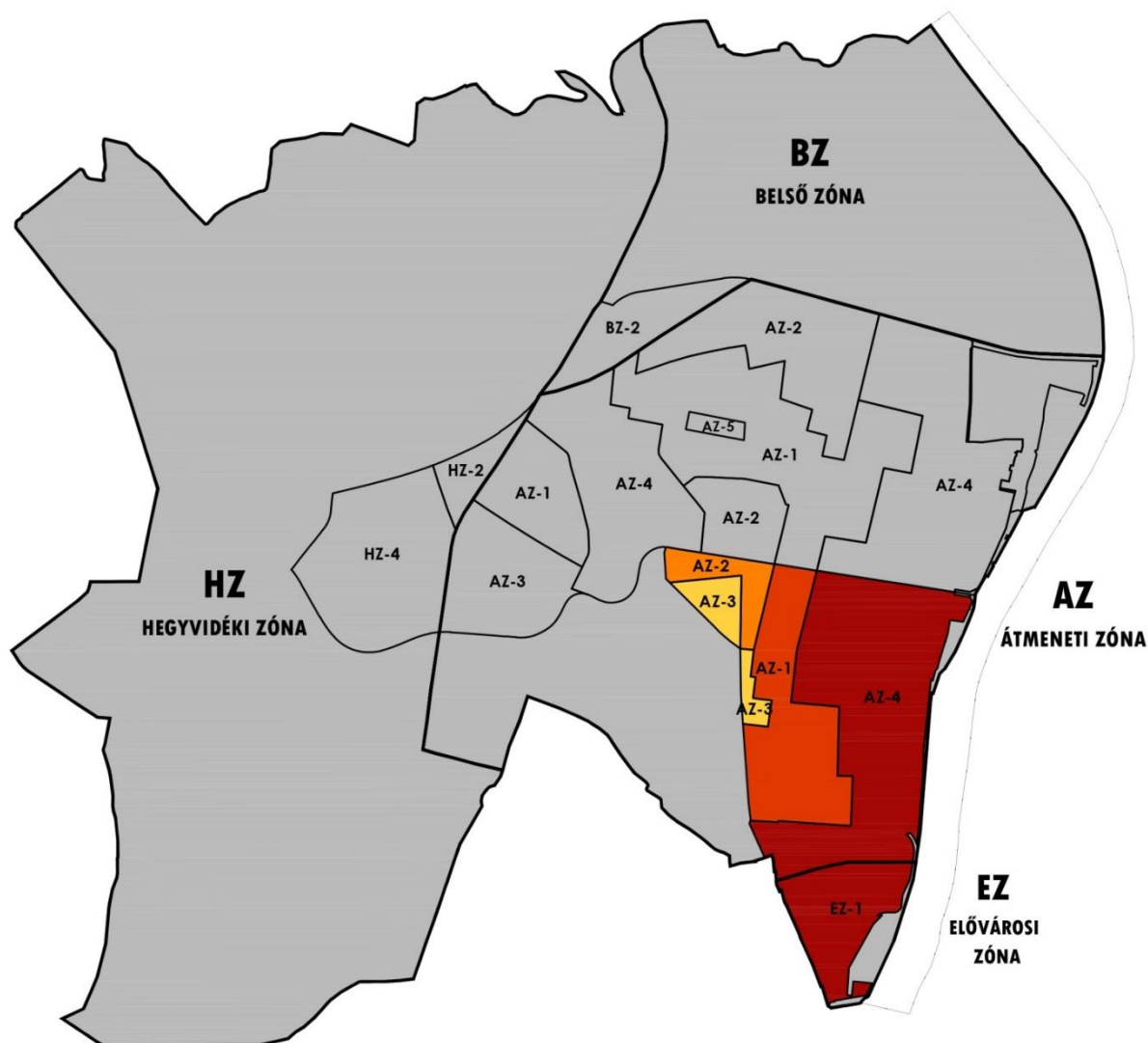


3. melléklet a 16/2018 . (VI.6.) XI. ÖK rendelethez

3.a. melléklet: Parkolási zónák - térkép



BELSŐ ZÓNA

BZ-1 Kerület központ
BZ-2 Belső városrész
BZ-3 Gellért hegy
BZ-4 Egyetemváros

HEGYVIDÉKI ZÓNA

HZ-1 Gazdagréti lakótelep
HZ-2 Hegyvidék
HZ-3 Hegyvidék szélé
HZ-4 Egyéb területek

ÁTMENETI ZÓNA

AZ-1 Lakótelepek
AZ-2 Kertes kisváros
AZ-3 Déli kertváros
AZ-4 Egyéb területek

ELŐVÁROSI ZÓNA

EZ-1 tervezett Albertfalvai híd környezete

3.b. melléklet: Parkolási zónák területi lehatárolása

ÁTMENETI ZÓNA	
AZ-1	Andor utca – Fehérvári út – Építész utca – Karcag utca – Vegyész utca – Szerémi út – Mezőkövesd utca – Forgalmi utca – Sáfrány utca – Herend utca – Bükköny utca – Albertfalva utca – Pentele utca – Szatmárhegy utca – Rátz László utca
AZ-2	Andor utca – Rátz László utca – Kondorosi út – Tétényi út – Csorbai utca – Solt utca
AZ-3	Csorbai út – Tétényi út – Kondorosi út
AZ-3	Kondorosi út - Szatmárhegy utca - Pentele utca - Albertfalva utca - Bükköny utca - Herend utca – Tétényi utca
AZ-4	Galvani út – kerülethatár – Kitérő út – vasútvonal – Forgalmi utca - Mezőkövesd utca – Szerémi út - Vegyész utca - Karcag utca - Építész utca - Fehérvári út
ELŐVÁROSI ZÓNA	
EZ-1	Tervezett Albertfalvai híd környezete – Kitérő út vonalától délre eső területek a kerülethatárig

3.c. melléklet: Parkolási előírások az ÁTMENETI ZÓNA és az ELŐVÁROSI ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

			AZ-1		AZ-2		AZ-3		AZ-4		EZ-1	
	Ssz.	Funkció - rendeltetés	LAKÓTELEPEK		KERTES KISVÁROS		DÉLI KERTVÁROS		EGYÉB TERÜLETEK		ELŐVÁROSI ZÓNA	
			(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetési mód váltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetési mód váltás és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	10	10	20	20	40
	2 A2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20	10	10	10	20	20	40
	2 B1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig rendeltetési mód váltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	40	20	40	20	20	20	40	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett rendeltetési mód váltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	40	20	40	20	20	20	40	20	40
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothoton - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén	1	-	1	-	1	1	1	-	1	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothoton - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után rendeltetési mód váltás, bővítés esetén	2	-	2	-	2	2	2	-	2	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m2 alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés és parkolóhely létesítését igénylő átalakítás esetén	5	-	5	-	5	5	5	-	5	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m2 alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) rendeltetési mód váltás, bővítés esetén	6,5	-	6,5	-	6,5	6,5	6,5	-	6,5	-
Oktatás	5	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m2-e után	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m2 nettó alapterülete után	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-
	7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m2 nettó alapterülete után	6,5	65	6,5	65	6,5	6,5	6,5	65	6,5	65
	8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelatóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	6,5	20	6,5	20	6,5	6,5	6,5	20	6,5	20
	9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után,	20	-	20	-	20	20	20	-	20	-
	10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	4	-	4	-	4	4	4	-	4	-
	11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	200	-	200	-	200	200	200	-	200	-
	12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	1500	-	1500	-	1500	1500	1500	-	1500	-
	13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-
	14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m ² -e után	1000	-	1000	-	1000	1000	1000	-	1000	-
	15	Kollégium, diákothoton, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20	-	20	-	20	20	20	-	20	-
	16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m2 nettó alapterülete után.	40	-	40	-	40	40	40	-	40	-