

3.c. melléklet: Parkolási előírások az ÁTMENETI ZÓNA és az ELŐVÁROSI ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

			AZ-1		AZ-2		AZ-3		AZ-4		EZ-1	
	Ssz.	Funkció - rendeltetés	LAKÓTELEPEK		KERTES KISVÁROS		DÉLI KERTVÁROS		EGYÉB TERÜLETEK		ELŐVÁROSI ZÓNA	
			(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	10	10	20	20	40
	2 A2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	10	10	20	20	40
	2 B1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	40	20	40	20	20	20	40	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	40	20	40	20	20	20	40	20	40
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákoththon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés esetén	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákoththon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén	2	-	2	-	2	2	2	-	2	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m2 alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés esetén	5	-	5	-	5	5	5	-	5	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m2 alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén	6,5	-	6,5	-	6,5	6,5	6,5	-	6,5	-
Oktatás	5	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m2-e után	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m2 nettó alapterülete után	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-
	7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m2 nettó alapterülete után	6,5	65	6,5	65	6,5	6,5	6,5	65	6,5	65
	8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	6,5	20	6,5	20	6,5	6,5	6,5	20	6,5	20
	9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után,	20	-	20	-	20	20	20	-	20	-
	10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	4	-	4	-	4	4	4	-	4	-
	11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	200	-	200	-	200	200	200	-	200	-
	12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	1500	-	1500	-	1500	1500	1500	-	1500	-
	13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-
	14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m ² -e után	1000	-	1000	-	1000	1000	1000	-	1000	-
	15	Kollégium, diákoththon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20	-	20	-	20	20	20	-	20	-
	16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m2 nettó alapterülete után.	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-