

## 2. melléklet a 30/2021. (IX. 30.) XI.ÖK rendelethez<sup>1</sup>

### A Képviselő-testület által a polgármesterre, a jegyzőre és a bizottságokra önkormányzati rendeletekben átruházott hatáskörök

#### A. A polgármester átruházott hatásköre

##### 1. A járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 35/2004. (VI. 22.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	megállapítja a parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltását	12. § (1)		

##### 2. Az önkormányzati Környezetvédelmi Alap képzéséről és működtetéséről szóló 5/2005. (II. 22.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Környezetvédelmi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	kötelezettséget vállalhat az Alapból történő felhasználásra az éves költségvetésben rögzített előírások szerint, de legfeljebb az Alapban rendelkezésre álló források erejéig	5. § (4)		
2.	saját hatáskörben átcsoportosíthat az Intézkedési Tervben jóváhagyott környezetvédelmi feladatok és keretösszegek között legfeljebb 5 millió forint összeghatárig	6. § (2)	Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelemért felelős alpolgármester	

##### 3. A művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005. (IV. 27.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer meghirdeti a művészeti ösztöndíjpályázatot	1. § (2)		
2.	egyedi esetekben felmentést adhat az ösztöndíj összegének visszafizetési kötelezettsége alól	4. § (1)		Kulturális és Köznevelési Bizottság

##### 4. „Újbuda Önkormányzata Papp László Sportolói Ösztöndíj” alapításáról és adományozásáról szóló 17/2007. (V. 24.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer meghirdeti	1. § (2)		

<sup>1</sup> Megállapította: 33/2022. (X. 25.) XI.ÖK rendelet 3. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2022. XI. 1-től.

	ösztöndíjpályázatot			
2.	dönt érdemi elbírálás nélkül a formailag hibás és hiányos pályázatokról a pályázati eljárásból való kizárásáról	3. § (2)		

### 5. Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló 26/2010. (IX. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	kiadja a speciális lakossági várakozási hozzájárulást	8/D. §		

### 6. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság és Humánpolitikai Csoport)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról	8. § (2)		
2.	dönt a közműbekötések, műtárgyak elhelyezésének engedélyezéséről az egy helyrajzi számú ingatlan érintő, valamint az 50 fm hálózati hosszt meg nem haladó közműberuházások esetében	8. § (3)		
3.	gyakorolja az Önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságában és többszemélyes nonprofit gazdasági társaságában meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagjait megillető jogokat, kivéve a portfólió vagyonnal kapcsolatos jogokat	10. § (7)		
4.	gyakorolja a munkaszerződéssel vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkező ügyvezető tekintetében a szabadság engedélyezése, tanulmányi szabadság engedélyezése, fizetési előleg kérelem elbírálása, temetési segély odaítélése, cafetéria engedélyezése, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony engedélyezése, igazolások kiadása tekintetében az egyéb munkáltatói jogkört	10. § (8)		
5.	dönt az államháztartásról és a központi költségvetésről szóló törvényekben meghatározott mértékű kisösszegű követelés behajtásakor a követelés elengedéséről	19. § (5)		

**7. A helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló  
25/2013. (IV. 24.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	felkéri a szakbírálót	3. § (5)		Tervtanács elnöke

**8. A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	gyakorolja a Szocvtv. és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe utalt feladat- és hatásköröket a 13. § (5) bekezdésében, a 16. § (4) bekezdésében, a 17. § (1) bekezdésében és a 19. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével	2. § (1)		
<b>2.</b>	az Önkormányzat szociálisan rászoruló alkalmazottját gyermeke születésekor százezer forint összegű újbudai életkezdési támogatásban részesíti	16. § (4)		
<b>3.</b>	közvetlen veszély elhárítására vagy kárenyhítésre, egyedi intézkedéssel, a család jövedelmi helyzetétől függetlenül, legfeljebb százezer forint összegben rendkívüli újbudai támogatást nyújthat	18. § (1)		
<b>4.</b>	egyes támogatások jogosultsági feltételeinek teljesülésétől - a létfenntartást veszélyeztető, a 13. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenő, súlyos krízishelyzet esetén - eltekinthet	18. § (2)		az Önkormányzat szociális vagy gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatást nyújtó intézményének vezetője

**9. Az Önkormányzat és a városrészek jelképeiről, használatuk rendjéről, valamint az „Újbuda” név és a városrészek nevének felvételéről és használatáról szóló 13/2015. (III. 25.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt az Önkormányzat címere használatának engedélyezéséről	4. § (1)		Jegyző
<b>2.</b>	meghatározza a kereskedelmi vagy reklám célú felhasználás esetén a címer használatáért fizetendő gyártási és forgalmazási díj mértékét	4. § (3)		Jegyző
<b>3.</b>	dönt gazdasági, társadalmi, tudományos szervezetek, intézmények, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához vagy működésük	15. § (1) 21. §		Kulturális és Köznevelési Bizottság

	folytatásához az „Újbuda”, „Újbudai”, „XI. Kerület Újbuda” megjelölés, illetve név, valamint Újbuda hivatalos városrészei neve használatának engedélyezéséről			
--	---	--	--	--

**10. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	gyakorolja az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket, ha a rendelet a lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek gyakorlójaként nem a Képviselő-testületet vagy valamely bizottságát jelöli meg	2. § (1)		
2.	kezdeményezheti a lakás elidegenítésre történő kijelölését a 2. §-ában meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlójánál	4. § (3)		

**11. A lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	közzéteszi a pályázati kiírást	1. § (3)		Gazdasági Bizottság
2.	felfüggeszti a pályázatok befogadását, amennyiben az önkormányzati keretösszeg kimerül, vagy amennyiben az állami támogatási keretösszeg kimerül és az állam által megbízott miniszter a pályázatok befogadását felfüggeszti	4. § (3)		
3.	dönt az önkormányzati támogatás mértékéről	5. § (3)		Gazdasági Bizottság

**12. A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló 25/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	elbírálja a benyújtott pályázatokat	4. § (1a)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
2.	halasztást vagy részletfizetési könnyítést adhat a kölcsön visszafizetésére a pályázó kérelmére	5. § (4)		
3.	külön kérelemre a még vissza nem fizetett összeg 30%-át elengedi, ha a pályázó - a kölcsönszerződés lejárta előtt legfeljebb három évvel - a visszafizetést egy összegben teljesíti.	5. § (5)		

**13. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	ellátja a közútkezelői feladatokat	1. § (1)		

**14. Pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló 25/2016. (XI. 22.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt - alapítványi forrás átadásának kivételével - pénzeszközátadások odaítéléséről	3. § (8)		szakbizottság
<b>2.</b>	dönthet a pénzeszközátadás kifizetésének meghatározott saját forrás vagy egyéb forrásból juttatott támogatás meglétéhez kötéséről	3. § (11)		
<b>3.</b>	dönt a pénzeszközátadás elszámolási határidejének meghosszabbításáról	5. § (4)		
<b>4.</b>	dönt 2 millió Ft-ot meg nem haladó pénzeszközök átvételéről	11. § (2)		

**15. Az alapfokú és középfokú köznevelési intézményekben tanulók tanulmányi ösztöndíjáról szóló 20/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Köznevelési és Ifjúsági Osztály)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt az ösztöndíjak odaítéléséről	4. § (1)		a polgármester által felkért szakértői testület
<b>2.</b>	megszünteti a tanulmányi ösztöndíj folyósítását	6. § (2)		

**16. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	gyakorolja a lakás és helyiség bérbeadói jogkörét, ha e rendelet vagy más jogszabály nem jelöli meg a bérbeadói jogokat gyakorló szervezet	2. § (3)		
<b>2.</b>	gyakorolja a bizottságok hatásköreit a bizottságok működésének nyári időszakban történő szünetelése időtartama alatt	2. § (5)		
<b>3.</b>	gondoskodik a pályázati kiírás közzétételéről	14. § (2)		
<b>4.</b>	felmondja a bérleti jogviszonyt, ha a			Szociális és Egészségügyi

	bérlő kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre szűnik meg, vagy a lakáscélú előtakarékosságra vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és a lakrésze van a feltételeknek megfelelő igénylő	20. § (4)		Bizottság
5.	a lakásban visszamaradt társbérlő(k) bérleti szerződését az Ltv. 26. § (2) bekezdésében meghatározott minőségű cserelakás egyidejű felajánlása mellett felmondja.	25. § (5)		
6.	az átmeneti elhelyezés részletes feltételeiről a bérbeadó nevében a bérlővel írásbeli megállapodást köt.	28. § (2)		
7.	hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a testvérét, nagyszülőjét, vele együtt lakó gyermekének házas társát, az Ltv. 21. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unokáját és az élettársát a lakásba befogadja	31. § (1)		
8.	felmondhatja a bérleti szerződést a bérlő felújítási kötelezettségeinek elmulasztása esetén	37. § (5)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
9.	megállapodik a bérlővel lakás átalakítása, korszerűsítése tárgyában	38. § (1)		
10.	megkötí, módosítja, megszünteti a lakásbérleti szerződést, a bérbeadói jogkört gyakorló döntésének keretei között	40. § (1)		
11.	megállapítja a lakbértámogatás összegét	59. § (2)		
12.	gondoskodik a helyiség-bérbeadás pályázati kiírásának közzétételéről	68. § (3)		
13.	megkötí, módosítja, megszünteti a helyiségbérleti szerződést, a bérbeadói jogkört gyakorló döntésének keretei között	79. §		

## 17. A településképi védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt az Örökségvédelmi Pénzügyi Keretből nyújtandó támogatás odaítéléséről és mértékéről	10. § (5)		Gazdasági Bizottság
2.	lefolytatja a településképi véleményezési eljárást	25. § (1)		
3.	dönt a településképi bejelentési eljárásban	28. § (1)		
4.	dönt a településképi kötelezési eljárásban	29. § (1)		

**18. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt az Újbudai Idősek Háza idősek otthonába történő beutalásról az Szt. 68/A. §-ának (3) bekezdésében meghatározott gondozási szükséglettel, valamint az Szt. 119/C. §-ának (1) bekezdés szerinti igazolással rendelkező ellátást igénylő személy esetén	9. § (2)		
<b>2.</b>	összehívja az Újbudai Szociálpolitikai Kerekasztal ülését, továbbá gondoskodik a Kerekasztal működésével kapcsolatos szervezési és ügyviteli feladatok ellátásáról	12. § (4)		

**19. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozó közterület-használati hatósági ügyekben a Gazdasági Bizottság működésének - különösen nyári időszakban történő - szünetelése időtartama alatt azzal, hogy a megtett intézkedéseiről a Bizottságot a soron következő első ülésén tájékoztatni köteles	12. § (4)		
<b>2.</b>	dönt a közterület-használati hatósági ügyek elbírálásáról	18. § (2) és (4)		Gazdasági Bizottság 2. melléklet „G” jelű díjtételének mértékére
<b>3.</b>	dönt a 18. § (2) bekezdés szerinti hatósági ügyekben a közterület-használati díj kapcsán a méltányossági kérelem elbírálásáról	31. § (3)		Gazdasági Bizottság
<b>4.</b>	dönt a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződéssel kapcsolatos ügyekben	33. § (2)		

**20. A 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt a gazdálkodási céltartalék felhasználásáról	9. § (1)		
<b>2.</b>	engedélyezi a normatíva visszafizetési kötelezettségre és kamataira képzett céltartalék teljes előirányzatának felhasználását	9. § (2)		
<b>3.</b>	dönt a pályázati céltartalék felhasználásáról esetenként 10 M Ft	9. § (3)		

	összegig			
4.	engedélyezi a nyári napközis tábor pedagógus megbízási díjak és járulécai céltartalék teljes összegének felhasználását	9. § (4)		
5.	dönt az intézményvezetők jutalmazása céltartalék teljes összegének felhasználásáról	9. § (5)		
6.	engedélyezi az újbudai szakkollégiumok működési és fejlesztési célú támogatásának felhasználását	9. § (6)		
7.	dönt a támogatások céltartaléka felhasználásáról jogosultság esetén	9. § (7)		
8.	engedélyezi az intézmények eszközbeszerzése céltartalék teljes összegének felhasználását	9. § (8)		
9.	dönt az Aktív időskor pályázat fenntartási szakaszára elkülönített előirányzat teljes összegének felhasználásáról	9. § (9)		
10.	dönt a veszélyhelyzet miatt a járványügyi feladatok előre nem látható kiadásainak fedezetére, további bevételkiesések pótlására képzett , továbbá a háború okozta menekültügyi feladatok fedezetére is szolgáló céltartalék teljes összegének felhasználásáról	9. § (10)		
11.	dönt a Köznevelési, szociális és egészségügyi ágazat munkaerő-megtartását segítő intézkedések céltartaléka felhasználásáról 147 882 E Ft keretösszegig, a z intézményi dolgozók cafetéria juttatásának emelése, az óvodai intézményvezetők pótlékrendezése, az SNI gyermekekkel plusz feladatot ellátó óvodapedagógusok részére inkluzív pótlék bevezetése és a szakmai centrumok vezetői pótléka tekintetében	9. § (11)		
12.	dönt az Ágazati, szakmai feladatok céltartaléka teljes összegének felhasználásáról	9. § (12)		
13.	dönt a Településfejlesztési hozzájárulások céltartalék teljes összegének felhasználásáról	9. § (13)		
14.	előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre a jóváhagyott költségvetés kiemelt előirányzatain belül és között, valamint a költségvetési szervek, továbbá a költségvetési szervek és az Önkormányzat között	10. § (2)		
15.	előirányzat-módosítást hajthat végre az Áht. 34. §-a alapján az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai tekintetében az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 34/A. §-a szerint	10. § (3)		



16.	előzetesen engedélyezi a költségvetési szervek által felhasználható felújítási, beruházási előirányzatokon belül, valamint felújítási, beruházási és dologi kiemelt előirányzatok között feladatonként 500 E Ft-ot meghaladó mértékben való előirányzat-átcsoportosítást	12. § (1)		
17.	dönt a költségvetés végrehajtása során átmenetileg szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséről, vagy abból államilag garantált értékpapír vásárlásáról	16. §		
18.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék mértékét és az előleg kifizetését a Jegyző tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

**21. Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról szóló 3/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Köznevelési és Ifjúsági Osztály, Szociális és Egészségügyi Osztály, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	évente egyszer közlésezi az Újbudai Ösztöndíj pályázatot, elbírálja a benyújtott pályázatokat	3. § (1)		
2.	dönt az Újbudai Ösztöndíjra benyújtott pályázatokról	3. § (7)		Kulturális és Köznevelési Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság
3.	megszünteti az Újbudai Ösztöndíj folyósítását	3. § (5)		
4.	dönt az Újbudai Lakhatási Támogatás iránt benyújtott kérelmekről	4. § (1)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
5.	közlésezi az Újbudai Lakhatási Lehetőségre vonatkozó pályázati kiírást	5. § (1)		
6.	dönt az Újbudai Lakhatási Lehetőség pályázati kiírásra benyújtott pályázatokról	5. § (4)		Szociális és Egészségügyi Bizottság
7.	elkészíti az Újbudai Rekreációs Támogatás igénybevételére vonatkozó használat rendjét	6. § (3)	Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.	
8.	közlésezi a foglalkoztatottak napi munkáját segítő informatikai eszközök vásárlása pályázati kiírást	7. § (2)		
9.	dönt a foglalkoztatottak napi munkáját segítő informatikai eszközök vásárlása pályázati kiírásra benyújtott pályázatokról	7. § (3)		Kulturális és Köznevelési Bizottság

## B. A Jegyző átruházott hatásköre

### 1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Hatósági Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a közigazgatási bírságolási ügyekben	9. § (1)		

### 2. A fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Környezetvédelmi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a nem közterületi fakivágás, erőteljes metszés, csonkolás engedélyezéséről vagy megtiltásáról és a pótlási kötelezettségről	12. § (3)		
2.	dönt a fakivágási engedélyezési eljárás során a pénzbeli megváltás csökkentéséről	15. §		

### 3. A településképp védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	kezdemenyezi az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést és megszüntetést az illetékes földhivatalnál	6. § (10)		

### 4. A 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	engedélyezi az érdekeltségi célú jutalék keretből kiosztható jutalék személyenkénti mértékét és az előleg kifizetését a jogosultak tekintetében	13. melléklet 4. a) pont		

## C. A Gazdasági Bizottság átruházott hatásköre

### 1. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság és Humánpolitikai Csoport)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgyak hasznosításának időtartama az egy évet nem haladja meg	8. § (1)		
<b>2.</b>	dönt a polgármester hatáskörébe nem tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatti vagy feletti közművezetékek, műtárgyak elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben	8. § (3)		
<b>3.</b>	gyakorolja az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (1) a)		
<b>4.</b>	dönt Önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése esetén - a 6. § (5) bekezdésére is figyelemmel - az 50 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (2) a)		
<b>5.</b>	dönt az üzleti vagyon részét képező vagyontárgy meg- szerzéséről, továbbá meg- terheléséről - kivéve a zálogjoggal való megterhelést - 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (3) a)		
<b>6.</b>	gyakorolja az üzleti vagyon zálogjoggal való megterhelésének hatáskörét 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (4) a)		
<b>7.</b>	dönt az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (5)		
<b>8.</b>	gyakorolja az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságában és nonprofit gazdasági társaságában a társaság tagját megillető jogokat, a munkaszerződéssel vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkező ügyvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogköröket, így különösen tanulmányi szerződés megkötése, jutalom, célfeladat kitűzése tekintetében	10. § (8)		
<b>9.</b>	dönt üzleti vagyon kedvezményes hasznosításáról a 200 millió forintig terjedő vagyonügyletekben.	11. § (6) a)		
<b>10.</b>	gyakorolja az önkormányzati üzletrész, társasági részesedés, tagsági jogot	13. § (1)		

	megtestesítő értékpapír, értékpapír, befektetési jegy, portfólió vagyontulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyontulajdonban			
11.	egyedileg dönt - kérelemre - a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű önkormányzati vagyontulajdon elidegenítéséről, használatba- vagy bérbeadásáról, más módon történő hasznosításáról	15. § (4)		
12.	dönt a pályázatától való eltekintésről a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyontulajdon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása esetében	15. § (7)		
13.	megállapítja a vagyontulajdonosi jog átadásának ellenértékét az átadandó vagyontulajdon 200.000.000,- forintos értékhatáráig	15/A. § (4) a)		
14.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekredezéssel érintett ingatlan értéke a 200 millió forintot nem haladja meg	18. § (1)		
15.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekredezéssel érintett ingatlan forgalomképes	18. § (2)		
16.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, amennyiben a telekredezés több, különböző forgalomképességű ingatlant érint, de a legkevésbé forgalomképes ingatlan értéke az 1 millió forintot nem haladja meg	18. § (3)		
17.	dönt telekalakításhoz való hozzájárulásról, tulajdonba adás elfogadásáról, amennyiben az a KSZT, KÉSZ végrehajtására irányul	18. § (4)		
18.	dönt az önkormányzati követelések törlesztéséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (1) és (3) a)		
19.	dönt az önkormányzati követelések elengedéséről vagy mérsékléséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (2) és (3) a)		
20.	részletfizetést vagy fizetési haladékokat engedélyezhet 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében	19. § (4)		
21.	dönt követelés méltányosságból történő elengedéséről 1 500 000 forintos értékhatár alatt	19. § (6)		

**2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
1.	dönt a 20 millió forint beköltözhető forgalmi értéket meg nem haladó értékű lakások elidegenítéséről, kivéve a lakott lakásnak a 8. §-ban szabályozott, harmadik személy részére történő elidegenítését	2. § (2)		
2.	dönt az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek elidegenítéséről 50 millió forint értékig terjedő vagyonyügyletben	2. § (4)		
3.	meghatározza a lakás forgalmi értékét forgalmi értékbecslés figyelembevételével	12. § (1)		
4.	meghosszabbítja az eladási ajánlat érvényességét a jogosult írásbeli kérelmére	17. § (5)		
5.	kijelölheti eladásra az épületben lévő egyes helyiségeket is	21. § (1)		
6.	meghatározza a helyiség vételárát	26. § (1)		
7.	engedélyezheti különös méltánylást érdemlő körülmények esetén, hogy a vevő a vételárát legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónap alatt fizesse meg			
8.	megállapítja a lakás, helyiség pályázat útján történő értékesítése esetén a kikiáltási árat	29. § (2)		

**3. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak kezeléséről, valamint az útsatlakozás-létesítések és a burkolatbontások szabályairól szóló 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
1.	dönt a burkolatbontási tilalmak alóli felmentésről	5. § (5)		
2.	dönt az úttest burkolatának teljes szélességű helyreállítása alóli felmentésről	18. § (2)		

**4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
1.	megállapítja a pénzbeli térítés mértékét, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére lakásgazdálkodási, közérdekű feladatok megvalósítása érdekében van szükség	41. § (5)		Polgármester

2.	meghatározza a helyiség- bérbeadás célját	64. § (2)		
3.	jogosult közérdekű önkormányzati célból a helyiségre pályáztatás nélkül bérletet jelölni, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani	67. § (2) g), (3)		Kulturális Városcsözpont területén a Kulturális és Köznevelési Bizottság
4.	egyedileg dönt - pályáztatás útján, vagy kérelemre - a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű helyiség bérbeadásáról	67. § (4)		
5.	meghatározza a helyiség bérbeadására kiírt pályázaton való részvétel feltételeit	68. § (1)		
6.	meghatározza a helyiség- bérbeadás pályázati kiírásának feltételeit	68. § (3)		
7.	dönt a pályázati kiírás közzétételének helyeiről	68. § (4)		
8.	meghatározza a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét	69. § (2)		
9.	dönthet arról, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között versenytárgyalást kell tartani	71. § (2)		
10.	dönthet arról, hogy ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni	72. § (3)		
11.	dönt pályázat eredménytelennek nyilvánításáról	73. § (1) e)		
12.	dönt eredménytelen pályázat esetén a pályázat megismétléséről, illetve a helyiség pályázaton kívüli bérbeadásáról, vagy egyéb célú hasznosításáról	73. § (2)		
13.	meghatározza a helyiségpályázat versenytárgyalása részletes eljárási szabályait	74. §		
14.	hozzájárul a helyiségbérleti szerződésben meghatározott időtartam elteltékor bérleti szerződés megkötéséhez	75. § (3)		
15.	meghatározza a helyiség bérleti díját	76. § (1)		
16.	dönt az óvadék összegének a bérleti díj háromszorosánál kevesebb összegben való meghatározásáról vagy elengedéséről	78. § (3)		
17.	hozzájárul a helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához	80. § (1)		
18.	hozzájárul helyiségbérleti jog átruházásához és cseréjéhez	81. § (1)		

**5. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 48/2018. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	jóváhagyja a KözPont Újbudai Kulturális Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát	1. § (3)		

**6. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján**

(szakmai előkészítő: Városgazdálkodási Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt az egy évet meghaladó időtartamra szóló közterület-használati hatósági ügy elbírálásáról és közterület-használati hatósági szerződés megkötéséről - kivéve a reklámcélú közterület-használati hatósági ügyekben.	18. § (3)		

## D. A Kulturális és Köznevelési Bizottság átruházott hatásköre

### 1. A művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005. (IV. 27.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a formailag hibás pályázatoknak a pályázati eljárásból való kizárásáról	3. § (2)		
2.	dönt az ösztöndíj összegének felhasználásáról szóló beszámolók elfogadásáról és a rendeletben meghatározott esetekben az ösztöndíj összegének haladéktalan visszafizetésére való kötelezésről	4. § (1)		

### 2. Az üzletek működési rendjéről szóló 21/2009. (IV. 22.) XI.ÖK számú rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Hatósági Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	felmentést ad az üzletek nyitva tartás korlátozása alól	3. § (3)		

### 3. A településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Településrendezési és Településképi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	előkészíti a Örökségvédelmi Pénzügyi Keretből nyújtandó támogatás pályázati kiírását, meghatározza a pályázati feltételeket, az eljárás szabályait	10. § (1)		
2.	dönt a védetté nyilvánítási eljárás megindításáról	6. § (2a)		

### 4. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 48/2018. (XII. 19.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Jegyzői Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	jóváhagyja a KözPont Újbudai Kulturális Kft. éves munkaterveit	1. § (3)		
2.	ellenőrzi és felügyeli a KözPont Újbudai Kulturális Kft. közművelődési megállapodásban vállalt feladatait	1. § (4)		



## E. A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság átruházott hatásköre

### 1. Pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló 25/2016. (XI. 22.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

	<b>Hatáskör</b>	<b>§ hely</b>	<b>Véleményező</b>	<b>Javaslattevő</b>
<b>1.</b>	dönt az ötszázezer Ft-ot meg nem haladó összegű pénzeszközátadások esetén - amennyiben az elszámolás pénzügyileg megfelelő - bármely elszámolás ellenőrzéséről	6. § (6)		
<b>2.</b>	dönt az ötszázezer Ft-ot meg nem haladó összegű pénzeszközátadások esetén - amennyiben az elszámolás pénzügyileg nem megfelelő - az elszámolás részbeni vagy teljes elfogadásáról illetve elutasításáról	6. § (6)		
<b>3.</b>	dönt az ötszázezer Ft-ot meghaladó összegű pénzeszközátadások esetén az elszámolás részbeni vagy teljes elfogadásáról illetve elutasításáról	6. § (7)		

## F. A Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatásköre

### 1. A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	rendkívüli esetben negyvenezer forintnál magasabb összegű rendkívüli újbudai támogatást állapít meg	13. § (5)		
2.	Újbudai tartozásrendezési támogatás nyújthat	17. § (1)		
3.	támogatást adhat speciális ellátásokhoz	19. § (3)		

### 2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a késedelmi kamat fizetése alóli felmentésről vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési kedvezmény biztosításáról	33. § (3)		

### 3. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	meghatározza az üres lakások bérbeadásának jogcím szerinti arányait	4. § (4), 21. § (1)	Gazdasági Bizottság	
2.	megállapítja a lakásjuttatási névjegyzéket a befogadott lakásigénylők rászorultsága alapján történő rangsorolásával	8. § (1)		
3.	felveheti kivételes méltányosságból az egészségügyi, családi és gyermekvédelmi szempontból rászoruló, befogadott lakásigénylési kérelemmel nem rendelkező személyt az éves névjegyzékbe	9. § (1), (2)		Polgármester
4.	dönt a lakásjuttatási névjegyzékbe vett lakásigénylő részére biztosítható lakás bérbeadásáról	10. § (4)		
5.	dönt a pályázat alapján bérbe adható lakásokról	11. § (5)		
6.	meghatározza a pályázati kiírás feltételeit és az elbírálás szempontjait	13. § (3)		
7.	megállapítja a pályázatok érvényességét, a nyertes pályázó, és az öt követő négy soron következő pályázó személyét	16. § (1), (3)		Polgármester (előterjesztése alapján)
8.	dönt a lakáscsere jogcímén bérbe adott lakás juttatásáról	26. § (3)		

9.	megállapítja a bérleti jogviszony folytatása feltételeinek fennállását, és - több jogosult esetén - dönt a jogosult/jogosultak személyéről	27. § (1)		
10.	dönt a 3. § (2) bekezdésének l-n) pontjaiban meghatározott bérbeadás iránti kérelemről, a végrehajtási árverésen, a végrehajtási eljárásen kívüli és a végrehajtási eljárás során történő önkormányzati részvételtől, annak feltételeiről	29. § (2)		
11.	hozzájárul a lakás vagy annak egy részének albérletbe adásához	32. § (1)		
12.	hozzájárul bérlők, illetve bérlő és tulajdonos közötti lakáscsere-szerződéshez	33. §		
13.	meghosszabbíthatja a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra	35. §		
14.	meghosszabbítja a bérlő részére felújítási kötelezettséggel bérbe adott lakás felújítási határidejét	37. § (2)		
15.	dönt a bérlő részére a lakás átalakítás, - korszerűsítés teljes költségének egyösszegű megtérítéséről	38. § (4)		Polgármester javaslata alapján
16.	gyakorolja a bérbeadói jogkört a lakbér és a külön szolgáltatások díja tekintetében	42. § (1)		

#### 4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 52/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Szociális és Egészségügyi Osztály)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	egyedi elbírálás alapján az idősothoni ellátás belépési hozzájárulásának összegét csökkentheti vagy elengedheti	7. § (3)		