

2. melléklet az 1/2021. (I.29.) XI.ÖK rendelethez

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata

Építésiövezet jele	kialakítható legkisebb telekterület	kialakítható legkisebb telekszélesség	beépítés imód	Beépítettségmegengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		szintterületimutató		Zöldfelület legkisebb mértéke
				terepszint felett	terep-szintalatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
				%	%	m	m	m ² / telek m ²	m ² / telek m ²	
<i>Nagyvárosias, szabadonálló lakóterület (Ln-3)</i>										
Ln-3-XI-01	2000	30	SZ	30	40	12,5	13,0	1,25	0,5	50
<i>Kisvárosias, intenzív beépítésű lakóterületek (Lk-1)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció)										
Lk-1-XI-01	600	14	SZ	25	35	3,5	6,0	0,5	0,2	65
<i>Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületek (Lke-1)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció), intézménydomináns területek										
Lke-1-XI-01	400	14	SZ, IK	25	35	3,5	6,0	0,5	0,2	65
Lke-1-XI-INT-01	1500	20	SZ	35	45	3,5	6,0	0,7	0,3	35
<i>Kertvárosias, laza beépítésű lakóterületek (Lke-2)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció), intézménydomináns területek										
Lke-2-XI-01	1000	18	SZ	20 (25)^x	30(35)^x	3,5	7,5 (6,0)^x	0,5	0,20	75 (70)^x
Lke-2-XI-02	500	14	SZ,IK	25	35	3,5	6,0(6,5)^{xx}	0,5	0,2	65
Lke-2-XI-INT-01	1500	20	SZ	35	45	3,5	6,0(6,5)^{xx}	0,7	0,3	35
Lke-2-XI-INT-02	1500	20	SZ	45	35	3,5	7,5	0,7	0,3	35
Lke-2-XI-K-01	1500	20	SZ	35	45	3,5	9,0	1,0	0,2	45
<i>Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegűterületek (Vi-2)</i> intézménydomináns, vegyesterületek										
Vi-2-XI-01	1500	20	SZ	30	35	6,0	9,0	0,6	0,5	50
Vi-2-XI-02	1500	20	SZ	35	40	6,0	10,5	1,2	0,5	40
Vi-2-XI-03	4000	20	SZ	25	35	6,0	9,0	0,8	0,5	55
<i>Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek)</i>										
K-Rek-XI-01	5000	30	SZ	20	30	6,0	9,0	0,75	0,25	60
<i>Közpark (Zkp)</i>										
Zkp-XI-Kp-01	10 000	30	SZ	2	2	-	4,5	0,02	0,02	90
<i>Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű területe (Kb-Ez)</i>										
Kb-Ez-XI-01	10 000	30	SZ	2	2	-	4,5	0,02	0,02	90

(x) Engedmény épületmagasság és szintszám korlátozás esetén, ahol az épületmagasság maximális értéke 6,0 m, a szintszám földszint+1 szint, a min. oldalkert változatlanul 3,75 m.

(xx) Engedmény oromfalas magastető használata esetén,