

**2. melléklet a 26/2018. (VII. 3.) XI.ÖK rendelethez**  
**Építési övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke
				terep-szint felett	terep-szint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
	m <sup>2</sup>	m		%	%	m	m	m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	
<i>Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3)</i>										
Ln-3-XI/1	1000	18	SZ	15	25	-	8,0 <sup>1</sup>	0,4	0,15	75
Ln-3-XI/2	2000	30	SZ	25	35	7,5	15,0	1,5	0,6	35
Ln-3-XI/3	800	20	SZ	30	35	-	8,0 <sup>1</sup>	0,8	0,25	35
Ln-3-XI/4	1500	35	SZ	40	50	6,0	16,0	2,5	1,0	30
<i>Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)</i>										
Lk-2-XI/1	1000	18	SZ	15	25	-	8,0	0,4	0,15	75
Lk-2-XI/2	800	18	SZ	20	30	6,0	12,5	0,75	0,25	65
Lk-2-XI/3	1000	20	SZ	30	40	-	6,0	0,75	0,4	55
Lk-2-XI/4	4000	40	SZ	20	30	6,0	15,0	1,0	0,4	60
Lk-2-XI/4*	4000	40	SZ	20	30	6,0	9,0	0,75	0,25	60
Lk-2-XI/5	1000	18	SZ	25	35	-	5,0	0,4	0,15	65
Lk-2-XI/5*	1000	18	SZ	15	15	-	5,0	0,4	0,15	75
Lk-2-XI/6	1000	25	SZ	40	50	-	8,0	1,0	0,4	35
Lk-2-XI/7	1000	18	SZ	20 (40)	30 (60)	6,0	12,5	0,75 (1,5)	0,25 (0,75)	65 (30)
Lk-2-XI/I-1	2000	25	SZ	25	40	-	7,5	0,8	0,2	40
Lk-2-XI/I-2	4000	40	SZ	40	50	4,5	12,5	1,5	0,5	25
Lk-2-XI/Zkk	1000	-	SZ	1	0	-	4,5	0,05	0	70
<i>Kertvárosias, laza beépítésű terület (Lke-2)</i>										
Lke-2-XI/1	1000	18	SZ	15	25	-	8,0 <sup>1</sup>	0,4	0,15	75
Lke-2-XI/2	1500	20	SZ	20	30	6,0	9,0 <sup>1</sup>	0,6	0,2	65
Lke-2-XI/3	1500	20	SZ	30	50	6,0	9,0 <sup>1</sup>	0,9	0,5	50

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke
				terep-szint felett	terep-szint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
	m <sup>2</sup>	m		%	%	m	m	m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	%
<i>Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)</i>										
Vi-2-XI/1	800	18	SZ	50	60	6,0	16,0	2,5	1,0	20
Vi-2-XI/2	1500	25	SZ	35	65	6,0	23,0 (9,0)	1,8 (1,0)	0,6	40
Vi-2-XI/3	2000	30	SZ	35	50	10,5	15,0	1,8	0,6	35
Vi-2-XI/4	3000	35	SZ	35	55	-	12,5	1,2	0,6	45
Vi-2-XI/5	1000	20	SZ	35	50	-	10,5	1,0	0,4	45
Vi-2-XI/6	800	18	SZ	35	50	6,0	12,5	1,25	0,5	40
Vi-2-XI/7	10 000	40	SZ	30	40	-	16,0	1,2	0,6	50
Vi-2-XI/8	1500	30	SZ	30	40	-	10,5	1,5	0,6	50
Vi-2-XI/9	1000	18	SZ	15	25	4,5	8,0	0,4	0,15	75
Vi-2-XI/T	K	-	SZ	5	0	-	4,5	0,1	0	70
Vi-2-XI/Zkk	1000	-	SZ	1	0	-	4,5	0,05	0	70
<i>Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)</i>										
K-Hon-XI	5000	50	SZ	30	50	-	13,0	1,5	0,5	35
<i>Vízkezelési terület (K-Vke)</i>										
K-Vke-XI	5000	50	SZ	2	K	-	4,5	0,1	0	50

SZ - szabadon álló

K - kialakult

( ) a rendelet építési övezeteiben meghatározott eltéréssel alkalmazható határértékek

<sup>1</sup>az OTÉK-nál megengedőbb építési paraméterek meghatározásához a fővárosi kormányhivatal állami főépítésének hozzájárulása szükséges