

2. melléklet a 30/2021. (IX. 30.) XI.ÖK rendelethez

A Képviselő-testület által a polgármesterre, a jegyzőre és a bizottságokra önkormányzati rendeletekben átruházott hatáskörök

A. A polgármester átruházott hatásköre

1. A járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 35/2004. (VI. 22.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	megállapítja a parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltását	12. § (1)		

2. Az önkormányzati Környezetvédelmi Alap képzéséről és működtetéséről szóló 5/2005. (II. 22.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Környezetvédelmi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	kötelezettséget vállalhat az Alapból történő felhasználásra az éves költségvetésben rögzített előírások szerint, de legfeljebb az Alapban rendelkezésre álló források erejéig	5. § (4)		
2.	saját hatáskörben átcsoportosíthat az Intézkedési Tervben jóváhagyott környezetvédelmi feladatok és keretösszegek között legfeljebb 5 millió forint összeghatárig	6. § (2)	Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelemért felelős alpolgármester	

3. A művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005. (IV. 27.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer meghirdeti a művészeti ösztöndíjpályázatot	1. § (2)		
2.	egyedi esetekben felmentést adhat az ösztöndíj összegének visszafizetési kötelezettsége alól	4. § (1)		Kulturális és Köznevelési Bizottság

4. „Újbuda Önkormányzata Papp László Sportolói Ösztöndíj” alapításáról és adományozásáról szóló 17/2007. (V. 24.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer meghirdeti ösztöndíjpályázatot	1. § (2)		
2.	dönt érdemi elbírálás nélkül a formailag hibás és hiányos pályázatoknak a pályázati eljárásból való kizárásáról	3. § (2)		

5. Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló 26/2010. (IX. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	kiadja a lakossági várakozási hozzájárulást, a gazdálkodói várakozási hozzájárulást, az egészségügyi várakozási hozzájárulást, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, a XI. kerületi Rendőrkapitányság, és az Újbuda Közterület-felügyelet várakozási hozzájárulását	12. §		

6. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról	8. § (2)		
2.	dönt a közműbekötések, műtárgyak elhelyezésének engedélyezéséről az egy helyrajzi számú ingatlant érintő, valamint az 50 fm hálózati hosszt meg nem haladó közműberuházások esetében	8. § (3)		
3.	gyakorolja az Önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságában és többszemélyes nonprofit gazdasági társaságában meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagjait megillető jogokat, kivéve a portfólió vagyonnal kapcsolatos jogokat	10. § (7)		
4.	gyakorolja a munkaszerződéssel vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkező ügyvezető tekintetében a szabadság engedélyezése, tanulmányi szabadság engedélyezése, fizetési előleg kérelem elbírálása, temetési segély odaítélése, cafetéria engedélyezése, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony engedélyezése, igazolások kiadása tekintetében az egyéb munkáltatói jogkört	10. § (8)		
5.	dönt az államháztartásról és a központi költségvetésről szóló törvényekben meghatározott mértékű kisösszegű követelés behajtásakor a követelés elengedéséről	19. § (5)		

7. A helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló 25/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	felkéri a szakbírálót	3. § (5)		Tervtanács elnöke

8. A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Humánszolgálati Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja a Szocvtv. és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe utalt feladat- és hatásköröket a 13. § (5) bekezdésében, a 16. § (4) bekezdésében, a 17. § (1) bekezdésében és a 19. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével	2. § (1) bekezdés		
2.	az Önkormányzat szociálisan rászoruló alkalmazottját gyermeke születésekor százezer forint összegű újbudai életkezdési támogatásban részesíti	16. § (4) bekezdés		
3.	közvetlen veszély elhárítására vagy kárenyhítésre, egyedi intézkedéssel, a család jövedelmi helyzetétől függetlenül, legfeljebb százezer forint összegben rendkívüli újbudai támogatást nyújthat	18. § (1) bekezdés		
4.	egyes támogatások jogosultsági feltételeinek teljesülésétől - a létfenntartást veszélyeztető, a 13. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően, súlyos krízishelyzet esetén - eltekinthet	18. § (2) bekezdés		az Önkormányzat szociális vagy gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatást nyújtó intézményének vezetője

9. Az Önkormányzat és a városrészek jelképeiről, használatuk rendjéről, valamint az „Újbuda” név és a városrészek nevének felvételéről és használatáról szóló 13/2015. (III. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az Önkormányzat címere használatának engedélyezéséről	4. § (1)		Jegyző
2.	meghatározza a kereskedelmi vagy reklám célú felhasználás esetén a címer használatáért fizetendő gyártási és forgalmazási díj mértékét	4. § (3)		Jegyző
3.	dönt gazdasági, társadalmi, tudományos szervezetek, intézmények, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához vagy működésük folytatásához az „Újbuda”, „Újbudai”, „XI. Kerület Újbuda” megjelölés, illetve név, valamint Újbuda hivatalos városrészei neve használatának engedélyezéséről	15. § (1) 21. §		Kulturális és Köznevelési Bizottság

10. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság és Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket, ha a rendelet a lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek gyakorlójaként nem a Képviselő-testületet vagy valamely bizottságát jelöli meg	2. § (1)		
2.	kezdeményezheti a lakás elidegenítésre történő kijelölését a 2. §-ában meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlóinál	4. § (3)		

11. A lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	közzéteszi a pályázati kiírást	1. § (3)		Gazdasági Bizottság
2.	felfüggeszti a pályázatok befogadását, amennyiben az önkormányzati keretösszeg kimerül, vagy amennyiben az állami támogatási keretösszeg kimerül és az állam által megbízott miniszter a pályázatok befogadását felfüggeszti	4. § (3)		
3.	dönt az önkormányzati támogatás mértékéről	5. § (3)		Gazdasági Bizottság

12. A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló 25/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Humánszolgálati Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	elbírálja a benyújtott pályázatokat	4. § (1a)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
2.	halasztást vagy részletfizetési könnyítést adhat a kölcsön visszafizetésére a pályázó kérelmére	5. § (4)		
3.	külön kérelemre a még vissza nem fizetett összeg 30%-át elengedi, ha a pályázó - a kölcsönszerződés lejárta előtt legfeljebb három évvel - a visszafizetést egy összegben teljesíti.	5. § (5)		

13. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útcsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	ellátja a közútkezelői feladatokat	1. § (1)		

14. Pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló 25/2016. (XI. 22.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt - alapítványi forrás átadásának kivételével - pénzeszközátadások odaítéléséről	3. § (8)		szakbizottság
2.	dönthet a pénzeszközátadás kifizetésének meghatározott saját forrás vagy egyéb forrásból juttatott támogatás meglétéhez kötéséről	3. § (11)		
3.	dönt a pénzeszközátadás elszámolási határidejének meghosszabbításáról	5. § (4)		
4.	dönt 2 millió Ft-ot meg nem haladó pénzeszközök átvételéről	11. § (2)		

15. Az alapfokú és középfokú köznevelési intézményekben tanulók tanulmányi ösztöndíjáról szóló 20/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Humánszolgálati Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az ösztöndíjak odaítéléséről	4. § (1)		a polgármester által felkért szakértői testület
2.	megszünteti a tanulmányi ösztöndíj folyósítását	6. § (2)		

16. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság és Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja a lakás és helyiség bérbeadói jogkörét, ha e rendelet vagy más jogszabály nem jelöli meg a bérbeadói jogokat gyakorló szervet	2. § (3)		
2.	gyakorolja a bizottságok hatásköreit a bizottságok működésének nyári időszakban történő szünetelése időtartama alatt	2. § (5)		
3.	gondoskodik a pályázati kiírás közzétételéről	14. § (2)		
4.	felmondja a bérleti jogviszonyt, ha a bérlő kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre szűnik meg, vagy a lakáscélú előtakarékosságra vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és a	20. § (4)		Szociális és Egészségügyi Bizottság

	lakrésze van a feltételeknek megfelelő igénylő			
5.	a lakásban visszamaradt társbérlő(k) bérleti szerződését az Ltv. 26. § (2) bekezdésében meghatározott minőségű cserelakás egyidejű felajánlása mellett felmondja.	25. § (5)		
6.	az átmeneti elhelyezés részletes feltételeiről a bérbeadó nevében a bérlővel írásbeli megállapodást köt.	28. § (2)		
7.	hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a testvérét, nagyszülőjét, vele együtt lakó gyermekének házastársát, az Ltv. 21. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját és az élettársát a lakásba befogadja	31. § (1)		
8.	felmondhatja a bérleti szerződést a bérlő felújítási kötelezettségeinek elmulasztása esetén	37. § (5)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
9.	megállapodik a bérlővel lakás átalakítása, korszerűsítése tárgyában	38. § (1)		
10.	megkötí, módosítja, megszünteti a lakásbérleti szerződést, a bérbeadói jogkört gyakorló döntésének keretei között	40. § (1)		
11.	megállapítja a lakbértámogatás összegét	59. § (2)		
12.	gondoskodik a helyiség-bérbeadás pályázati kiírásának közzétételéről	68. § (3)		
13.	megkötí, módosítja, megszünteti a helyiségbérleti szerződést, a bérbeadói jogkört gyakorló döntésének keretei között	79. §		

17. A településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az Örökségvédelmi Pénzügyi Keretből nyújtandó támogatás odaítéléséről és mértékéről	10. § (5)		Gazdasági Bizottság
2.	lefolytatja a településképi véleményezési eljárást	25. § (1)		
3.	dönt a településképi bejelentési eljárásban	28. § (1)		
4.	dönt a településképi kötelezési eljárásban	29. § (1)		

18. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Humánszolgálati Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az Újbudai Idősek Háza idősek otthonába történő beutalásról az Szt. 68/A. §-ának (3) bekezdésében meghatározott gondozási szükséglettel, valamint az Szt. 119/C. §-ának (1) bekezdés szerinti igazolással rendelkező ellátást igénylő személy esetén	9. § (2)		
2.	összehívja az Újbudai Szociálpolitikai Kerekasztal ülését, továbbá gondoskodik a Kerekasztal működésével kapcsolatos szervezési és ügyviteli feladatok ellátásáról	12. § (4)		

19. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozó közterület-használati hatósági ügyekben a Gazdasági Bizottság működésének - különösen nyári időszakban történő - szünetelése időtartama alatt azzal, hogy a megtett intézkedéseiről a Bizottságot a soron következő első ülésén tájékoztatni köteles	12. § (4)		
2.	dönt a közterület-használati hatósági ügyek elbírálásáról	18. § (2) és (4)		Gazdasági Bizottság 2. melléklet „G” jelű díjtételének mértékére
3.	dönt a 18. § (2) bekezdés szerinti hatósági ügyekben a közterület-használati díj kapcsán a méltányossági kérelem elbírálásáról	31. § (3)		Gazdasági Bizottság
4.	dönt a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződéssel kapcsolatos ügyekben	33. § (2)		

20. A 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a gazdálkodási céltartalék felhasználásáról	9. § (1)		
2.	engedélyezi a normatíva visszafizetési kötelezettségre és kamataira képzett céltartalék teljes előirányzatának felhasználását	9. § (2)		
3.	dönt a pályázati céltartalék felhasználásáról esetenként 10 M Ft összegig	9. § (3)		
4.	engedélyezi a nyári napközis tábor pedagógus megbízási díjak és járulékai céltartalék teljes összegének felhasználását	9. § (4)		
5.	dönt az intézményvezetők jutalmazása céltartalék teljes összegének felhasználásáról	9. § (5)		
6.	engedélyezi az újbudai szakkollégiumok működési és fejlesztési célú támogatásának felhasználását	9. § (6)		
7.	dönt a támogatások céltartaléka felhasználásáról jogosultság esetén	9. § (7)		
8.	engedélyezi az intézmények eszközbeszerzése céltartalék teljes összegének felhasználását	9. § (8)		
9.	dönt az Aktív idősor pályázat fenntartási szakaszára elkülönített előirányzat teljes összegének felhasználásáról	9. § (9)		
10.	dönt a veszélyhelyzet miatt a járványügyi feladatok előre nem látható kiadásainak fedezetére, további bevételkiesések pótlására képzett , továbbá a háború okozta menekültügyi feladatok fedezetére is szolgáló céltartalék teljes összegének felhasználásáról	9. § (10)		
11.	dönt a Köznevelési, szociális és egészségügyi	9. § (11)		

	ágazat munkaerő-megtartását segítő intézkedések céltartaléka felhasználásáról 147 882 E Ft keretösszegig, a z intézményi dolgozók cafetéria juttatásának emelése, az óvodai intézményvezetők pótlékrendezése, az SNI gyermekekkel plusz feladatot ellátó óvodapedagógusok részére inkluzív pótlék bevezetése és a szakmai centrumok vezetői pótléka tekintetében			
12.	dönt az Ágazati, szakmai feladatok céltartaléka teljes összegének felhasználásáról	9. § (12)		
13.	dönt a Településfejlesztési hozzájárulások céltartalék teljes összegének felhasználásáról	9. § (13)		
14.	előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre a jóváhagyott költségvetés kiemelt előirányzatai közül és között, valamint a költségvetési szervek, továbbá a költségvetési szervek és az Önkormányzat között	10. § (2)		
15.	előirányzat-módosítást hajthat végre az Áht. 34. §-a alapján az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai tekintetében az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 34/A. §-a szerint	10. § (3)		
16.	előzetesen engedélyezi a költségvetési szervek által felhasználható felújítási, beruházási előirányzatokon belül, valamint felújítási, beruházási és dologi kiemelt előirányzatok között feladatonként 500 E Ft-ot meghaladó mértékben való előirányzat-átcsoportosítást	12. § (1)		
17.	dönt a költségvetés végrehajtása során átmenetileg szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséről, vagy abból államilag garantált értékpapír vásárlásáról	16. §		
18.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék mértékét és az előleg kifizetését a Jegyző tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

21. Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról szóló 3/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Humánügyi Igazgatóság és Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer közzéteszi az Újbudai Ösztöndíj pályázatokat, elbírálja a benyújtott pályázatokat	3. § (1)		
	elbírálja az Újbudai Ösztöndíjra benyújtott pályázatokat	3. § (7)		Kulturális és Köznevelési Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság
2.	megszünteti az Újbudai Ösztöndíj folyósítását	3. § (5)		
3.	elbírálja az Újbudai Lakhatási Támogatás iránt benyújtott kérelmeket	4. § (1)		Szociális és Egészségügyi

				Bizottság
4.	közzéteszi az Újbudai Lakhatási Lehetőségre vonatkozó pályázati kiírást	5. § (1)		
5.	elbírálja az Újbudai Lakhatási Lehetőség pályázati kiírásra benyújtott pályázatokat	5. § (4)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
6.	elkészíti az Újbudai Rekreációs Támogatás igénybevitelére vonatkozó használat rendjét	6. § (3)	Ujbuda Sportjáért Nonprofit Kft.	
7.	közzéteszi a foglalkoztatottak napi munkáját segítő informatikai eszközök vásárlása pályázati kiírást	7. § (2)		
8.	elbírálja a foglalkoztatottak napi munkáját segítő informatikai eszközök vásárlása pályázati kiírásra benyújtott pályázatokat	7. § (3)		Kulturális és Köznevelési Bizottság

B. A Jegyző átruházott hatásköre

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Hatósági Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a közigazgatási bírságolási ügyekben	9. § (1)		

2. A fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Környezetvédelmi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a nem közterületi fakivágás, erőteljes metszés, csonkolás engedélyezéséről vagy megtiltásáról és a pótlási kötelezettségről	12. § (3)		
2.	dönt a fakivágási engedélyezési eljárás során a pénzbeli megváltás csökkentéséről	15. §		

3. A településképp védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	kezdemenyezi az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést és megszüntetést az illetékes földhivatalnál	6. § (10)		

4. A 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék személyenkénti mértékét és az előleg kifizetését a jogosultak tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

C. A Gazdasági Bizottság átruházott hatásköre

1. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyon- tárgyak hasznosításának időtartama az egy évet nem haladja meg	8. § (1)		
2.	dönt a polgármester hatáskörébe nem tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatti vagy feletti közművezetékek, műtárgyak elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben	8. § (3)		
3.	gyakorolja az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonyügyletben	10. § (1) a)		
4.	dönt Önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése esetén - a 6. § (5) bekezdésére is figyelemmel - az 50 millió forintig terjedő vagyonyügyletben	10. § (2) a)		
5.	dönt az üzleti vagyon részét képező vagyontárgy meg- szerzéséről, továbbá meg- terheléséről - kivéve a zálogjoggal való megterhelést - 200 millió forintig terjedő vagyonyügyletben	10. § (3) a)		
6.	gyakorolja az üzleti vagyon zálogjoggal való megterhelésének hatáskörét 200 millió forintig terjedő vagyonyügyletben	10. § (4) a)		
7.	dönt az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről 200 millió forintig terjedő vagyonyügyletben	10. § (5)		
8.	gyakorolja az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságában és nonprofit gazdasági társaságában a társaság tagját megillető jogokat, a munkaszerződéssel vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkező ügyvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogköröket, így különösen tanulmányi szerződés megkötése, jutalom, célfeladat kitűzése tekintetében	10. § (8)		
9.	dönt üzleti vagyon kedvezményes hasznosításáról a 200 millió forintig terjedő vagyonyügyletben.	11. § (6) a)		
10.	gyakorolja az önkormányzati üzletrész, társasági részesedés, tagsági jogot megtestesítő értékpapír, értékpapír, befektetési jegy, portfólió vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonyügyletben	13. § (1)		
11.	egyedileg dönt - kérelemre - a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg	15. § (4)		

	nem haladó értékű önkormányzati vagyon elidegenítéséről, használatba- vagy bérbeadásáról, más módon történő hasznosításáról			
12.	dönt a pályázatától való eltekintésről a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása esetében	15. § (7)		
13.	megállapítja a vagyonkezelői jog átadásának ellenértékét az átadandó vagyon 200.000.000,- forintos értékhatárig	15/A. § (4) a)		
14.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekredezéssel érintett ingatlan értéke a 200 millió forintot nem haladja meg	18. § (1)		
15.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekredezéssel érintett ingatlan forgalomképes	18. § (2)		
16.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekredezés több, különböző forgalomképességű ingatlant érint, de a legkevésbé forgalomképes ingatlan értéke az 1 millió forintot nem haladja meg	18. § (3)		
17.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, tulajdonba adás elfogadásáról, amennyiben az a KSZT, KÉSZ végrehajtására irányul	18. § (4)		
18.	dönt az önkormányzati követelések törlesztéséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (1) és (3) a)		
19.	dönt az önkormányzati követelések elengedéséről vagy mérsékléséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (2) és (3) a)		
20.	részletfizetést vagy fizetési haladékot engedélyezhet 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében	19. § (4)		
21.	dönt követelés méltányosságból történő elengedéséről 1 500 000 forintos értékhatár alatt	19. § (6)		

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság és Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a 20 millió forint beköltözhető forgalmi értéket meg nem haladó értékű lakások elidegenítéséről, kivéve a lakott lakásnak a 8. §-ban szabályozott, harmadik személy részére történő elidegenítését	2. § (2)		
2.	dönt az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek elidegenítéséről 50 millió forint értékig terjedő vagyonügyletben	2. § (4)		
3.	meghatározza a lakás forgalmi értékét forgalmi értékbecslés figyelembevételével	12. § (1)		
4.	meghosszabbítja az eladási ajánlat érvényességét a jogosult írásbeli kérelmére	17. § (5)		

5.	kijelölheti eladásra az épületben lévő egyes helyiségeket is	21. § (1)		
6.	meghatározza a helyiség vételárát	26. § (1)		
7.	engedélyezheti különös méltánylást érdemlő körülmények esetén, hogy a vevő a vételárát legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónap alatt fizesse meg			
8.	megállapítja a lakás, helyiség pályázat útján történő értékesítése esetén a kikiáltási árat	29. § (2)		

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útcsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a burkolatbontási tilalmak alóli felmentésről	5. § (5)		
2.	dönt az úttest burkolatának teljes szélességű helyreállítása alóli felmentésről	18. § (2)		

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság és Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	megállapítja a pénzbeli térítés mértékét, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére lakásgazdálkodási, közérdekű feladatok megvalósítása érdekében van szükség	41. § (5)		Polgármester
2.	meghatározza a helyiség- bérbeadás célját	64. § (2)		
3.	jogosult közérdekű önkormányzati célból a helyiségre pályázatadás nélkül bérlőt jelölni, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani	67. § (2) g), (3)		Kulturális Városközpont területén a Kulturális és Köznevelési Bizottság
4.	egyedileg dönt - pályázatadás útján, vagy kérelemre - a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű helyiség bérbeadásáról	67. § (4)		
5.	meghatározza a helyiség bérbeadására kiírt pályázaton való részvétel feltételeit	68. § (1)		
6.	meghatározza a helyiség- bérbeadás pályázati kiírásának feltételeit	68. § (3)		
7.	dönt a pályázati kiírás közzétételének helyeiről	68. § (4)		
8.	meghatározza a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét	69. § (2)		
9.	dönthet arról, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között versenytárgyalást kell tartani	71. § (2)		
10.	dönthet arról, hogy ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második	72. § (3)		

	legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni			
11.	dönt pályázat eredménytelennek nyilvánításáról	73. § (1) e)		
12.	dönt eredménytelen pályázat esetén a pályázat megismétléséről, illetve a helyiség pályázaton kívüli bérbeadásáról, vagy egyéb célú hasznosításáról	73. § (2)		
13.	meghatározza a helyiségpályázat versenytárgyalása részletes eljárási szabályait	74. §		
14.	hozzájárul a helyiségbérleti szerződésben meghatározott időtartam elteltékor bérleti szerződés megkötéséhez	75. § (3)		
15.	meghatározza a helyiség bérleti díját	76. § (1)		
16.	dönt az óvadék összegének a bérleti díj háromszorosánál kevesebb összegben való meghatározásáról vagy elengedéséről	78. § (3)		
17.	hozzájárul a helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához	80. § (1)		
18.	hozzájárul helyiségbérleti jog átruházásához és cseréjéhez	81. § (1)		

5. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 48/2018. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	jóváhagyja a KözPont Újbudai Kulturális Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát	1. § (3)		

6. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az egy évet meghaladó időtartamra szóló közterület-használati hatósági ügy elbírálásáról és közterület-használati hatósági szerződés megkötéséről – kivéve a reklámcélú közterület-használati hatósági ügyekben.	18. § (3)		

D. A Kulturális és Köznevelési Bizottság átruházott hatásköre

1. A művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005. (IV. 27.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a formailag hibás pályázatoknak a pályázati eljárásból való kizárásáról	3. § (2)		
2.	dönt az ösztöndíj összegének felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról és a rendeletben meghatározott esetekben az ösztöndíj összegének haladéktalan visszafizetésére való kötelezésről	4. § (1)		

2. Az üzletek működési rendjéről szóló 21/2009. (IV. 22.) XI.ÖK számú rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Hatósági Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	felmentést ad az üzletek nyitva tartás korlátozása alól	3. § (3)		

3. A településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	előkészíti a Örökségvédelmi Pénzügyi Keretből nyújtandó támogatás pályázati kiírását, meghatározza a pályázati feltételeket, az eljárás szabályait	10. § (1)		
2.	dönt a védetté nyilvánítási eljárás megindításáról	6. § (2a)		

4. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 48/2018. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	jóváhagyja a KözPont Újbudai Kulturális Kft. éves munkatervét	1. § (3)		
2.	ellenőrzi és felügyeli a KözPont Újbudai Kulturális Kft. közművelődési megállapodásban vállalt feladatait	1. § (4)		

E. A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság átruházott hatásköre

1. Pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló 25/2016. (XI. 22.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az ötszázezer Ft-ot meg nem haladó összegű pénzeszközátadások esetén - amennyiben az elszámolás pénzügyileg megfelelő - bármely elszámolás ellenőrzéséről	6. § (6)		
2.	dönt az ötszázezer Ft-ot meg nem haladó összegű pénzeszközátadások esetén - amennyiben az elszámolás pénzügyileg nem megfelelő - az elszámolás részbeni vagy teljes elfogadásáról illetve elutasításáról	6. § (6)		
3.	dönt az ötszázezer Ft-ot meghaladó összegű pénzeszközátadások esetén az elszámolás részbeni vagy teljes elfogadásáról illetve elutasításáról	6. § (7)		

F. A Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatásköre

1. A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Humánszolgálati Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	rendkívüli esetben negyvenezer forintnál magasabb összegű rendkívüli újbudai támogatást állapít meg	13. § (5) bekezdés		
2.	Újbudai tartozásrendezési támogatás nyújthat	17. § (1) bekezdés		
3.	támogatást adhat speciális ellátásokhoz	19. § (3) bekezdés		

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság és Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a késedelmi kamat fizetése alóli felmentésről vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési kedvezmény biztosításáról	33. § (3)		

3. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság és Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	meghatározza az üres lakások bérbeadásának jogcím szerinti arányait	4. § (4), 21. § (1)	Gazdasági Bizottság	
2.	megállapítja a lakásjuttatási névjegyzéket a befogadott lakásigénylők rászorultsága alapján történő rangsorolásával	8. § (1)		
3.	felveheti kivételes méltányosságból az egészségügyi, családi és gyermekvédelmi szempontból rászoruló, befogadott lakásigénylési kérelemmel nem rendelkező személyt az éves névjegyzékbe	9. § (1), (2)		Polgármester
4.	dönt a lakásjuttatási névjegyzékbe vett lakásigénylő részére biztosítható lakás bérbeadásáról	10. § (4)		
5.	dönt a pályázat alapján bérbe adható lakásokról	11. § (5)		
6.	meghatározza a pályázati kiírás feltételeit és az elbírálás szempontjait	13. § (3)		
7.	megállapítja a pályázatok érvényességét, a nyertes pályázó, és az öt követő négy soron következő pályázó személyét	16. § (1), (3)		Polgármester (előterjesztése alapján)
8.	dönt a lakáscsere jogcímén bérbe adott lakás juttatásáról	26. § (3)		
9.	megállapítja a bérleti jogviszony folytatása feltételeinek fennállását, és - több jogosult esetén - dönt a jogosult/jogosultak személyéről	27. § (1)		

10.	dönt a 3. § (2) bekezdésének l-n) pontjaiban meghatározott bérbeadás iránti kérelemről, a végrehajtási árverésen, a végrehajtási eljárásen kívüli és a végrehajtási eljárás során történő önkormányzati részvételről, annak feltételeiről	29. § (2)		
11.	hozzájárul a lakás vagy annak egy részének albérletbe adásához	32. § (1)		
12.	hozzájárul bérlők, illetve bérlő és tulajdonos közötti lakáscsere-szerződéshez	33. §		
13.	meghosszabbíthatja a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra	35. §		
14.	meghosszabbítja a bérlő részére felújítási kötelezettséggel bérbe adott lakás felújítási határidejét	37. § (2)		
15.	dönt a bérlő részére a lakás átalakítás, - korszerűsítés teljes költségének összegű megtérítéséről	38. § (4)		Polgármester javaslata alapján
16.	gyakorolja a bérbeadói jogkört a lakbér és a külön szolgáltatások díja tekintetében	42. § (1)		

4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Humánszolgálati Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	egyedi elbírálás alapján az időotthoni ellátás belépési hozzájárulásának összegét csökkentheti vagy elengedheti	7. § (3)		