

5. melléklet a 45/2018. (XII. 4.) XI.ÖK rendelethez

„2. melléklet a 11/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelethez

2. MELLÉKLET: Az alkalmazott építési övezetek jeleinek ismertetése

A Kerületi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben az építési övezeteket az alábbi minta alapján kell értelmezni:

Ln-T-XI-I-01

3000-SZ-35-35-ém:4,5-7,5-0,5-40

1.		2.		3.		4.
Ln-T	-	XI	-	I	-	01

1. „Ln-T”: a Fővárosi Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználási módok sajátos építési használat szerinti jelei. (pl.: Vi-2, Gksz-2...stb.)
2. „XI”: a Kerület száma, a Fővároson belüli elhelyezkedése.
3. „I”: a területfelhasználási egységen belüli egyedi övezet (csak abban az esetben, ha van ilyen).
4. „01”: az eltérő építési övezetek, övezetek sorszáma.

A szabályozási tervlap informatívabbá tétele érdekében az építési övezetekre vonatkozó legfontosabb meghatározott paraméterek is feltüntetésre kerülnek, kiegészítve az övezeti jelet, de tájékoztató elemként:

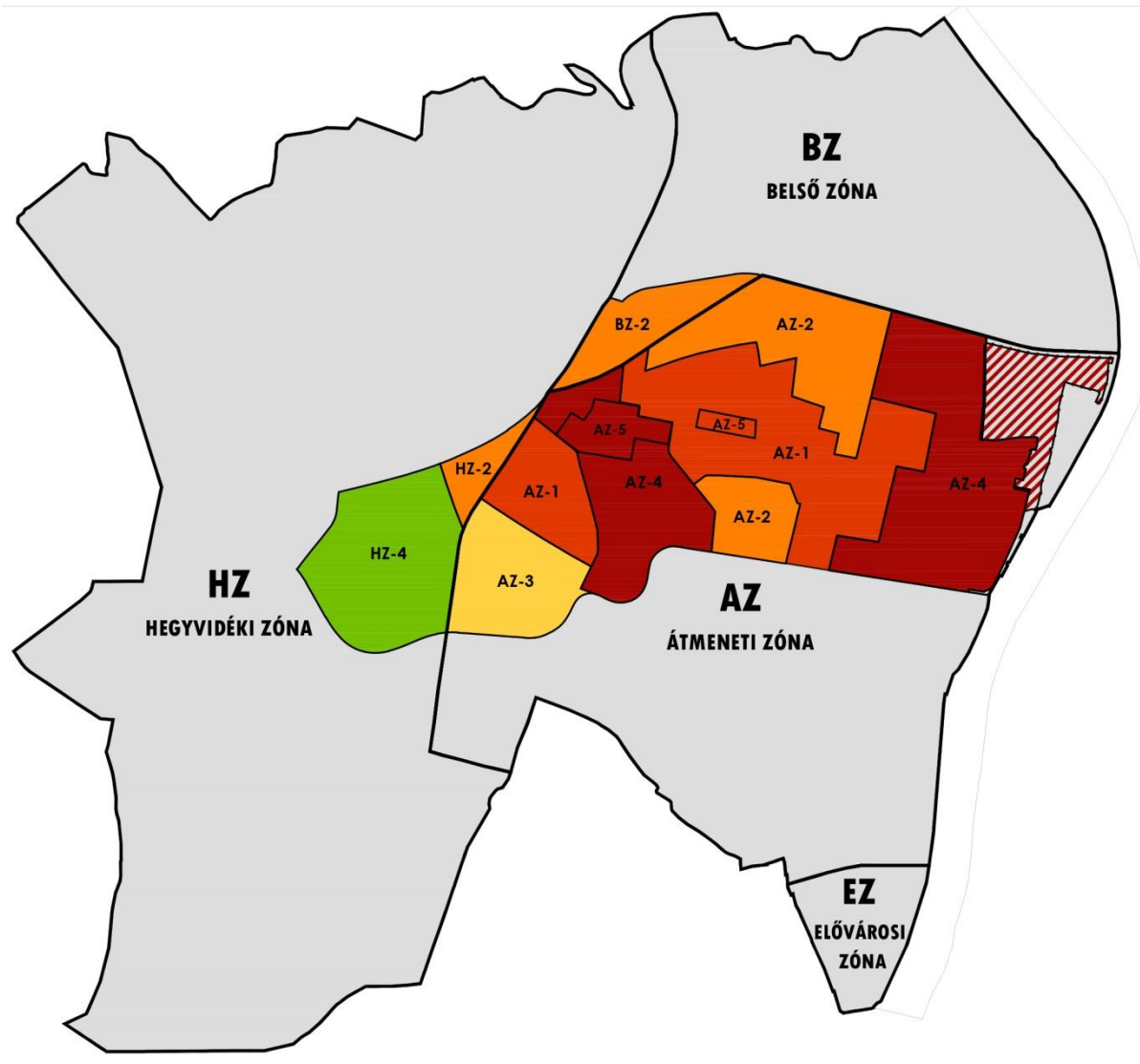
5.		6.		7.		8.		9.		10.		11.		12.		13.		14.
3000	-	SZ	-	35	-	35	-	ém	:	4,5	-	7,5	-	0,5		0,0	-	40

5. „3000”: az építési övezetben, övezetben legkisebb kialakítható telekterület m²-ben.
6. „SZ”: az építési övezet, övezet beépítési módja. A beépítési mód a telek épületek elhelyezésére szolgáló része és a telek viszonya. (pl.: Z-zártosorú, SZ-szabodonálló, O-oldalhatáron álló)
7. „35”: az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb **terepszint feletti beépítettség** értéke (beépítési %). A beépítési % az építmények bruttó alapterületének a telek területéhez viszonyított aránya százalékban kifejezve.
8. „35”: az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb **terepszint alatti beépítettség** értéke (beépítési %). A beépítési % az építmények bruttó alapterületének a telek területéhez viszonyított aránya százalékban kifejezve.
9. „ém”: az adott építési övezetben szabályozott beépítési magasság kategóriájának meghatározása. (ém: épületmagasság, hm: homlokzatmagasság, pm: párkánymagasság)
10. „4,5”: az építési övezetben, övezetben megengedett legkisebb beépítési magasság méterben.
11. „7,5”: az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság méterben.
12. „0,5”: az építési övezetben meghatározott szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke

13. „0,0”: az építési övezetben meghatározott kifejezetten csak parkoló rendeltetésre felhasználható szinterületi mutató többletérték megengedett legnagyobb mértéke.

14. „40”: az építési övezetben, övezet meghatározott a telek méretéhez viszonyított kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke százalékban kifejezve.

Ahol az építési övezetben meghatározott paraméterek közül valamelyik érték nem kerül szabályozásra, ott az adott szakaszon „-”-vel kell jelölni annak hiányát, s ebben az esetben a többi vonatkozó jogszabály betartása szükséges. Abban az esetben ha az adott helyen „0” szerepel, ott az adott paraméter nem vehető igénybe, az értéke nulla.



- **BELSŐ ZÓNA**
 - BZ-1 Kerület központ
 - BZ-2 Belső városrész
 - BZ-3 Gellért hegy
 - BZ-4 Egyetemváros
- **HEGYVIDÉKI ZÓNA**
 - HZ-1 Gazdagréti lakótelep
 - HZ-2 Hegyvidék
 - HZ-3 Hegyvidék széle
 - HZ-4 Egyéb területek
- **ÁTMENETI ZÓNA**
 - AZ-1 Lakótelepek
 - AZ-2 Kertes kisváros
 - AZ-3 Déli kertváros
 - AZ-4 Egyéb területek
 - AZ-5 Kelenföld városközpont (I. ütem); Kelenföldi pályaudvar imcs. (metrókijáratok környezete)
- **ELŐVÁROSI ZÓNA** – tervezett Albertfalvai híd vonalától délre

3.b. melléklet: Parkolási zónák területi hatálya

BELSŐ ZÓNA	
BZ-2	Bartók Béla út – Rimaszombati utca – Budaörsi út – Hamzsabégi út
HEGYVIDÉKI ZÓNA	
HZ-2	Balatoni út – Dobogó út – M1-M7 közös szakasza
HZ-4	M1-M7 közös szakasza – Dobogó út – Balatoni út – Egér út – Kőérberki út
ÁTMENETI ZÓNA	
AZ-1	Galambóc utca – Szerémi út – Hengermalom út – Nándorfejérvári út – Barázda utca – Fehérvári út – Andor utca – Rátz László utca – Leningen út – Bikszádi utca – Hadak útja – Borszéki út – Etele út – Etele tér – Vasút utca – Bartók Béla út – Somogyi út – Fraknó utca – Tétényi út – Bártfai utca – Fejér Lipót utca – Kocsis utca – Mohai utca – Mérnök utca – Petzvál József utca – Etele út – Fehérvári út
AZ-1	Balatoni út – Mikes Kelemen utca – Péterhegyi út – Boldizsár utca
AZ-2	Bartók Béla út – Hamzsabégi út – Fehérvári út – Etele út – Petzvál József utca – Mérnök utca – Mohai út – Kocsis utca Fejér Lipót utca – Bártfai utca – Tétényi út – Fraknó utca Somogyi út
AZ-2	Bikszádi utca – Leningen utca – Rátz László utca – Andor utca – Pajkos utca – Hadak útja
AZ-3	Balatoni út – Létra utca – Mikes Kelemen utca – Péterhegyi út – Egér út
AZ-4	Dombóvári út – Fehérvári út – Galambóc utca – Szerémi út – Hengermalom utca – Nándorfejérvári út – Barázda utca – Fehérvári út – Galvani út – kerülethatár – Hengermalom utca – 4045/6 hrsz. telek nyugati határa – 4045/9 hrsz. telek déli határa – Budafoki út
AZ-4	Bartók Béla út – Vasút utca – Etele tér – Etele út – Borszéki út – Hadak útja – Pajkos utca – Andor utca – Egér út – Péterhegyi út – Boldizsár utca – Balatoni út – Rimaszombati út
AZ-5	Kelenföld Városcsözpont I. ütem Kelenföldi pályaudvar intermodális csomópont környezete
ELŐVÁROSI ZÓNA	
-	Tervezett Albertfalvai híd vonala - kerülethatár

3.c. melléklet: Parkolási előírások a BELSŐ ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

	Ssz.	Funkció - rendeltetés	BZ-1	
			BELSŐ VÁROSRESZ	
			(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége utána	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége utána	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20
	2 A2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett <u>új építés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20
	2 B1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u> kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	12,5	25
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>új építés esetén</u>	2	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>	2	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>új építés esetén</u>	10	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) <u>funkcióváltás, bővítés esetén</u>	10	-
Oktatás	5 A	Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda esetén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m ² -e után	40	-
	5 B	Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m ² -e után	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	40	-

7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	100
8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	10	30
9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után,	20	-
10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	8	-
11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	-	-
12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	1500	-
13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	40	-
14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m ² -e után	1000	-
15	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20	-
16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után.	40	-

.../2018. (...) XI. ÖK rendelet 7. melléklete

3.d. melléklet: Parkolási előírások a HEGYVIDÉKI ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

	Ssz.	Funkció - rendeltetés	HZ-2		HZ-4	
			HEGYVIDÉK		EGYÉB TERÜLETEK	
			(x)	(y)	(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után	1	-	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20
	2 A2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	10	20	10	20
	2 B1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	20	40	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	13,5	26,5	13,5	26,5
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés esetén	1	-	1	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén	1	-	1	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés esetén	5	-	5	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén	10	-	10	-
Oktatás	5 A	Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda estén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m ² -e után	40	-	40	-
	5 B	Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m ² -e után	40	-	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	40	-	40	-

7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után	5	50	5	50
8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után	5	15	5	15
9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után,	20	-	20	-
10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után	8	-	8	-
11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	-	-	-	-
12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után	1500	-	1500	-
13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után	40	-	40	-
14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m ² -e után	500	-	500	-
15	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után	20	-	20	-
16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után.	40	-	40	-

.../2018. (...) XI. ÖK rendelet 8. melléklete

3.e. melléklet: Parkolási előírások az ÁTMENETI ZÓNA területén

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

Ssz.	Funkció - rendeltetés	AZ-1		AZ-2		AZ-3		AZ-4		AZ-5	
		LAKÓTELEPEK		KERTES KISVÁROS		DÉLI KERTVÁROS		EGYÉB TERÜLETEK		KELENFÖLD VÁROSKÖZPONT (I. ütem) KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR IMCS.	
		(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)	(x)	(y)
Lakás	1 A1	Minden lakás önálló rendeltetési (x) egysége után		1	-	1	-	1	-	1	-
	1 A2	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után		1	-	1	-	1	-	1	-
	1 A3	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (x) egysége után		1	-	1	-	1	-	1	-
	1 B	Minden üdülő önálló rendeltetési (x) egysége után		1	-	1	-	1	-	1	-
Kereskedelem, szolgáltatás	2 A1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után		10	20	10	20	10	20	10	20
	2 A2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett új építés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után		10	20	10	20	10	20	10	20
	2 B1	Összesen 1000 m ² bruttó szintterületig funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után		20	40	20	40	20	40	20	40
	2 B2	Összesen 1000 m ² bruttó szintterület felett funkcióváltás, bővítés esetén kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (x) m ² , e fölött minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után		20	40	20	40	20	40	20	40
Szálláshely	3 A1	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákkotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után új építés esetén		1	-	1	-	1	-	1	-
	3 A2	Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákkotthon - önálló rendeltetési egység minden (x) vendégszoba után funkcióváltás, bővítés esetén		2	-	2	-	2	-	2	-
Vendéglátás	4 A1	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) új építés esetén		5	-	5	-	5	-	5	-
	4 A2	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (x) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is) funkcióváltás, bővítés esetén		6,5	-	6,5	-	6,5	-	6,5	-
Oktatás	5 A	Bölcsőde, mini bölcsőde és az alapfokú nevelési, oktatási rendeltetések közül óvoda esetén, az önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m ² -e után		200	-	200	-	200	-	200	-
	5 B	Alap- (kivéve óvoda) és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (x) m ² -e után		40	-	40	-	40	-	40	-
	6	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után		40	-	40	-	40	-	40	-
7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, mozi stb.) minden megkezdett (x) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (y) m ² nettó alapterülete után		6,5	65	6,5	65	6,5	65	6,5	65	
8	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (x) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (y) férőhelye után		6,5	20	6,5	20	6,5	20	6,5	20	
9	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után,		20	-	20	-	20	-	20	-	
10	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (x) betegágya után		4	-	4	-	4	-	4	-	
11	Ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után		200	-	200	-	200	-	200	-	
12	Raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (x) m ² -e után		1500	-	1500	-	1500	-	1500	-	
13	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után		40	-	40	-	40	-	40	-	
14	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (x) m ² -e után		1000	-	1000	-	1000	-	1000	-	
15	Kollégium, diákkotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (x) férőhely után		20	-	20	-	20	-	20	-	
16	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (x) m ² nettó alapterülete után.		40	-	40	-	40	-	40	-	