

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

LAKÓTERÜLETEK

Nagyvárosias lakóterületek építési övezetei

1. Ln-3-XI jelű

Nagyvárosias jellemzően szabadonálló beépítésű területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Ln-3-XI-01	800	16	SZ	25	35	-	6,5	0,70	0,50	0,20	0,0	0,0	65
Ln-3-XI-02	1000	20	S Z	35	55	-	16,0	2,30	1,65	0,65	0,0	0,0	50
Ln-3-XI-03	3000	16	Z	50	65	16,0	22,0	3,70	2,65	1,05	0,0	0,0	32
Ln-3-XI-04	1000	16	Z	40	55	16,0	20,0	3,55	2,40	1,15	0,0	0,0	32

2. Ln-T-XI jelű

Nagyvárosias teleszerű beépítésű területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
								általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték		
-		(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(%)
*Ln-T-XI-U1-01	K/500	K/12	T	25	30	-	20,0	1,90	1,35	0,55	0,0	0,0	45
*Ln-T-XI-U1-02	K	K	T	22,5	25	-	28,0	3,00	2,30	0,70	0,0	0,0	50
*Ln-T-XI-U1-03	K	K	T	10	15	-	28,0	1,45	1,10	0,35	0,0	0,0	65
*Ln-T-XI-U1-04	K	K	T	17	20	-	28,0	2,15	1,65	0,50	0,0	0,0	55
*Ln-T-XI-U1-05	K	K	T	20	22	-	28,0	2,60	1,95	0,65	0,0	0,0	45
*Ln-T-XI-U1-06	K	K	T	24	26	-	28,0	2,20	1,65	0,55	0,0	0,0	45
*Ln-T-XI-U1-07	K	K	T	12,5	14	-	28,0	1,80	1,35	0,45	0,0	0,0	55
*Ln-T-XI-U1-08	K	K	T	17,5	20	-	28,0	2,5	1,85	0,65	0,0	0,0	55
*Ln-T-XI-U1-09	K	K	T	15	18	-	28,0	2,15	1,60	0,55	0,0	0,0	55
*Ln-T-XI-U1-10	K	K	T	17,5	20	-	28,0	2,60	1,95	0,65	0,0	0,0	50
*Ln-T-XI-U1-11	K	K	T	12	15	-	28,0	1,70	1,30	0,40	0,0	0,0	60

*Ln-T-XI-U2-01	K	K	T	25	30	-	18,0	1,70	1,25	0,45	0,0	0,0	45
*Ln-T-XI-U2-02	K	K	T	27,5	30	-	18,0	1,85	1,35	0,50	0,0	0,0	55
Ln-T-XI-GK-01	3000	22	SZ	55	55	-	8,0	1,00	0,75	0,25	0,0	0,0	10
Ln-T-XI-GK-02	3000	22	SZ	30	45	-	8,0	1,00	0,75	0,25	0,0	0,0	15
Ln-T-XI-GK-03	2500	35	SZ	60	65	-	8,0	1,60	1,25	0,35	0,0	0,0	10
Ln-T-XI-GK-04	1000	25	SZ	30	35	-	8,0	0,60	0,45	0,15	0,0	0,0	30
Ln-T-XI-GK-05	1000	25	Z	55	60	-	8,0	1,65	1,50	0,15	0,0	0,0	20
Ln-T-XI-GK-06	6000	50	SZ	20	20	4,5	10,5	0,65	0,50	0,15	0,0	0,0	30
Ln-T-XI-T-01	1500	25	SZ	45	50	4,5	10,5	1,75	1,25	0,50	0,0	0,0	30
Ln-T-XI-T-02	1500	25	SZ	45	50	6,0	14,0	2,10	1,50	0,60	0,0	0,0	25
Ln-T-XI-I-01	4000	25	SZ	35	50	6,0	18,0	3,30	2,10	1,20	0,0	0,0	45
Ln-T-XI-I-02	1200	25	SZ	50	50	-	7,5	1,75	1,50	0,25	0,0	0,0	35
Ln-T-XI-I-03	4000	40	SZ	35	40	-	8,0	1,00	0,75	0,25	0,0	0,0	40

*űszótelkes övezet, paraméterek az övezet területére közterületekkel együtt lehet alkalmazni.

Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

3. Lk-1-XI jelű

Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(%)
Lk-1-XI-01	300	11	Z	40	50	6,0	9,0	2,70	1,60	1,10	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-02	300	9	Z	40	50	6,0	9,0	2,60	1,60	1,00	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-03	600	18	SZ	30	40	6,0	9,5	1,50	1,00	0,50	0,0	0,0	50
Lk-1-XI-04	1000	20	SZ	35	40	6,0	12,5	1,65	0,95	0,70	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-05	600	18	SZ	25	30	6,0	12,5	1,15	0,80	0,35	0,0	0,0	60
Lk-1-XI-06	400	11	Z	35	50	6,0	9,5	2,20	1,40	0,80	0,0	0,0	45
Lk-1-XI-07	600	18	SZ	30	35	6,0	9,5	1,15	0,75	0,40	0,0	0,0	65
Lk-1-XI-08	1000	18	Z	30	45	6,0	9,5	2,25	1,40	0,85	0,0	0,0	50
Lk-1-XI-09	400	15	Z	50	50	3,0	5,0	1,55	1,05	0,50	0,0	0,0	35
Lk-1-XI-10	400	15	Z	50	50	7,5	11,0	1,85	1,25	0,60	0,0	0,0	35
Lk-1-XI-11	600	12	Z	20	35	-	7,5	0,8	0,60	0,20	0,0	0,0	60
Lk-1-XI-I-01	1200	20	SZ	40	50	6,0	12,5	2,65	1,55	1,10	0,0	0,0	40
Lk-1-XI-I-02	1500	25	SZ	35	50	3,0	20,0	3,00	2,00	1,00	0,0	0,0	40

4. Lk-2-XI jelű

Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Lk-2-XI-01	600	16	SZ	25	35	-	7,5	1,05	0,60	0,45	0,0	0,0	60
Lk-2-XI-I-01	4000	50	SZ	25	15	-	20,0	0,25	0,25	0,00	0,0	0,0	50
Lk-2-XI-I-02	1500	25	SZ	40	45	-	19,0	2,95	1,75	1,20	0,0	0,0	45

5. Lk-T-XI jelű

Kisvárosias telepszerű beépítésű területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
									általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	
-		(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(%)
*Lk-T-XI-U1-01	K	K	T	32	35	-	9,5	1,90	1,25	0,65	0,0	0,0	45
*Lk-T-XI-U1-02	K	K	T	25	27,5	-	9,5	1,20	0,80	0,40	0,0	0,0	55
*Lk-T-XI-U1-03	K	K	T	32	35	-	9,5	1,50	1,00	0,50	0,0	0,0	45
Lk-T-XI-T-01	1500	25	SZ	30	30	-	7,5	1,15	0,75	0,40	0,0	0,0	45
Lk-T-XI-T-02	1500	25	SZ	40	40	-	7,5	1,35	0,90	0,45	0,0	0,0	35
Lk-T-XI-T-03	1000	20	SZ	30	30	-	7,5	1,50	1,00	0,5	0,0	0,0	45
Lk-T-XI-I-01	5000	40	SZ	50	50	6,0	12,5	2,15	1,55	0,60	0,0	0,0	35
Lk-T-XI-I-02	2000	25	SZ	25	30	-	10,5	2,00	1,50	0,50	0,0	0,0	45

*űszótelkes övezet, paraméterek az övezet területére (közterületekkel együtt lehet alkalmazni.)

6. Lke-1-XI jelű

Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
										általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Lke-1-XI-01	1000	14	SZ	20	35	-	7,5	0,80	0,60	0,20	0,0	0,0	65
Lke-1-XI-02	500	14	SZ	25	35	-	7,5	0,85	0,65	0,20	0,0	0,0	65

VEGYES TERÜLETEK

Településközponti területek építési övezetei

7. Vt-M-XI jelű

Mellékközpont területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
									általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Vt-M-XI-01	4000	25	SZ	45	55	6,0	15,0	3,45	2,20	1,25	0,0	0,0	35
Vt-M-XI-02	5000	25	SZ	40	50	4,5	16,0	2,45	1,60	0,85	0,0	0,0	35
Vt-M-XI-03	3500	25	SZ	50	60	12,0	18,0	4,70	3,00	1,70	0,0	0,0	35
Vt-M-XI-04	3000	35	SZ	50*	65	12,0	22,0	4,45	2,90*	1,55	0,0	0,0	25*
Vt-M-XI-05	3000	25	SZ	40	55	9,0	18,0	2,45	1,60	0,85	0,0	0,0	35
Vt-M-XI-06	3000	25	SZ	40	60	6,5	16,0	3,70	2,00	1,70	0,0	0,0	40
Vt-M-XI-07	3000	25	SZ	45	60	12,0	19,0	4,50	2,90	1,60	0,0	0,0	35
Vt-M-XI-KM-01	4000	30	SZ	40	65	-	15,0	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0	35

* a Rendelet 43.§ (11) bekezdése figyelembe vételével

8. Vi-2-XI jelű

Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű területek építési övezetek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
									általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	
-	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Vi-2-XI-01	1500	25	SZ	40	45	-	19,0	3,05	2,05	1,00	0,0	0,0	30
Vi-2-XI-02	3000	30	SZ	45	55	6,0	12,5	2,70	1,60	1,10	0,0	0,0	35
Vi-2-XI-03	3000	25	SZ	45	65	6,0	18,0	3,45	2,25	1,20	0,0	0,0	35
Vi-2-XI-04	3000	25	SZ	30	45	3,5	7,5	1,10	0,70	0,40	0,0	0,0	50
Vi-2-XI-05	3000	30	SZ	45	55	6,0	12,5	1,99	1,24	0,75	0,0	0,0	30
Vi-2-XI-06	2500	30	SZ	35	45	6,0	16,0	2,50	1,50	1,00	0,0	0,0	50
Vi-2-XI-07	3000	25	SZ	45	60	12,0	22,0	3,05	2,00	1,05	0,0	0,0	35
Vi-2-XI-08	7000	70	SZ	30	30	3,0	10,0	0,70	0,50	0,20	0,0	0,0	55
Vi-2-XI-09	3000	25	SZ	40	50	6,0	16,0	2,85	1,75	1,10	0,0	0,0	35
Vi-2-XI-10	3000	25	SZ	45	55	6,0	20,0	3,35	2,05	1,30	0,0	0,0	40
Vi-2-XI-11	1000	20	Z	45	55	6,0	15,0	2,90	1,90	1,00	0,0	0,0	35
Vi-2-XI-12	4000	25	Z	45	60	12,0	20,0	2,70	1,90	0,80	0,0	0,0	35
Vi-2-XI-13	3000	25	Z	60	75	12,0	25,0	4,55	2,40	2,15	0,0	0,0	15
Vi-2-XI-14	4500	25	Z	45	70	6,0	21,0	3,48	2,40	1,08	0,0	0,0	35
Vi-2-XI-15	3000	20	Z	50	60	6,0	16,5	3,00	2,00	1,00	0,0	0,0	40

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei

9. Gksz-2-XI jelű

Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Sztintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke		Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke			
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig	magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték			
										szmá	szmp	szmá+	szmp +
										általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték
-		(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Gksz-2-XI-01	25000	30	SZ	40	40	4,5	16,0	2,00	2,00	0,0	0,0	0,0	20
Gksz-2-XI-02	5000	50	SZ	50	65	6,0	20,0	2,15	2,15	0,0	0,0	0,0	25
Gksz-2-XI-03	3000	25	SZ	45	55	6,0	16,0	1,95	1,95	0,0	0,0	0,0	20
Gksz-2-XI-04	5000	25	SZ	45	55	6,0	16,0	1,95	1,95	0,0	0,0	0,0	20
Gksz-2-XI-05	5000	50	SZ	50	65	6,0	23,0	4,00	4,00	0,0	0,0	0,0	25
Gksz-2-XI-06	5000	50	SZ	50	65	6,0	16,0	1,60	1,60	0,0	0,0	0,0	25
Gksz-2-XI-KM-01	5000	25	SZ	60	60	-	12,0	0,50	0,50	0,0	0,0	0,0	10

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Szennyvízkezelésre szolgáló területek építési övezetei

10. K-Sz-XI jelű

Szennyvízkezelésre szolgáló területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke						Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték			
									szmá	szmp	szmá+	szmp +		
-	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	
K-Sz-XI-01	5000	20	SZ	35	45	-	12,0	1,00	1,00	0,0	0,0	0,0	40	

Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területek építési övezetei

11. K-Közl-XI jelű

Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területek építési övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp+	
-	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
K-Közl-XI-01	14000	-	SZ	55*	55	4,5	15,0	2,00	2,00	0,0	0,0	0,0	5*

*BP/1002/00043-4/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Vasúti közlekedési területek övezetei

12. KÖk-XI jelű

Vasúti közlekedési területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke						Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	épületmagasság (ém)	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
										szmá	szmp	szmá+	szmp +	
-	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	
Kök-XI	-	-	-	2	-	-	16	-	-	-	-	-	-	

ZÖLDTERÜLETEK

Közkert területek övezetei

13. Zkp-XI-Kk és Zkk-XI jelű

Közkertek területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke						Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)								
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték			
									szmá	szmp	szmá+	szmp +		
				általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték							
-	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	
Zkp-XI-Kk-01	-	-	SZ	3%	-	-	4,5	-	-	-	0	0	70	
ZKk-XI-01	-	-	SZ	3%	-	-	4,5	-	-	-	0	0	70	

ERDŐTERÜLETEK

Közjóléti erdőterületek övezetei

14. Ek-XI jelű

Közjóléti erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke						Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
						épületmagasság (ém)								
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték			
									szmá	szmp	szmá+	szmp +		
													általános rendeltetés	
-	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	
Ek-XI-01	6000	50	SZ	2	0	-	4,5	-	-	-	-	-	90	

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Fásított köztér és sétány területek övezetei

15. Kb-Kt-XI jelű

Fásított köztér és sétány területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke						Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték			
									szmá	szmp	szmá+	szmp +		
-	(m²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(%)
Kb-Kt-XI-01	-	-	SZ	2	-	-	4,5	0,05	0,05	0	0	0	0	30

Különleges beépítésre nem szánt régészeti bemutató területek övezetei

16. Kb-Rég-XI jelű

Régészeti bemutató területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke					
						épületmagasság (ém)							
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		magasház, toronyház létesítésénél 30 méter magasság feletti többletérték		
									szmá	szmp	szmá+	szmp +	
									általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték	
-	(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Kb-Rég-XI-01	20000	50	SZ	2	0	-	7,5	0,04	0,04	0,0	0,0	0,0	60