

Jelmagyarázat

- 1234 Meglévő telekhatár (helyrajzi szám)
- Külterület határa

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal 1
- Szabályozási vonal 2
- Övezethatár
- Övezeti jel
- Védőterület határa
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Bontandó építmény, építményrész
- Terepszint felett (műtárgyon) tervezett főút céljára fenntartott terület

Egyéb szabályozási elemek (nem kötelező)

- Kerékpárút
- Önálló gyalogút
- Megszüntetőjel
- Irányadó telekhatár
- Úttengely
- Tervezett mederkorrekció tengelye
- Patak, tározó és záportározó céljára fenntartott terület határa

övezet jele	beépítési mód	Az építési telekre meghatározott						
		legkisebb		legnagyobb megengedett				legkisebb
		terület (m ²)	szélesség (m)	beépítettség (%)	terepszint alatti beép. (%)	szintterületi mutató (m ² /m ²)	építmény-magasság (m)	zöldfelület (%)
IZ-XI/SP	szabadonálló	1500	18	35	45	1,500	10,50 (16,50)*	50
IZ-XI/L1	szabadonálló	1000	18	35	50	1,500	10,50	50

* a zárójelben meghatározott érték csak a sportszámok és az uszoda esetében alkalmazható!

EZ A TERV A MŰHELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VEDELMEÁT A 7/1978/II.1/MT RENDELET BIZTOSÍTJA.
 MŰ - HELY RT.
 Területfejlesztési és Tervezési Szolgálat
 1052 Budapest, Bácsy-Zsuzsanna utca 31.

SZABÁLYOZÁSI TERV
 M=1:4000
 2002.07.

Zákamenszky Dávid N. Faragó Hedvig Dr. Nagy Béla

HÉSÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSŐK.

