

2. melléklet a 36/2021. (XI. 23.) XI.ÖK rendelethez

Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
				%	%	m	m	m ² /telek m ²	m ² /telek m ²	
<i>Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)</i>										
Lk-2-XI/1	2000	25	SZ	25	50	-	10,5	1,0	0,5	50
<i>Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)</i>										
Vi-2-XI/1	3000	30	SZ	50	45	-	12,0	0,95	0,3	40
Vi-2-XI/2	5000	40	SZ	40	45	-	13,0	1,2	0,6	30
Vi-2-XI/3	10 000	50	SZ	30	45	-	12,0	0,75	0,25	55
Vi-2-XI/4	10 000	50	SZ	20	45	-	12,0	0,35	0,25	55
<i>Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület (K-Rek)</i>										
K-Rek-XI/1	10 000	50	SZ	5 ¹	10	-	6,5	0,2	0,1	70
<i>Közjóléti erdőterület (Ek)</i>										
Ek-XI/1	10 000	-	SZ	1, de legfeljebb 500 m ²	3	-	4,5	0,05		80
Ek-XI/2	2000	20	SZ	3	10	-	4,5	0,05		80
<i>Általános mezőgazdasági terület (Má)</i>										
Má-XI	6000	30	SZ	3	5	-	6,0	0,05		90
<i>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</i>										
Mk-XI/1	2000	20	SZ	3	10	-	4,5	0,05		80
Mk-XI/2	5000	30	SZ	2	10	-	6,0	0,02		80

SZ – szabadon álló

() a rendelet építési övezeteiben meghatározott eltéréssel alkalmazható határértékek

¹az Állami Főépítész BP/1002/00052-5/2021 számú záró szakmai véleményben megállapított OTÉK-tól való eltérési engedély alapján