C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Galvani út - Andor utca - Solt utca - Kondorosi út - Sáfrány utca - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

16/2018. (VI.6.) XI. ÖK rendelet - 1.b. melléklet

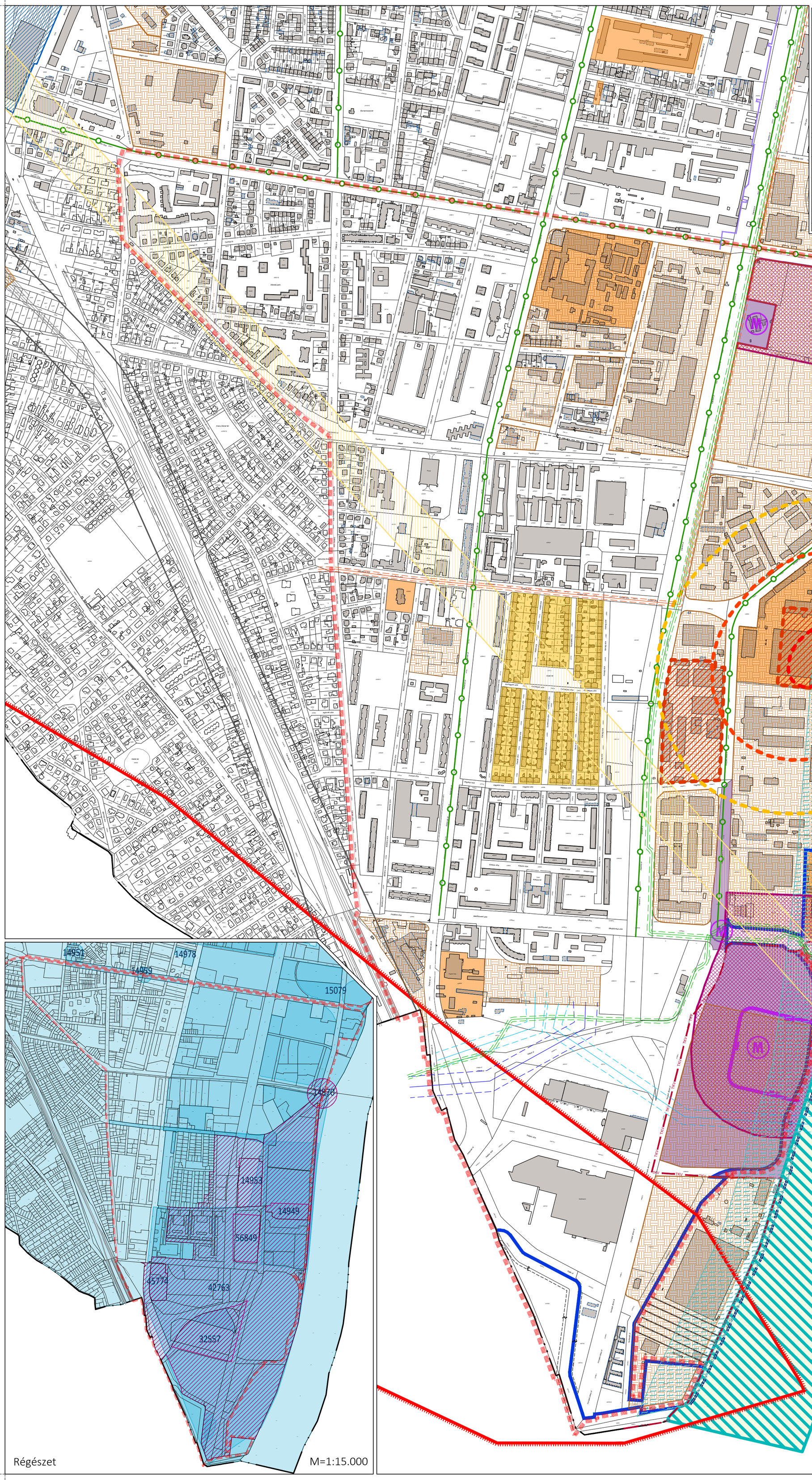
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMEI

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	
Kerekes György	TT/JÉ 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031
Verebély-Papp Tibor	TT 01-6669	Sági Ilona	K/1-01-5065
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		KÖZLEKEDÉS	
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV/01 2418	Rhorer Ádám	Tkö/01-3157
Csima-Takács Judit			

RAJZSZÁM: KÉSZ-9/1B
LÉPTÉK: M=1:6.000
DÁTUM: 2025. 12.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!



Régészet M=1:15.000

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nemzetközi és országos művi értékvédelem

- Műemlék (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)
- Műemlék telke (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)
- Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánításról szóló rendelet eltérő kijelölése alapján (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)

Fővárosi művi értékvédelem

- Fővárosi rendeletben védett építmények telke (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet alapján)
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet alapján)

Régészet

- 32557 Kiemelten védett régészeti lelőhely és azonosítószáma (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)
- 75373 Régészeti érdekű terület (szakmai védelem) és azonosítószáma (örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján)

5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

Fővárosi táj- és természetvédelem

- Fővárosi településképvédelmi jelentőségű meglévő és tervezett fasor (TSZT alapján - 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozat)

6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Környezetvédelem

- Országos vízminőségvédelmi-övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület határa
- Potenciálisan talajszennyezett terület

Felszíni vizek

- I. rendű árvízvédelmi védvonal (OVF)
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
- Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
- Vízfolyás meder-karbantartó sávja

Katasztrófavédelem

- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Veszélyességi zónák (belső/középső/külső)

Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)

Közművek korlátozásai

- 220 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- 120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- Nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete
- Termékvezeték és biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magassági korlátozása
- Távhő gerincvezeték térszín felett