Budapest XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület határa - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület KÉSZ terve

JELMAGYARÁZAT

1. Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- 177/39 Helyrajzi szám
- Kerítéshatár
- Építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- 15,00 Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- **Lke-2-XI-01** Építési övezetek és övezetek jele
- **Lke-2-XI-01** 1000/52-15(20)**-(35)-(25)(35)-4m+0.5*7.5(6.5)**-0.4(0.8)-0.25(35)-75(70)**(25)
  min.telekméret - beépítési mód - max.beépíthetőség - max.terepszint alatti beép. - beép. magasság korlátozás - min.beép.magasság - max.beép.magasság - szintterület - min.zöldfelület

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatár megszüntető jel (tervezett közterület esetén)
- Építési hely
- Nem beépíthető terület
- Gázvezeték védőtávolsága (nem beépíthető terület)
- Új lakófunkció kialakása környezeti terhelés alapján
- Terepszint alatti építési hely

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

- Kötelező közterületi fásítás
- Településképvédelmi jelentőségű fasor

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatár megszüntető jel
- Közterületek közötti telekhatár

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

- Gázvezeték nyomvonala
- Kerékpárút nyomvonala
- 165 Szintvonal magassági értéke
- 5,0 m (kétkerék)
- 3,0 m (járdakert)
- épületmagasság értéke (hátsókert)
- Tervezett parkoló
- M műemlék
- Tervezett gyorsvasút

Ln-T-XI-G
K-0/4-20-4m+3.5-15(7.5)-0.5-45°

Ln-T-XI-I-06
500-52-35-35-4m+(0.4-0.5-0.5-0.35-35

Ln-T-XI-I-07
1500-52-50-45-4m+(0-10.5-1.5-0.45-35

Ln-T-XI-I-08
1500-52-50-45-4m+(0-10.5-1.4-0.6-35

Ln-T-XI-P-01
1500-52-100-100-4m+(7.5-15.0-5.5-1.0-0

Ln-T-XI-L-01
1500-52-35-50-4m+(7.5-15.0-2.0-0.5-45

Lk-2-XI-10
1000-52-15(20)**(35)-(25)(35)-4m+(0.0-7.5(6.5)**-0.4(0.8)-0.25(35)-75(70)**(25)

Lk-2-XI-11
1500-52-30-35-4m+(0.0-10.5-0.75-0.35-45

Lk-2-XI-12
2000-52-35-50-4m+(7.5-15.0-1.2-0.5-50

Lk-2-XI-13
2000-52-25-50-4m+(6.0-10.5-0.85-0.5-50

Lk-2-XI-I-02
1500-52-30-45-4m+(4.5-11.0-1.0-0.45-50

Lk-2-XI-I-04
2000-52-30-45-4m+(6.0-10.5-1.2-0.5-35

Lk-2-XI-I-05
1500-52-30-45-4m+(6.0-13.0-1.0-0.45-55

Lk-2-XI-KG
1000-52-50-50-4m+(4.5-19.0-1.5-0.5-20

Lke-2-XI-01
1000-52-15(20)**-(35-4m+(0.0-7.5(6.5)**-0.4-0.25-75(70)**

Lke-2-XI-02
1000-52-15-25-4m+(0.0-5(0.5)**-0.3-0.25-75

Lke-3-XI-02
1000-52-15-25-4m+(0.0-5(0.5)**-0.3-0.25-75

Lke-3-XI-03
2000-52-10-20-4m+(0.0-5.0(5.5)**-0.2-0.2-80

Lke-3-XI-Kv-01
K-52-10-15-4m+(0.2-9.0-0.2-0.2-1-80

Vi-2-XI-28
2000-52-30-50-4m+(6.0-10.0-1.2-0.5-35

Vi-2-XI-29
2000-52-15-25-4m+(0.0-7.5-0.4-0.25-65

Vi-2-XI-30
2000-52-10-20-4m+(0.0-5.0(5.5)**-0.2-0.2-0-80

Vi-2-XI-31
1000-52-20-25-4m+(2.0-11.0)**-0.75-0.25-50

Vi-2-XI-32
1500-52-50-45-4m+(6.0-14.0-2.25-0.65-35

K-Rek-XI-01
3000-52-35-25-4m+(3.0-9.0-0.5-0.25-45

Zkp-XI-Kp-02
50000-52-0.5-0.5-4m+(0.4-6.0-0.05-0.05-75

Zkp-XI-Kp-03
K-52-2-2-4m+(2.0-4.0-0.02-0.02-75

Zkp-XI-Kk-02
K-52-2-10-4m+(0.5-4.5-0.1(2.0-0.1-75

Ek-XI-02
K-52-1-1-4m+(0.0-4.5-0.01-0.01-90

1.a melléklet a 43/2018. (XII.4.) XI. ÖK rendelethez

TERVEZŐ: KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1124. Budapest, Szabadság út 15.			
TERVEZETT: SZABÁLYOZÁSI TERV			DÁTUM: 2022. január
RAJZCÍM: SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			MÉRTÉK: 1:3000
MAGYAR TELEPÜLÉSTERVEZŐK TANÁCSA TERVEZŐI: KORÉNYI ANDRÁS 1777-01 JOGSZ: NAGY CSILLA 1701-01 JOGSZ	TERVEZŐK: LETNER GÁBOR T-01-0-0 ÉPÍTÉSZ KÖLLŐ PÉTER T-01-0-0 ÉPÍTÉSZ DIBA ANDRÁS T-01-0-0 ÉPÍTÉSZ	KÉSZÍTETTE: SKUSZER ÁDÁM M-1-0-0-0-0	ELLENŐRZŐ: NEMES ZOLTÁN 1209-01-0-0-0	RAJZSZÁM: KÉSZ-1A-3000