

2. melléklet a 36/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelethez

Övezeti besorolás

1.a. **Bartók-negyed**, amelynek lehatárolását az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

1.b. Bartók-negyedben lévő „**Bartók-negyed kulturális övezet**” helyiségei:

sorszám	Bérlemény cím	hrsz	terület (m ²)
1	Bartók Béla út 1.	5467/0/A/36	219
2	Bartók Béla út 8.	5503/0/A/39	91
3	Bartók Béla út 8.	5503/0/A/42	73 (52)
4	Bartók Béla út 9.	5479/0/A/44	233
5	Bartók Béla út 10-12	5504/0/A/2	272
6	Bartók Béla út 11-13	5488/0/A/33	448
7	Bartók Béla út 19.	5034/1/A/2	278
8	Bartók Béla út 20.	5510/0/A/30 5510/0/A/31 5510/0/A/33	122
9	Bartók Béla út 20.	5510/0/A/32	90(58)
10	Bartók Béla út 21.	5039/0/A/37	41
11	Bartók Béla út 21.	5039/0/A/40	47
12	Bartók Béla út 25.	5042/0/A/42	255
13	Bartók Béla út 29.	5044/0/A/30 5044/0/A/28	188 49
14	Bartók Béla út 31.	5045/0/A/1 5045/0/A/3	269
15	Bartók Béla út 31.	5045/0/A/2	23
16	Bartók Béla út 31.	5045/0/A/5	41
17	Bartók Béla út 32.	4999/0/A/46	189,8 (173)
18	Bartók Béla út 32.	4999/0/A/57	54
19	Bartók Béla út 33.	5046/0/A/3	249 (199)
20	Bartók Béla út 33.	5046/0/A/4	40
21	Bartók Béla út 33.	5046/0/A/6	41
22	Bartók Béla út 37.	4048/0/A/43	84 (66)
23	Bartók Béla út 39.	5049/0/A/36	227
24	Bartók Béla út 41.	4975/0/A/53	65
25	Bartók Béla út 44.	4985/0/A/1	35
26	Bartók Béla út 46.	4983/0/A/25	63
27	Bartók Béla út 46.	4983/0/A/27	67
28	Bartók Béla út 46.	4983/0/A/28	65
29	Bartók Béla út 46.	4983/0/A/29	66
30	Bartók Béla út 49.	4971/0/A/24	52
31	Bartók Béla út 52.	4249/0/A/7	93

32	Bartók Béla út 52.	4249/0/A/9	13
33	Bartók Béla út 55.	4454/0/A/2	48
34	Bartók Béla út 55.	4454/0/A/3	69
35	Bartók Béla út 55.	4454/0/A/4	173
36	Bartók Béla út 56.	4251/0/A/1 4251/0/A/2 4251/0/A/5	259
37	Bartók Béla út 64.	4438/0/A/24	51
38	Bartók Béla út 66.	4435/0/A/11	196 (181)
39	Bartók Béla út 68.	4436/1/A/16	23 (16)
40	Bartók Béla út 72.	4420/0/A/65	71
41	Bartók Béla út 76.	4375/0/A/2	129 (94)
42	Bercsényi u. 3.	4989/0/A/21	85
43	Bercsényi u. 6.	4996/0/A/19	82
44	Bercsényi u. 7.	4991/0/A/1	79
45	Bercsényi u. 7.	4991/0/A/2	72
46	Bercsényi u. 8.	4995/2/A/22	35 (20)
47	Bercsényi u. 8.	4995/2/A/23	149
48	Bercsényi u. 9.	4993/0/A/2	87
49	Bercsényi u. 9.	4993/0/A/3 4993/0/A/4	67 (72)
50	Bercsényi u. 10.	4995/1/A/3	62 (40)
51	Bercsényi u. 12.	4230/0/A/4	67
52	Bertalan L. u. 21.	5031/1/A/43	81
53	Bertalan L. u. 21.	5031/1/A/44	42
54	Bertalan L. u. 21.	5031/1/A/45 5031/1/A/46	45
55	Bukarest u. 8.	(4367/40)	293+520
56	Fadrusz u. 2. (Villányi u. 12.)	4461/0/A/1 4461/0/A/2	102 25
57	Fadrusz u. 5.	4376/0/A/4	43
58	Karinthy F. u. 4 - 6.	4253/0/A/2	38 (37)
59	Karinthy F. u. 4 - 6.	4253/0/A/4	280
60	Kemenes u. 4.	5468/0/A/2	95
61	Kosztolányi D. tér 7.	5014/1/A/59	132
62	Kosztolányi D. tér 11.	4367/33/A/2	60
63	Kosztolányi D. tér 12.	4372/0/A/35	147
64	Móricz Zs. krt. "GOMBA"	(4445/1) 1. és 3.cikkely	397,66
65	Móricz Zs. krt. "GOMBA"	(4445/1) 2. cikkely	107,8
66	Móricz Zs. krt.3.	4966/0/A/1 4966/0/A/2 4966/0/A/3 4966/0/A/4 4966/0/A/5	459

		4966/0/A/7 4966/0/A/8 4966/0/A/9 4966/0/A/13	
67	Móricz Zs. krt. 9.	4442/17/A/23	23
68	Orlay u. 2/B	5489/0/A/3 5489/0/A/4	121
69	Orlay u. 3.	5480/0/A/1	185
70	Szt. Gellért tér 3.	5498/0/A/26	304 (311)
71	Vásárhelyi P. u. 11.	4442/7/A/1 4442/7/A/2	38
72	Zenta u. 5.	5516/0/A/4	97 (90)

2. **I. Kiemelt övezet**, amely az alábbi területeket foglalja magában:

- Bartók Béla út a Kosztolányi Dezső tértől a Hamzsabégi útig terjedő szakasza,
- Fehérvári út páros oldal 24-től és a páratlan oldal 23-tól a Hamzsabégi útig,
- Október huszonharmadika utca páros oldal 12-től és a páratlan oldal,
- Karinthy Frigyes út páros oldal 42-től és a páratlan oldal 17-től,
- a Bartók-negyed területén lévő, Bartók Béla úton, Karinthy F. úton, Kosztolányi D. téren, Móricz Zs. krt-en, Szent Gellért téren elhelyezkedő helyiségek, kivéve 1.a. pontban felsorolt helyiségek,

3. **II. övezet**, amely az alábbi határvonalon belüli területeket foglalja magába:

Budaörsi út – Nagyszeben út – Rétköz utca – Gazdagréti út – Jégcsap utca – Mikes Kelemen út – Péterhegyi út – Keserű ér – Kondorosi út – Duna part – Gellért rakpart – Citadella sétány – Szirtes út – Számadó út – Gyula utca – Avar utca – Hegyalja út,
- kivéve az I. övezetben felsorolt a) b) c) d) területek
- kivéve a Bartók-negyed területén lévő, Bartók Béla úton, Karinthy F. úton, Kosztolányi D. téren, Móricz Zs. krt-en, Szent Gellért téren elhelyezkedő helyiségek és 1.a. pontban felsorolt helyiségek.

4. **III. övezet**, melybe a kerületnek a Bartók-negyeden és az I. és II. övezet szerinti területeken kívüli területei tartoznak.