

JELMAGYARÁZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

1. Alaptérképi elemek:

	Kerülethatar
	Telekhatar
	Helyrajzi szam
	Meglévő építmény
	Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa
	Építési övezetek és övezetek jele
	Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
	Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
	Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI)
	FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
	Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
	Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
	Építési övezetek szabályozási paraméterei
	Úszótelkes építési övezetek közterületi része

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

	Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
	Építési hely / építési sáv
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Építési hely közúti úrszelvény-magasság felett beépíthető része, árkád kialakítása
	Építési helyen belül eltérő beépítési magassági szabály
	Megengedett maximális párkánymagasság
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Építési telken belüli védőterület, közmű érintettségű terület
	Építési vonal
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Közforgalom elől el nem zárt magánút
	Közhasználat elől el nem zárt magánterület
	Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)
	Településrendezési szerződés kötése kötelező

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
	Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
	Kötőtpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Meglévő híd
	Tervezett híd (TSZT alapján) / javasolt híd
	Meghatározott funkció biztosítása (P+R parkoló férőhelyszámmal)

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

	Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
	Felszíni vízfolyás, árok
	Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)



C.D.C. Településfejlesztési
Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Galvani út - Andor utca - Solt utca -
Kondorosi út - Sáfrány utca - vasútvonal -
kerülethatar által határolt terület

**Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve**

16/2018. (VI.6.) XI. ÖK rendelet - 1.a.-jm melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.		RAJZSZÁM
	Kerekes György	TT/1É 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031	
	Verebély-Papp Tibor	TT 01-6669	Sági Ilona	K/1-01-5065	
					LÉPTÉK
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS		M=1:4.000
	Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	Rhorer Ádám	Tko/01-3157	
	Csima-Takács Judit				
					DÁTUM

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!