

JELMAGYARAZAT

1. Apterépi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajtszám
- Kerülethatár
- Épület
- Geodézáltag nem bemeélt épület
- Ebbontott épület
- Vasúti vágány nyomvonal

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1 A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek sávja
- Építési övezetek szabályozási paramétereit

2.2 A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntetés jel (tervezett közterület esetén)
- Kötelező telekhatár
- Építési hely
- Felújítandó terület

2.3 Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelezően megőrzendős fasor
- Védendő fasor
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1 Irányadó szabályozási elemek:

- Javított telekhatár
- Javított telekhatár megszüntetés jel
- Közterületek közötti telekhatár

3.2 Egyéb tájékoztató elemek:

- 5.0 m (előkert)
- 3.0 m (oldalkert)
- Épületmagasság értéke (fűdőkeret)
- Körös való nyomvonal
- Gázvezeték nyomvonal
- Gázvezeték védőtávolsága (nem beépíthető terület)
- Vasúti vágány nyomvonal
- Csapadéki vízforgalmi vasútvonal védőtávolsága (szűk vágánytáv 50 m)
- Tó partvonal
- Szennyvíztisztító
- Alternatív közlekedési nyomvonal

- Lk-1-XI-01**
600-Sz.lkr-25-35-ém.:3,5-6,0-0,5-0,2-65
- Lke-1-XI-01**
400-Sz.lkr-25-35-ém.:3,5-6,0-0,5-0,2-65
- Lke-2-XI-01**
1000-Sz-20(25)-30(35)-ém.:3,5-7,5(6,0)-0,5-0,2-75(70)
- Lke-2-XI-02**
500-Sz.lkr-25-35-ém.:3,5-6,0(6,5)-0,5-0,2-65
- Lke-2-XI-K-01**
1500-Sz-35-45-ém.:3,5-9,0-1,0-0,2-45
- Lke-1-XI-INT-01**
1500-Sz-35-45-ém.:3,5-6,0-0,7-0,3-35
- Lke-2-XI-INT-01**
1500-Sz-35-45-ém.:3,5-6,0(6,5)-0,7-0,3-35
- Lke-2-XI-INT-02**
1500-Sz-45-35-ém.:3,5-7,5-0,7-0,3-35
- Ln3-XI-01**
2000-Sz-30-40-ém.:12,5-13,0-1,25-0,5-50
- Vi-2-XI-01**
1500-Sz-30-35-ém.:6,0-9,0-0,6-0,5-50
- Vi-2-XI-02**
1500-Sz-35-40-ém.:6,0-10,5-1,2-0,5-40
- Vi-2-XI-03**
4000-Sz-25-35-ém.:6,0-9,0-0,8-0,5-55
- K-rek-XI-01**
5000-Sz-25-45-ém.:6,0-9,0-0,75-0,25-60
- Kb-Ez-XI-01**
10000-Sz-2-2-ém.:0,00-4,5-0,02-0,02-90
- Zkp-XI-Kp-01**
10000-Sz-2-2-ém.:0,00-4,5-0,02-0,02-90

1.a. melléklet
az 1/2021. (I. 29.) XI.ÖK rendelethez

TERVEZŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124. Budapest, Sátrányi út 15.		lépték:
Rajz cím: SZABÁLYOZÁSI TERV		1:4000
Rajz cím: SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
ELŐZŐ TERVEZŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006	KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006	KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006
KÉRDŐ: KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. TTI 01-020001 TTI 01-021006		KÉRDŐ: