

2. melléklet a 30/2021. (IX. 30.) XI.ÖK rendelethez

A Képviselő-testület által a polgármesterre, a jegyzőre és a bizottságokra önkormányzati rendeletekben átruházott hatáskörök

A. A polgármester átruházott hatásköre

1. A művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005. (IV. 27.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer meghirdeti a művészeti ösztöndíjpályázatot	1. § (2)		
2.	egyedi esetekben felmentést adhat az ösztöndíj összegének visszafizetési kötelezettsége alól	4. § (1)		Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság

2. „Újbuda Önkormányzata Papp László Sportolói Ösztöndíj” alapításáról és adományozásáról szóló 17/2007. (V. 24.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer meghirdeti az ösztöndíjpályázatot	1. § (2)		

3. Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló 26/2010. (IX. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Közlekedési Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	kiadja a speciális lakossági várakozási hozzájárulást	8/D. §		

4. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Közlekedési Osztály, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, Vagyongazdálkodási Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról	8. § (2)		
2.	dönt a közműbekötések, műtárgyak elhelyezésének engedélyezéséről az egy vagy több helyrajzi számú ingatlant érintő, és az 200 fm hálózati hosszt meg nem haladó közműberuházások esetében	8. § (4)		

3.	korlátozottan forgalomképes ingatlan esetén dönt a legfeljebb egy évre szóló, az intézmény alapfeladatahoz nem tartozó, valamint a bérló által kizárólagosan használt helyiségek tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról	9. § (1) b)		Intézményvezető
4.	gyakorolja az Önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságában és többszemélyes nonprofit gazdasági társaságában meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagjait megillető jogokat, kivéve a portfólió vagyonnal kapcsolatos jogokat	10. § (7)		
5.	gyakorolja az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságában és nonprofit gazdasági társaságában az egyéb munkáltatói jogkörök közül a szabadság engedélyezése, tanulmányi szabadság engedélyezése, fizetési előleg kérelem elbírálása, temetési segély odaítélése, cafetéria engedélyezése, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony engedélyezése, igazolások kiadása tekintetében a munkáltatói jogkört	10. § 10. § (10)		
6.	az Önkormányzat törvényes öröklése esetén gyakorolja a tulajdonosi jogokat	11. § (8a)		Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
7.	gyakorolja a tulajdonosi jogokat selejtezési eljárás során megállapított egyedi könyv szerinti 1 millió forint értékhatárig	15/B § (13)		
8.	dönt az államháztartásról és a központi költségvetésről szóló törvényekben meghatározott mértékű kisösszegű követelés behajtásakor a követelés elengedéséről	19. § (5)		

5. A helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló 25/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	felkéri a szakbírálót	3. § (5)		Tervtanács elnöke
2.	megbízta a Tervtanács tagjait	3. § (4)		Tervtanács elnöke

6. A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja a Szocvtv. és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe utalt feladat- és hatásköröket a 13. § (5) bekezdésében, a 16. § (4) bekezdésében, és a 19. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével	2. § (1)		
2.	az Önkormányzat szociálisan rászoruló alkalmazottját gyermeke születésekor százezer forint összegű újbudai életkezdési támogatásban részesíti	16. § (4)		
3.	közvetlen veszély elhárítására vagy kárenyhítésre, egyedi intézkedéssel, a család jövedelmi helyzetétől függetlenül, legfeljebb százezer forint összegben rendkívüli újbudai támogatást nyújthat	18. § (1)		

4.	egyres támogatások jogosultsági feltételeinek teljesülésétől – a létfenntartást veszélyeztető, a 13. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenő, súlyos krízishelyzet esetén – eltekinthet	18. § (2)		az Önkormányzat szociális vagy gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatást nyújtó intézményének vezetője
----	--	-----------	--	--

7. Az Önkormányzat és a városrészek jelképeiről, használatuk rendjéről, valamint az „Újbuda” név és a városrészek nevének felvételéről és használatáról szóló 13/2015. (III. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az Önkormányzat címere használatának engedélyezéséről	4. § (1)		Jegyző
2.	meghatározza a kereskedelmi vagy reklám célú felhasználás esetén a címer használatáért fizetendő gyártási és forgalmazási díj mértékét	4. § (3)		Jegyző
3.	dönt gazdasági, társadalmi, tudományos szervezetek, intézmények, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához vagy működésük folytatásához az „Újbuda”, „Újbudai”, „XI. Kerület Újbuda” megjelölés, illetve név, valamint Újbuda hivatalos városrészei neve használatának engedélyezéséről	15. § (1) 21. §		Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság

8. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket, ha a rendelet a lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek gyakorlójaként nem a Képviselő-testületet vagy valamely bizottságát jelöli meg	2. § (1)		
2.	kezdemenyezheti a lakás elidegenítésre történő kijelölését a 2. §-ában meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlóinál	4. § (3)		

9. A lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	közzéteszi a pályázati kiírást	1. § (3)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
2.	felfüggeszti a pályázatok befogadását, amennyiben az önkormányzati keretösszeg kimerül, vagy amennyiben az állami támogatási keretösszeg kimerül és az állam által megbízott miniszter a pályázatok befogadását felfüggeszti	4. § (3)		

3.	dönt az önkormányzati támogatás mértékéről	5. § (3)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
----	--	----------	--	---

10. A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló 25/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	elbírálja a benyújtott pályázatokat	4. § (1a)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
2.	halasztást vagy részletfizetési könnyítést adhat a kölcsön visszafizetésére a pályázó kérelmére	5. § (4)		
3.	külön kérelemre a még vissza nem fizetett összeg 30%-át elengedi, ha a pályázó – a kölcsönszerződés lejártá előtt legfeljebb három évvel – a visszafizetést egy összegben teljesíti.	5. § (5)		

11. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás- létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Közlekedési Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	ellátja a közútkezelői feladatokat	1. § (1)		

12. Az alapfokú és középfokú köznevelési intézményekben tanulók tanulmányi ösztöndíjáról szóló 20/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Köznevelési és Ifjúsági Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az ösztöndíjak odaítéléséről	4. § (1)		a polgármester által felkért szakértői testület
2.	megszünteti a tanulmányi ösztöndíj folyósítását	6. § (2)		

13. A településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az Örökségvédelmi Pénzügyi Keretből nyújtandó támogatás odaítéléséről és mértékéről	10. § (5)		Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2.	lefolytatja a településképi véleményezési eljárást	25. § (1)		
3.	dönt a településképi bejelentési eljárásban	28. § (1)		
4.	dönt a településképi kötelezési eljárásban	29. § (1)		
5.	dönt rendeltetismódosítással és rendeltetési egység szám változtatással érintett településképi bejelentési eljárásban	28. § (1) és (2) a)		

14. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az Újbudai Idősek Háza idősök otthonába történő beutalásról az Szt. 68/A. §-ának (3) bekezdésében meghatározott gondozási szükséglettel, valamint az Szt. 119/C. §-ának (1) bekezdés szerinti igazolással rendelkező ellátást igénylő személy esetén	9. § (2)		
2.	megállapodást köt az Szt. 90. § (4) bekezdése értelmében az Újbudai Szociális Szolgálatban ellátott fogyatékos személyek vonatkozásában	10/A. §		
3.	összehívja az Újbudai Szociálpolitikai Kerekasztal ülését, továbbá gondoskodik a Kerekasztal működésével kapcsolatos szervezési és ügyviteli feladatok ellátásáról	12. § (4)		

15. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városüzemeltetési Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozó közterület-használati hatósági ügyekben a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság működésének – különösen nyári időszakban történő – szünetelése időtartama alatt azzal, hogy a megtett intézkedéseiről a Bizottságot a soron következő első ülésén tájékoztatni köteles	12. § (4)		
2.	dönt a közterület-használati hatósági ügyek elbírálásáról	18. § (2) és (4)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2. melléklet „G” jelű díjtételének mértékére
3.	dönt a 18. § (2) bekezdés szerinti hatósági ügyekben a közterület-használati díj kapcsán a méltányossági kérelem elbírálásáról	31. § (3)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
4.	dönt a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződéssel kapcsolatos ügyekben	33. § (2)		
5.	dönt 18. § (2) bekezdés szerinti, a Bartók-negyed területén a Bartók-negyed projekt kulturális és közösségi rendezvényeihez kapcsolódóan a vendéglátó teraszokon a zene szolgáltatását érintő ügyekben	34. § (8) d)		Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság

16. Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról szóló 3/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály, Köznevelési és Ifjúsági Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer közzéteszi az Újbudai Ösztöndíj pályázatot	3. § (1)		

2.	dönt az Újbudai Ösztöndíjra benyújtott pályázatokról	3. § (7)		Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság
3.	megszünteti az Újbudai Ösztöndíj folyósítását	3. § (5)		
4.	dönt az Újbudai Lakhatási Támogatás iránt benyújtott kérelmekről	4. § (6)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
5.	közzéteszi az Újbudai Lakhatási Lehetőségre vonatkozó pályázati kiírást	5. § (1)		
6.	dönt az Újbudai Lakhatási Lehetőség pályázati kiírásra benyújtott pályázatokról	5. § (4)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
7.	elkészíti az Újbudai Rekreációs Támogatás igénybevételére vonatkozó használat rendjét	6. § (3)	Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.	
8.	dönt a foglalkoztatottak napi munkáját segítő informatikai eszközök vásárlása pályázati kiírásra benyújtott pályázatokról	7. § (3)		Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság

17. Az önkormányzati Környezetvédelmi Alap képzéséről és működtetéséről szóló 14/2023. (V. 23.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Környezetvédelmi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	saját hatáskörben átcsoportosíthat az Intézkedési Tervben jóváhagyott környezetvédelmi feladatok és keretösszegek között legfeljebb 5 millió forint összeghatárig	6. § (2)	Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelemért felelős alpolgármester	

18. A gyermekétkeztetés helyi szabályairól szóló 32/2023. (XI. 28.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe utalt feladat- és hatásköröket a gyermekétkeztetési kedvezmény tekintetében	3. §		
2.	gyakorolja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe utalt feladat- és hatásköröket a gyermekétkeztetési támogatás tekintetében	4. §		
3.	gyakorolja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe utalt feladat- és hatásköröket a gyermekétkeztetési kompenzáció tekintetében	5. §		
4.	gyakorolja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe utalt feladat- és hatásköröket a speciális igényű gyermekek étkezési támogatása tekintetében	5/A. §		

19. A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 5.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a gazdálkodási céltartalék felhasználásáról	10. § (1)		
2.	engedélyezi a normatíva visszafizetési kötelezettségre és kamataira képzett céltartalék teljes előirányzatának felhasználását	10. § (2)		
3.	dönt a pályázati céltartalék felhasználásáról esetenként 10 M Ft összegig	10. § (3)		
4.	engedélyezi a nyári napközis tábor pedagógus megbízási díjak és járulékai céltartalék teljes összegének felhasználását	10. § (4)		
5.	dönt az intézményvezetők jutalmazása céltartalék teljes összegének felhasználásáról	10. § (5)		
6.	engedélyezi az újbudai szakkollégiumok működési és fejlesztési célú támogatásának felhasználását	10. § (6)		
7.	dönt a támogatások céltartaléka felhasználásáról jogosultság esetén	10. § (7)		
8.	dönt az állami feladatok önkormányzati finanszírozása céljából a veszélyhelyzeti kormányzással összefüggő többletfeladatok fedezetére, az infláció okozta fogyasztói áremelkedés kompenzálására, továbbá egyéb központi kormányzati feladatok – különösen egészségügyi, szociális, köznevelési, oktatási, közrend- és közbiztonság fenntartásához kapcsolódó feladatok – helyi szintű ellátására, a hiányzó vagy nem elégséges központi finanszírozási források pótlólagos biztosítását szolgáló céltartalék teljes összegének felhasználásáról	10. § (8)		
9.	jogosult a Köznevelési, szociális és egészségügyi ágazat munkaerő-megtartását segítő intézkedések céltartaléka felhasználásához kapcsolódó előirányzat módosításra az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról szóló 3/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet 2. § b), d) és e) pontjában foglalt juttatásokra tekintettel	10. § (9)		
10.	dönt az Ágazati, szakmai feladatok céltartaléka teljes összegének felhasználásáról, az év közben induló új szakmai feladatok, továbbá a költségvetésben tervezett szakmai feladatok forráskiegészítésére tekintettel	10. § (10)		szakmailag illetékes alpolgármesterek
11.	jogosult az Intézményi bérfejlesztés céltartalék felhasználásához kapcsolódó előirányzat módosításra a jogszabályban előírt és a központi kormányzat költségvetéséből támogatott 2025. évi pedagógus béremeléssel összefüggő többletkiadásokkal kapcsolatban	10. § (11)		
12.	jogosult a Gyermekétkeztetési kompenzáció céltartalék felhasználásához kapcsolódó előirányzat módosításra a gyermekétkeztetés helyi szabályairól szóló 32/2023. (XI.28.)	10. § (12)		

	XI.ÖK rendelet, – a rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II.25.) XI.ÖK rendelet és – a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII.21.) XI.ÖK rendelet közétkeztetéshez kapcsolódó önkormányzati támogatások és kedvezmények biztosításához, valamint a gyermekétkeztetési kompenzációval összefüggő egyéb feladatok ellátásával kapcsolatban			
13.	dönt az európai uniós és egyéb pályázatok benyújtásáról a pályázathoz szükséges legfeljebb 10 M Ft-os önrész esetében	11. §		
14.	előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre a jóváhagyott költségvetés kiemelt előirányzatain belül és között, valamint a költségvetési szervek, továbbá a költségvetési szervek és az Önkormányzat között a) a feladatellátás csökkenése miatt, b) év közben jelentkező új feladatellátás és indokolt többletigény esetén, c) a feladatellátás tervezett módjának változása esetén és d) a céltartalékok felhasználása esetén	12. § (2)		
15.	előirányzat-módosítást hajthat végre az Áht. 34. §-a alapján az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai tekintetében az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 34/A. §-a szerint	12. § (3)		
16.	jogosult a 2024. évi LXXIV. törvény 247–249. §-a alapján a helyi iparüzési adóbevételek többlete alapján meghatározandó fizetési kötelezettség megállapítása során alapul vett többletbevétellel a bevételi és ezzel összefüggésben a kiadási előirányzatok módosítására, ha a közhatalmi bevételek előirányzata még nem teljesült	12. § (4)		
17.	zárolhatja, csökkentheti vagy törölheti a kiadási előirányzatokat – ideértve a költségvetési szerv irányító szervi támogatását is – az Önkormányzat költségvetési egyenlegének a tervezettől eltérő, kedvezőtlen alakulása esetén	12. § (5)		
18.	előzetesen engedélyezi a költségvetési szervek által felhasználható felújítási, beruházási előirányzatokon belül, valamint felújítási, beruházási és dologi kiemelt előirányzatok között feladatonként 500 E Ft-ot meghaladó mértékben való előirányzat-átcsoportosítást	14. § (1)		
19.	dönt a költségvetés végrehajtása során az átmenetileg szabad pénzeszközök bevételek növelése céljából betétként történő elhelyezéséről, vagy abból a jóváhagyott előirányzat mértékéig államilag garantált értékpapír vásárlásáról	18. §		
20.	jogosult az Önkormányzat fizetőképességének folyamatos biztosítása érdekében folyószámla-hitelkeret szerződés megkötésére legfeljebb 2 Mrd Ft keretösszeggel	19. § (1)		
21.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék mértékét és az előleg kifizetését a Jegyző tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

20. Újbuda saját halottjává nyilvánításáról szóló 11/2025. (V. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Polgármesteri Kabinet, Humánpolitikai Csoport)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az elhunyt személy Újbuda saját halottjává nyilvánításáról, a kegyeleti költségek részben vagy egészben történő viseléséről.	2. §		
2.	Egyeztetést kezdeményez a kegyeleti költségeket érintően, amennyiben az elhunytat több szerv vagy társadalmi szervezet is saját halottjának tekint. Gondoskodik a nekrológ, sajtóközlemény megjelentetéséről. Gondoskodik a gyászlobogó Önkormányzat épületére történő kihelyezésről.	3. §		

21. Az önkormányzati támogatások és az államháztartáson kívüli források átvételének rendjéről szóló 19/2025. (IX. 30.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönthet az önkormányzati támogatás kifizetésének meghatározott saját forrás vagy egyéb forrásból juttatott támogatás meglétéhez kötéséről	3. § (4)		
2.	dönt – alapítvány részére nyújtott támogatás kivételével – a támogatások odaítéléséről	6 § (2)		
3.	dönt – az alapítvány részére nyújtott támogatás kivételével – a támogatási szerződés vagy támogatói okirat módosításáról	10. § (6)		
4.	dönt az ötmillió Ft-ot meg nem haladó pénzeszközök átvételéről az önkormányzat esetében	15. § (2) a)		
5.	dönt az ötmillió Ft-ot meg nem haladó pénzeszközök átvételéről az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében	15. § (3)		

22. A szociális rászorultsághoz nem kötött élethelyzeti juttatásokról szóló 25/2025. (IX. 30.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	meghatározza a természetbeni juttatásként nyújtott babaköszöntő csomag összetételét és az arra fordítható összeg nagyságát	3. §		
2.	meghatározza a természetbeni juttatásként nyújtott iskolakezdési csomag összetételét és az arra fordítható összeg nagyságát	4. §		
3.	meghatározza a természetbeni juttatásként nyújtott jegyescsomag összetételét és az arra fordítható összeg nagyságát	5. §		
4.	gyakorolja az Úbuda babáknak nyújtott juttatással kapcsolatos feladatkörét	6. §		

23. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 36/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja a lakás és helyiség bérbeadói jogkörét, ha e rendelet vagy más jogszabály nem jelöli meg a bérbeadói jogokat gyakorló szervet	2. § (2)		
2.	gyakorolja a bizottságok hatásköreit a bizottságok működésének nyári időszakban történő szünetelése időtartama alatt	2. § (3)		
3.	gondoskodik a pályázati kiírás közzétételéről	11. §		
4.	felmondja a bérleti jogviszonyt, ha a bérlő a lakáscélú előtakarékosságra vállalt kötelezettségének nem tesz eleget	20. § (4)		
5.	az átmeneti elhelyezés részletes feltételeiről a bérbeadó nevében a bérlővel írásbeli megállapodást köt.	26. § (2)		
6.	hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a testvérét, nagyszülőjét, vele együtt lakó gyermekének házastársát, az Ltv. 21. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját és az élettársát a lakásba befogadja	28. § (1)		
7.	dönt rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a bérlet időtartama további legfeljebb 5 év időtartamának meghosszabbításáról	32. § (2)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
8.	felmondhatja a bérleti szerződést a bérlő felújítási kötelezettségeinek elmulasztása esetén	35. § (4)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
9.	megállapodik a bérlővel lakás átalakítása, korszerűsítése tárgyában	36. § (1)		
10.	megkötí, módosítja, megszünteti a lakásbérleti szerződést, a bérbeadói jogkört gyakorló döntésének keretei között	34. § (1)		
11.	megállapítja a lakbértámogatás összegét	58. § (2)		
12.	megkötí, módosítja, megszünteti a helyiségbérleti szerződést, a bérbeadói jogkört gyakorló döntésének keretei között	77. §		

24. A 2026. évi költségvetésről szóló 34/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a gazdálkodási céltartalék felhasználásáról	10. § (1)		
2.	engedélyezi a normatíva visszafizetési kötelezettségre és kamataira képzett céltartalék teljes előirányzatának felhasználását	10. § (2)		
3.	dönt a pályázati céltartalék felhasználásáról esetenként 10 M Ft összegig	10. § (3)		
4.	engedélyezi a nyári napközis tábor pedagógus megbízási díjak és járulékai céltartalék teljes összegének felhasználását	10. § (4)		

5.	dönt az intézményvezetők jutalmazása céltartalék teljes összegének felhasználásáról	10. § (5)		
6.	engedélyezi az újbudai szakkollégiumok működési és fejlesztési célú támogatásának felhasználását	10. § (6)		
7.	dönt a támogatások céltartaléka felhasználásáról jogosultság esetén	10. § (7)		
8.	dönt az állami feladatok önkormányzati finanszírozása céljából a veszélyhelyzeti kormányzással összefüggő többletfeladatok fedezetére, az infláció okozta fogyasztói áremelkedés kompenzálására, továbbá egyéb központi kormányzati feladatok – különösen egészségügyi, szociális, köznevelési, oktatási, közrend- és közbiztonság fenntartásához kapcsolódó feladatok – helyi szintű ellátására, a hiányzó vagy nem elegendő központi finanszírozási források pótlólagos biztosítását szolgáló céltartalék teljes összegének felhasználásáról	10. § (8)		
9.	jogosult a Köznevelési, szociális és egészségügyi ágazat munkaerő-megtartását segítő intézkedések céltartaléka felhasználásához kapcsolódó előirányzat módosításra az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról szóló 3/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet 2. § b), d) és e) pontjában foglalt juttatásokra tekintettel	10. § (9)		
10.	dönt az Ágazati, szakmai feladatok céltartaléka teljes összegének felhasználásáról, az év közben induló új szakmai feladatok, továbbá a költségvetésben tervezett szakmai feladatok forráskiegészítésére tekintettel	10. § (10)		szakmailag illetékes alpolgármesterek
11.	jogosult a Gyermekétkeztetési kompenzáció céltartalék felhasználásához kapcsolódó előirányzat módosításra a gyermekétkeztetés helyi szabályairól szóló 32/2023. (XI.28.) XI.ÖK rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII.21.) XI.ÖK rendelet közétkeztetéshez kapcsolódó önkormányzati támogatások és kedvezmények biztosításához, valamint a gyermekétkeztetési kompenzációval összefüggő egyéb feladatok ellátásával kapcsolatban	10. § (11)		
12.	dönt az európai uniós és egyéb pályázatok benyújtásáról a pályázathoz szükséges legfeljebb 10 M Ft-os önrész esetében	11. §		
13.	előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre a jóváhagyott költségvetés kiemelt előirányzatain belül és között, valamint a költségvetési szervek, továbbá a költségvetési szervek és az Önkormányzat között a) a feladatellátás csökkenése miatt, b) év közben jelentkező új feladatellátás és indokolt többletigény esetén, c) a feladatellátás tervezett módjának	12. § (2)		

	változása esetén és d) a céltartalékok felhasználása esetén			
14.	előirányzat-módosítást hajthat végre az Áht. 34. §-a alapján az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai tekintetében az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 34/A. §-a szerint	12. § (3)		
15.	jogosult a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 247–249. §-a alapján a helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározandó fizetési kötelezettség megállapítása során alapul vett többletbevétellel a bevételi és ezzel összefüggésben a kiadási előirányzatok módosítására, ha a közhatalmi bevételek előirányzata még nem teljesült túl	12. § (4)		
16.	jogosult az államilag garantált értékpapír vásárlásával és az ilyen céllal korábban vásárolt államilag garantált értékpapír beváltásával, értékesítésével összefüggésben a finanszírozási bevételek és finanszírozási kiadások módosítására	12. § (5)		
17.	zárolhatja, csökkentheti vagy törölheti a kiadási előirányzatokat – ideértve a költségvetési szerv irányító szervi támogatását is – az Önkormányzat költségvetési egyenlegének a tervezettől eltérő, kedvezőtlen alakulása esetén	12. § (6)		
18.	előzetesen engedélyezi a költségvetési szervek által felhasználható felújítási, beruházási előirányzatokon belül, valamint felújítási, beruházási és dologi kiemelt előirányzatok között feladatonként 500 E Ft-ot meghaladó mértékben való előirányzat-átcsoportosítást	14. § (1)		
19.	dönt a költségvetés végrehajtása során az átmenetileg szabad pénzeszközök bevételek növelése céljából betétként történő elhelyezéséről, vagy abból a jóváhagyott előirányzat mértékéig államilag garantált értékpapír vásárlásáról	18. §		
20.	jogosult az Önkormányzat fizetőképességének folyamatos biztosítása érdekében folyószámla-hitelkeret szerződés megkötésére legfeljebb 2 Mrd Ft keretösszeggel	19. § (1)		
21.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék mértékét és az előleg kifizetését a Jegyző tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

B. A Jegyző átruházott hatásköre

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Hatósági Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a közigazgatási bírságolási ügyekben	9. § (1)		

2. A fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Környezetvédelmi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a nem közterületi fakivágás, erőteljes metszés, csonkolás engedélyezéséről vagy megtiltásáról és a pótlási kötelezettségről	12. § (3)		

3. A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 5.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék személyenkénti mértékét és az előleg kifizetését a jogosultak tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

4. A 2026. évi költségvetésről szóló 34/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék személyenkénti mértékét és az előleg kifizetését a jogosultak tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

C. A Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság átruházott hatásköre

1. A művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005. (IV. 27.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az ösztöndíj összegének felhasználásáról szóló beszámolók elfogadásáról és a rendeletben meghatározott esetekben az ösztöndíj összegének haladéktalan visszafizetésére való kötelezésről	4. § (1)		

2. A településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	előkészíti a Örökségvédelmi Pénzügyi Keretből nyújtandó támogatás pályázati kiírását, meghatározza a pályázati feltételeket, az eljárás szabályait	10. § (1)		
2.	dönt a védetté nyilvánítási eljárás megindításáról	6. § (2a)		

3. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 48/2018. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	jóváhagyja a KözPont Újbudai Kulturális Kft. éves munkatervét	1. § (3)		
2.	ellenőrzi és felügyeli a KözPont Újbudai Kulturális Kft. közművelődési megállapodásban vállalt feladatait	1. § (4)		

4. Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 44/2022. (XI. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Hatósági Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	lefolytatja az üzletek éjszakai nyitvatartásával kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárást	3. § (1)		

D. A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság átruházott hatásköre

1. Az önkormányzati támogatások és az államháztartáson kívüli források átvételének rendjéről szóló 19/2025. (IX.30.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az ötszázezer Ft-ot meg nem haladó összegű támogatások esetén – amennyiben az elszámolás pénzügyileg megfelelő – bármely elszámolás ellenőrzéséről	14. § (1)		
2.	dönt az ötszázezer Ft-ot meg nem haladó összegű támogatások esetén – amennyiben az elszámolás pénzügyileg nem megfelelő – az elszámolás részbeni vagy teljes elfogadásáról, illetve elutasításáról	14. § (2)		
3.	dönt az ötszázezer Ft-ot meghaladó összegű támogatások esetén az elszámolás részbeni vagy teljes elfogadásáról, illetve elutasításáról	14. § (3)		

E. A Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatásköre

1. A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	rendkívüli esetben negyvenezer forintnál magasabb összegű rendkívüli újbudai támogatást állapít meg	13. § (5)		
2.	Újbudai tartozásrendezési támogatás nyújthat	17. § (1)		
3.	támogatást adhat speciális ellátásokhoz	19. § (3)		

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a késedelmi kamat fizetése alóli felmentésről vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési kedvezmény biztosításáról	33. § (3)		

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	egyedi elbírálás alapján az idősoththoni ellátás belépési hozzájárulásának összegét csökkentheti vagy elengedheti	7. § (3)		

4. Az újbudai alapellátási praxisok megvásárlásának támogatásáról szóló 52/2020. (XII. 17.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az új praxisszerzőnek a kedvezményezett helyébe lépéséhez való hozzájárulásról	6. § (5)		
2.	dönt a praxis átruházási támogatás megállapításáról és annak összegéről	9. §		

5. A lakásoknak az Újbudai Lakásügynökség keretében történő bérbevételéről és bérbeadásáról szóló 14/2025. (VI. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a lakásingatlan bérbevételéről és a bérleti díj összegéről	3. § (4), 3. § (5)		
2.	dönt a lakásingatlan albérletbe adásáról és az albérleti díj összegéről	5. § (2)		
3.	dönt a lakásba történő befogadásról	8. § (2)		

6. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 36/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a lakások pályázat alapján történő bérbeadásának pályázati kiírásáról, jogosult dönteni a pályázati kiírást részben vagy egészben indokolás nélküli visszavonásáról	5. § (4) 13. § (8)		
2.	meghatározza a pályázati kiírás feltételeit és az elbírálás szempontjait	6. § (4) 10. § (3)		
3.	megállapítja a pályázatok érvényességét, a nyertes pályázó, és az őt követő pályázó személyét	13. § (3)		Polgármester (előterjesztése alapján)
4.	dönt az elhelyezésre jogosult jogcím nélküli lakáshasználó részére az Önkormányzat cserelakás biztosítási kötelezettsége teljesítésének módjáról	21. § (1)		
5.	dönt a lakáscsere jogcímén bérbe adott lakás juttatásáról	23. § (3)		
6.	hozzájárul a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződés kötéséhez	25. § (1), (5)		
7.	hozzájárul bérlők, illetve bérlő és tulajdonos közötti lakáscsere-szerződéshez	30. §		
8.	meghosszabbíthatja a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra	32. § (1)		
9.	meghosszabbítja a bérlő részére felújítási kötelezettséggel bérbe adott lakás felújítási határidejét	35. § (2)		
10.	dönt a bérlő részére a lakás átalakítás, - korszerűsítés teljes költségének egyösszegű megtérítéséről	36. § (4)		Polgármester javaslata alapján
11.	gyakorolja a bérbeadói jogkört a lakbér és a külön szolgáltatások díja tekintetében	40. §		

F. A Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság átruházott hatásköre

1. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Közlekedési Osztály, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály,
Vagyongazdálkodási Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyon- tárgyak hasznosításának időtartama az egy évet nem haladja meg	8. § (1)		
3.	dönt a korlátozottan forgalomképes ingatlanokon – a Képviselő-testület hatáskörébe nem tartozó – a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben	9. § (3)		
4.	gyakorolja az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (1) a)		
5.	dönt Önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése esetén – a 6. § (5) bekezdésére is figyelemmel – az 50 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (2) a)		
6.	dönt az üzleti vagyon részét képező vagyontárgy meg- szerzéséről, továbbá meg- terheléséről – kivéve a zálogjoggal való megterhelést – 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (3) a)		
7.	gyakorolja az üzleti vagyon zálogjoggal való megterhelésének hatáskörét 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (4) a)		
8.	dönt az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (5) a)		
9.	gyakorolja az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságában és nonprofit gazdasági társaságában a társaság tagját megillető jogokat a (9) és (10) bekezdésben foglaltak kivételével, valamint a munkaszerződéssel rendelkező ügyvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogköröket, így különösen tanulmányi szerződés megkötése, jutalom, célfeladat kitűzése tekintetében	10. § (8)		
10.	dönt üzleti vagyon kedvezményes hasznosításáról a 200 millió forintig terjedő vagyonügyletekben.	11. § (6) a)		
11.	dönt – a Képviselő-testület hatáskörébe nem tartozó – idegen vagyon tulajdonjogának bármely okból történő megszerzéséről, idegen vagyon használatba vételéről 50 millió forintig terjedő vagyonügyletekben	11. § (8) a)		
12.	gyakorolja az önkormányzati üzletrész, társasági részesedés, tagsági jogot megtestesítő értékpapír, értékpapír, befektetési jegy, portfólió vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	13. § (1) (a)		

13.	egyedileg dönt – kérelemre – a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű önkormányzati vagyon elidegenítéséről, használatba- vagy bérbeadásáról, más módon történő hasznosításáról	15. § (4)		
14.	megállapítja a vagyonkezelői jog átadásának ellenértékét az átadandó vagyon 200.000.000,- forintos értékhatáráig	15/A. § (4) a)		
15.	gyakorolja a tulajdonosi jogokat selejtezési eljárás során megállapított egyedi könyv szerinti 1 millió forintot meghaladóan 50 millió forint értékhatárig	15/B § (13) b)		
16.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekrendezéssel érintett ingatlan értéke a 200 millió forintot nem haladja meg	18. § (1)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
17.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekrendezéssel érintett ingatlan forgalomképes	18. § (2)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
18.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekrendezés több, különböző forgalomképeségű ingatlant érint, de a legkevésbé forgalomképes ingatlan értéke az 1 millió forintot nem haladja meg	18. § (3)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
19.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, tulajdonba adás elfogadásáról, amennyiben az a KSZT, KÉSZ végrehajtására irányul	18. § (4)		Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
20.	dönt az önkormányzati követelések törléséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (1) és (3) a)		
21.	dönt az önkormányzati követelések elengedéséről vagy mérsékléséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (2) és (3) a)		
22.	részletfizetést vagy fizetési haladékot engedélyezhet 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében	19. § (4)		
23.	dönt követelésről, lemondásról, engedélyezésről 1 500 000 forintos értékhatár alatt	19. § (7) (a)		

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a200 millió forint bekölthető forgalmi értéket meg nem haladó értékű lakások elidegenítéséről, kivéve a lakott lakásnak a 8. §-ban szabályozott, harmadik személy részére történő elidegenítését	2. § (2)		
2.	dönt az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek elidegenítéséről 200 millió forint értékig terjedő vagyonügyletben	2. § (4)		
3.	meghatározza a lakás forgalmi értékét forgalmi értékbecslés figyelembevételével	12. § (1)		
4.	meghosszabbítja az eladási ajánlat érvényességét a jogosult írásbeli kérelmére	17. § (5)		
5.	kijelölheti eladásra az épületben lévő egyes helyiségeket is	21. § (1)		
6.	helyiség értékesítéséről törvényben rögzített értékhatár alatt egyedi döntést hoz	22. § (2)		

7.	meghatározza a helyiség vételárát	26. § (1)		
8.	engedélyezheti különös méltánylást érdemlő körülmények esetén, hogy a vevő a vételárát legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónap alatt fizesse meg	26. § (2)		
9.	megállapítja a lakás, helyiség pályázat útján történő értékesítése esetén a kikiáltási árat	29. § (2)		

3. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 48/2018. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	jóváhagyja a KözPont Újbudai Kulturális Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát	1. § (3)		

4. A településtervezési, a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetés helyi rendjéről szóló 42/2022. (XI. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	Dönt a településtervezési és településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetés lezárásaként, az elfogadott vagy el nem fogadott véleményekről és azok indokolásáról	3. § (5)		

5. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 36/2025. (XII. 18.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	megállapítja a pénzbeli térítés mértékét, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére lakásgazdálkodási, közérdekű feladatok megvalósítása érdekében van szükség	38. § (5)		Polgármester
2.	meghatározza a helyiség- bérbeadás célját	62. § (2)		
3.	A Bartók-negyed területén kulturális célú bérbeadás esetén dönt a bérlő személyéről, a pályázat kiírásáról, értékeléséről, a kulturális tevékenység mellett új tevékenység engedélyezéséről.	65. § (2) g), (3)		Bartók-negyed területén a Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság
4.	egyedileg dönt – pályáztatás útján, vagy kérelemre – a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű helyiség bérbeadásáról	65. § (4)		
5.	meghatározza a helyiség bérbeadására kiírt pályázaton való részvétel feltételeit	66. § (1)		
6.	meghatározza a helyiség- bérbeadás pályázati kiírásának feltételeit	66. § (3)		
7.	dönt a pályázati kiírás közzétételének helyeiről	66. § (4)		
8.	meghatározza a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét	67. § (2)		
9.	dönthet arról, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között versenytárgyalást kell tartani	69. § (2)		
10.	dönthet arról, hogy ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti	70. § (3)		

	meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni			
11.	dönt pályázat eredménytelennek nyilvánításáról	71. § (1) d)		
12.	dönt eredménytelen pályázat esetén a pályázat megismétléséről, illetve a helyiség pályázaton kívüli bérbeadásáról, vagy egyéb célú hasznosításáról	71. § (2)		
13.	meghatározza a helyiségpályázat versenytárgyalása részletes eljárási szabályait	72. §		
14.	hozzájárul a helyiségbérleti szerződésben meghatározott időtartam elteltékor bérleti szerződés megkötéséhez	73. § (3)		
15.	meghatározza a helyiség bérleti díját	74. § (1)		
16.	dönt az óvadék összegének a bérleti díj háromszorosánál kevesebb összegben való meghatározásáról vagy elengedéséről	76. § (3)		
	hozzájárul bérletársi jogviszony létesítéséhez, ha a helyiség alapterülete és hasznosítási funkciója azt lehetővé teszi.	79. § (2)		
17.	hozzájárul a helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához	78. § (1)		
18.	hozzájárul helyiségbérleti jog átruházásához és cseréjéhez	81. § (1)		

G. A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatásköre

1. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Közlekedési Osztály Környezetvédelmi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a polgármester hatáskörébe nem tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb forgalomképtelen ingatlanokon, vagy azok alatti vagy feletti közművezetékek, műtárgyak elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben	8. § (3)		

2. A zöldfelületek megóvásáról szóló 30/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városüzemeltetési Osztály, Zöldfelületi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a zöldfelületek használatának sajátos szabályainak és feltételeinek meghatározásáról.	4. § (1a)		

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Közlekedési Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a burkolatbontási tilalmak alóli felmentésről	5. § (5)		
2.	dönt az úttest burkolatának teljes szélességű helyreállítása alóli felmentésről	18. § (2)		

4. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városüzemeltetési Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az egy évet meghaladó időtartamra szóló közterület-használati hatósági ügy elbírálásáról, kivéve a reklámcélú közterület-használati hatósági ügyekben.	18. § (3)		