZ-2</b>            | Balatoni út – Dobogó út – M1-M7 közös szakasza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>HZ-4</b>            | M1-M7 közös szakasza – Dobogó út – Balatoni út – Egér út – Kőérberki út                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ÁTMENETI ZÓNA</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>AZ-1</b>            | Galambóc utca – Szerémi út – Hengermalom út – Nándorfejérvári út – Barázda utca – Fehérvári út – Andor utca – Rátz László utca – Leningen út – Bikszádi utca – Hadak útja – Borszéki út – Etele út – Etele tér – Vasút utca – Bartók Béla út – Somogyi út – Fraknó utca – Tétényi út – Bártfai utca – Fejér Lipót utca – Kocsis utca – Mohai utca – Mérnök utca – Petzvál József utca – Etele út – Fehérvári út |
| <b>AZ-1</b>            | Balatoni út – Mikes Kelemen utca – Péterhegyi út – Boldizsár utca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>AZ-2</b>            | Bartók Béla út – Hamzsabégi út – Fehérvári út – Etele út – Petzvál József utca – Mérnök utca – Mohai út – Kocsis utca Fejér Lipót utca – Bártfai utca – Tétényi út – Fraknó utca Somogyi út                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>AZ-2</b>            | Bikszádi utca – Leningen utca – Rátz László utca – Andor utca – Pajkos utca – Hadak útja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>AZ-3</b>            | Balatoni út – Létra utca – Mikes Kelemen utca – Péterhegyi út – Egér út                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AZ-4</b>            | Dombóvári út – Fehérvári út – Galambóc utca – Szerémi út – Hengermalom utca – Nándorfejérvári út – Barázda utca – Fehérvári út – Galvani út – kerülethatár – Hengermalom utca – 4045/6 hrsz. telek nyugati határa – 4045/9 hrsz. telek déli határa – Budafoki út                                                                                                                                                |
| <b>AZ-4</b>            | Bartók Béla út – Vasút utca – Etele tér – Etele út – Borszéki út – Hadak útja – Pajkos utca – Andor utca – Egér út – Péterhegyi út – Boldizsár utca – Balatoni út – Rimaszombati út                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>AZ-5</b>            | Kelenföld Városközpont I. ütem<br>Kelenföldi pályaudvar intermodális csomópont környezete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ELŐVÁROSI ZÓNA</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| -                      | Tervezett Albertfalvai híd vonala - kerülethatár                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 3.c. melléklet: Parkolási előírások a BELSŐ ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

|                            | Ssz. | Funkció - rendeltetés                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | BZ-1               |     |
|----------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
|                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BELSŐ<br>VÁROSRESZ |     |
|                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (x)                | (y) |
| Lakás                      | 1 A1 | Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                  | -   |
|                            | 1 A2 | Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                             | 1                  | -   |
|                            | 1 A3 | Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                              | 1                  | -   |
|                            | 1 B  | Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                  | -   |
| Kereskedelem, szolgáltatás | 2 A1 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után      | 10                 | 20  |
|                            | 2 A2 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után | 10                 | 20  |
|                            | 2 B1 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                       | 20                 | 40  |
|                            | 2 B2 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                  | 12,5               | 25  |
| Szálláshely                | 3 A1 | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothron - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén                                                                                                                     | 2                  | -   |
|                            | 3 A2 | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothron - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén                                                                                                                                                      | 2                  | -   |
| Vendéglátás                | 4 A1 | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén                                                                                                   | 10                 | -   |
|                            | 4 A2 | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén                                                                                                                                    | 10                 | -   |
| Oktatás                    | 5 A  | Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda estén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után                                                                                              | 40                 | -   |
|                            | 5 B  | Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                       | 40                 | -   |
|                            | 6    | Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                              | 40                 | -   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 7. | Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett <b>(x)</b> férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett <b>(y)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után | 10   | 100 |
| 8  | Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden <b>(x)</b> férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett <b>(y)</b> férőhelye után                                                                                                                                                                                                                                                          | 10   | 30  |
| 9  | Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20   | -   |
| 10 | Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett <b>(x)</b> betegágya után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8    | -   |
| 11 | Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -    | -   |
| 12 | Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1500 | -   |
| 13 | Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40   | -   |
| 14 | Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000 | -   |
| 15 | Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden <b>(x)</b> férőhely után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20   | -   |
| 16 | Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40   | -   |

**3.d. melléklet: Parkolási előírások a HEGYVIDÉKI ZÓNA területén**

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

|                            | Ssz. | Funkció - rendeltetés                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | HZ-2      |      | HZ-4            |      |
|----------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------------|------|
|                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | HEGYVIDÉK |      | EGYÉB TERÜLETEK |      |
|                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (x)       | (y)  | (x)             | (y)  |
| Lakás                      | 1 A1 | Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1         | -    | 1               | -    |
|                            | 1 A2 | Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                             | 1         | -    | 1               | -    |
|                            | 1 A3 | Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                              | 1         | -    | 1               | -    |
|                            | 1 B  | Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1         | -    | 1               | -    |
| Kereskedelem, szolgáltatás | 2 A1 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után      | 10        | 20   | 10              | 20   |
|                            | 2 A2 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után | 10        | 20   | 10              | 20   |
|                            | 2 B1 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                       | 20        | 40   | 20              | 40   |
|                            | 2 B2 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                  | 13,5      | 26,5 | 13,5            | 26,5 |
| Szálláshely                | 3 A1 | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákokthoz - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén                                                                                                                     | 1         | -    | 1               | -    |
|                            | 3 A2 | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákokthoz - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén                                                                                                                                                      | 1         | -    | 1               | -    |
| Vendéglátás                | 4 A1 | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén                                                                                                   | 5         | -    | 5               | -    |
|                            | 4 A2 | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén                                                                                                                                    | 10        | -    | 10              | -    |
| Oktatás                    | 5 A  | Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda estén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után                                                                                              | 40        | -    | 40              | -    |
|                            | 5 B  | Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                       | 40        | -    | 40              | -    |
|                            | 6    | Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                              | 40        | -    | 40              | -    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |      |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|----|
| 7. | Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett <b>(x)</b> férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett <b>(y)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után | 5    | 50 | 5    | 50 |
| 8  | Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden <b>(x)</b> férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett <b>(y)</b> férőhelye után                                                                                                                                                                                                                                                          | 5    | 15 | 5    | 15 |
| 9  | Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20   | -  | 20   | -  |
| 10 | Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett <b>(x)</b> betegágya után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8    | -  | 8    | -  |
| 11 | Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -    | -  | -    | -  |
| 12 | Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1500 | -  | 1500 | -  |
| 13 | Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40   | -  | 40   | -  |
| 14 | Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500  | -  | 500  | -  |
| 15 | Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősok otthona esetében minden <b>(x)</b> férőhely után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20   | -  | 20   | -  |
| 16 | Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett <b>(x)</b> m <sup>2</sup> nettó alapterülete után.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40   | -  | 40   | -  |

3.e. melléklet: Parkolási előírások az ÁTMENETI ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

|                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AZ-1            |     | AZ-2               |     | AZ-3              |     | AZ-4               |     | AZ-5                                                                  |     |
|----------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|--------------------|-----|-------------------|-----|--------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|
|                            | Ssz. | Funkció - rendeltetés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LAKÓTELEPE<br>K |     | KERTES<br>KISVÁROS |     | DÉLI<br>KERTVÁROS |     | EGYÉB<br>TERÜLETEK |     | KELENFÖLD VÁROSKÖZPONT<br>(I. ütem)<br>KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR<br>IMCS. |     |
|                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (x)             | (y) | (x)                | (y) | (x)               | (y) | (x)                | (y) | (x)                                                                   | (y) |
| Lakás                      | 1 A1 | Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1               | -   | 1                  | -   | 1                 | -   | 1                  | -   | 1                                                                     | -   |
|                            | 1 A2 | Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                | 1               | -   | 1                  | -   | 1                 | -   | 1                  | -   | 1                                                                     | -   |
|                            | 1 A3 | Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1               | -   | 1                  | -   | 1                 | -   | 1                  | -   | 1                                                                     | -   |
|                            | 1 B  | Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1               | -   | 1                  | -   | 1                 | -   | 1                  | -   | 1                                                                     | -   |
| Kereskedelem, szolgáltatás | 2 A1 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                         | 10              | 20  | 10                 | 20  | 10                | 20  | 10                 | 20  | 20                                                                    | 40  |
|                            | 2 A2 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                    | 10              | 20  | 10                 | 20  | 10                | 20  | 10                 | 20  | 20                                                                    | 40  |
|                            | 2 B1 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                          | 20              | 40  | 20                 | 40  | 20                | 40  | 20                 | 40  | 20                                                                    | 40  |
|                            | 2 B2 | Összesen 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (y) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                     | 20              | 40  | 20                 | 40  | 20                | 40  | 20                 | 40  | 20                                                                    | 40  |
| Szálláshely                | 3 A1 | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén                                                                                                                                                                                                                                        | 1               | -   | 1                  | -   | 1                 | -   | 1                  | -   | 1                                                                     | -   |
|                            | 3 A2 | Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2               | -   | 2                  | -   | 2                 | -   | 2                  | -   | 2                                                                     | -   |
| Vendéglátás                | 4 A1 | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m2 alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén                                                                                                                                                                                                                                  | 5               | -   | 5                  | -   | 5                 | -   | 5                  | -   | 5                                                                     | -   |
|                            | 4 A2 | Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m2 alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,5             | -   | 6,5                | -   | 6,5               | -   | 6,5                | -   | 6,5                                                                   | -   |
| Oktatás                    | 5 A  | Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda estén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m2-e után                                                                                                                                                                                                                              | 200             | -   | 200                | -   | 200               | -   | 200                | -   | 40                                                                    | -   |
|                            | 5 B  | Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m2-e után                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40              | -   | 40                 | -   | 40                | -   | 40                 | -   | 40                                                                    | -   |
|                            | 6    | Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m2 nettó alapterülete után                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 40              | -   | 40                 | -   | 40                | -   | 40                 | -   | 40                                                                    | -   |
|                            | 7.   | Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m2 nettó alapterülete után | 6,5             | 65  | 6,5                | 65  | 6,5               | 65  | 6,5                | 65  | 6,5                                                                   | 65  |
|                            | 8    | Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után                                                                                                                                                                                                                                              | 6,5             | 20  | 6,5                | 20  | 6,5               | 20  | 6,5                | 20  | 6,5                                                                   | 20  |
|                            | 9    | Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,                                                                                                                                                                                                                                                              | 20              | -   | 20                 | -   | 20                | -   | 20                 | -   | 20                                                                    | -   |
|                            | 10   | Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4               | -   | 4                  | -   | 4                 | -   | 4                  | -   | 4                                                                     | -   |
|                            | 11   | Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 200             | -   | 200                | -   | 200               | -   | 200                | -   | 200                                                                   | -   |
|                            | 12   | Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1500            | -   | 1500               | -   | 1500              | -   | 1500               | -   | 1500                                                                  | -   |
|                            | 13   | Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40              | -   | 40                 | -   | 40                | -   | 40                 | -   | 40                                                                    | -   |
|                            | 14   | Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m <sup>2</sup> -e után                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1000            | -   | 1000               | -   | 1000              | -   | 1000               | -   | 1000                                                                  | -   |
|                            | 15   | Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20              | -   | 20                 | -   | 20                | -   | 20                 | -   | 20                                                                    | -   |
|                            | 16   | Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m2 nettó alapterülete után.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40              | -   | 40                 | -   | 40                | -   | 40                 | -   | 40                                                                    | -   |