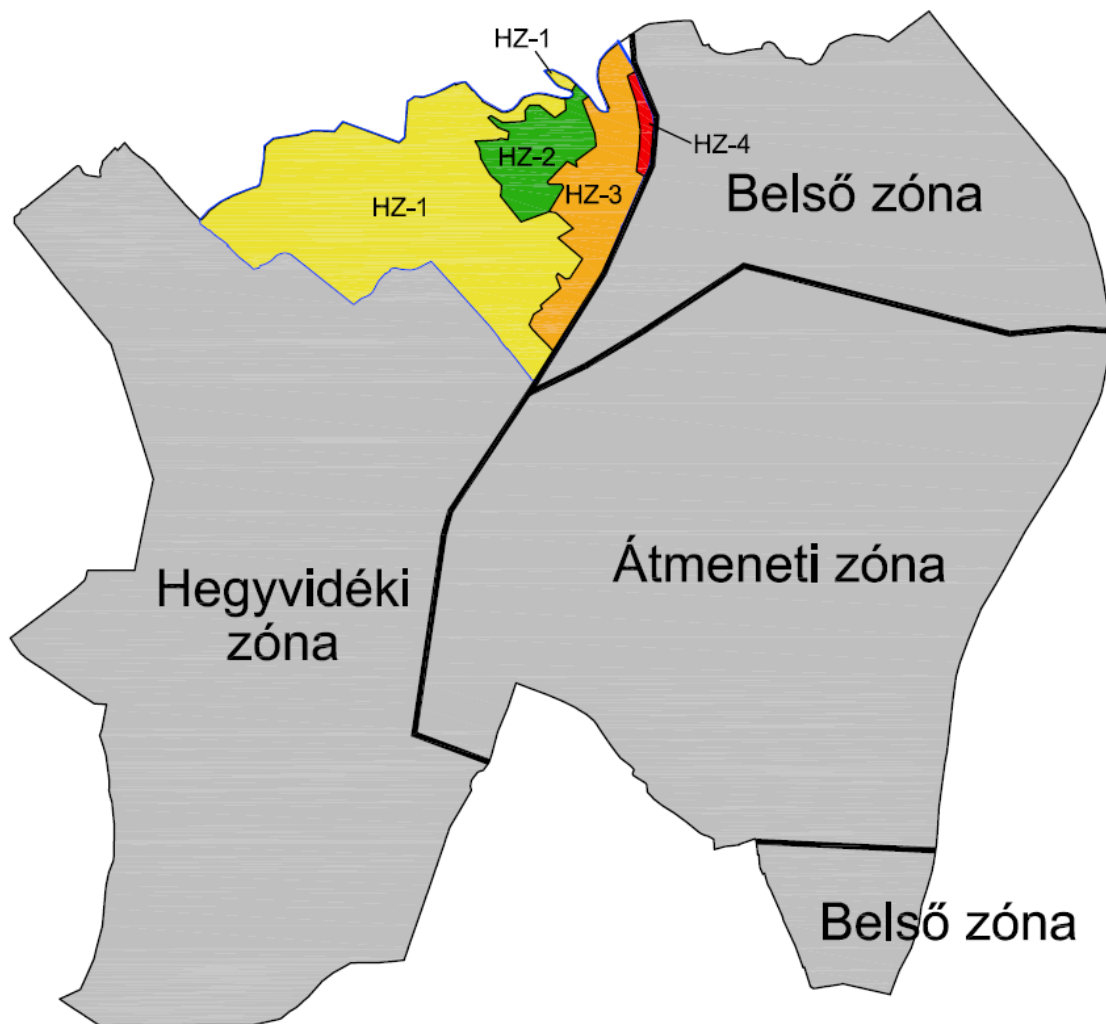


3. melléklet a 26/2018. (VII. 3.) XI.ÖK rendelethez
A parkolás helyi rendjének szabályozása

PARKOLÁSI ZÓNÁK (TÉRKÉP)



PARKOLÁSI ZÓNÁK TERÜLETI HATÁLYA

HZ-1

A Hegyvidéki zónával való találkozásánál a zónát a Gazdagréti út a Rétköz utcáig való keresztezéséig, majd onnan a Rétköz utca a Háromszék utcai találkozásig, majd végig a Háromszék utca-Sasadi út keresztezésig. Utána a határ a Sasadi út, majd a Budaörsi út egy kisebb szakasza a Pannonhalmi útig. A HZ-1-HZ-3 találkozásnál a Pannonhalmi út jelenik meg határoló útként, majd az Ugron Gábor utcai kereszteződés előtt már áttér a Rahó utcára, ahonnan a Bali Sándor utcára kanyarodik. A következő határszakasz a Dayka Gábor utca Bali Sándor utca és Harasztos utca közti szakasza, onnan végig a Harasztos utca a Homonna utcáig. A Homonna utca a Harasztos utcai kereszteződésétől szolgál határnak, majd áttér az Előpatak utcára, ahonnan rákanyarodik a Brassó útra. Követve a Brassó utat, elérkezünk a HZ-1-HZ-2 határhoz. A Brassó útról a Dayka Gábor utcára áttérve az utóbbi határukként szolgál az Olt utcai kereszteződésig, ahol áttér a Hegytető utcára. A Hegytető utca, a Meredek utca valamint a Tájék utca a közös határ a HZ-2-vel. A HZ-1 délről HZ-2-vel határolt különálló részét a Meredek utca valamint a Hegyalja út határolja északról. A zóna többi részét északról a Törökbálinti út, majd a Németvölgyi út, a Hegyalja út és a Meredek utca határolják.

HZ-2

A zónát északról, délről és nyugatról a HZ-1 határolja, keletről a HZ-3. A Brassó úton elérkezünk a HZ-1-HZ-2 határhoz. A Brassó útról a Dayka Gábor utcára áttérve az utóbbi határukként szolgál az Olt utcai kereszteződésig, ahol áttér a Hegytető utcára. A Hegytető utca, a Meredek utca valamint a Tájék utca a HZ-1-HZ-2 szakaszok közös határa, mely egészen a Hegyalja útig tart. A HZ-2-HZ-3 közös határa északon a Hegyalja úton indul. A szakaszhatár a Hegyalja úttól indulva, a HZ-3 zóna határán halad egészen a Kilátó útig. Innen áttér a Bod Péter utcára és Bod Péter lejtőre.

A Bod Péter lejtőről visszatér a Bod Péter utca dél-nyugati szakaszára, ahonnan a végül a Bod Péter utca - Töhötöm utca csomópontjától a Brassó útig, a HZ-1-HZ-2-HZ-3 zónák találkozásáig tart.

HZ-3

A zónát északról a XII. kerület, délről a HZ-1, nyugatról a HZ-1-HZ-2, keletről a Brassói út és a HZ-4 zóna határolja. A HZ-1-HZ-3 találkozásnál a Pannonhalmi út jelenik meg határoló útként, majd az Ugron Gábor utcai kereszteződés előtt már áttér a Rahó utcára, ahonnan a Bali Sándor utcára kanyarodik. A következő határszakasz a Dayka Gábor utca Bali Sándor utca és Harasztos utca közti szakasza, onnan végig a Harasztos utca a Homonna utcáig. A Homonna utca a Harasztos utcai kereszteződésétől szolgál határnak, majd áttér az Előpatak utcára, ahonnan rákanyarodik a Brassó útra. Követve a Brassó utat, elérkezünk a HZ-2-HZ-3 határhoz. A határ a Brassó útról a Töhötöm utcára, majd onnan Bod Péter utca rövid szakaszán át a Bod Péter utca - Kilátó út csomóponthoz érkezik. Innen a Kilátó úton át északi irányban halad a HZ-2 zóna mentén egészen a Hegyalja útig. A Hegyalja úton végig a Hegyalja út - Zólyomi út csomópontjáig, majd tovább a Hegyalja úton a kerülethatár mentén a Jagelló utcára. A Jagelló utcáról a Muskotály utcára jutva elér a

HZ-3-HZ-4 találkozásához. A két zóna határán, a Muskotály utcán végig haladva a Zólyomi útra érve, majd azon át a Zólyomi út - Zólyom köz csomóponthoz valamint a Zólyom köz - Budaörsi út csomópontig tart a szakaszhatár. A zóna többi részét végig a Budaörsi út határolja a Budaörsi út - Pannonhalmi út csomópontig

HZ-4

A zónát északról, délről és nyugatról a HZ-3, keletről végig a Budaörsi út határolja. A szakaszhatár a HZ-3-HZ-4 zónák találkozásánál a Budaörsi út - Zólyom köz csomópontjában, a Zólyom köz rövid szakaszán indul. Innen a Zólyomi útra áttérve halad a Muskotály utcáig, majd azon át halad egészen a Muskotály utca - Budaörsi út csomópontig, ahol visszacsatlakozik a Budaörsi útra.

PARKOLÁSI ELŐÍRÁSOK A HEGYVIDÉKI ZÓNA TERÜLETÉN

Ssz.	Funkció	HEGYVIDÉKI TERÜLET							
		HZ-1.		HZ-2.		HZ-3.		HZ-4.	
		SASAD lakóterületek Lk-2, Lke-2		SASHEGY védett természeti terület		BUDAÖRSI ÚT intézményterületek (Vi-2) intenzívebb beépítésű		BUDAÖRSI ÚT intenzív beépítésű intézményterületek (Vi-2)	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	0	0	0	0	0	0	0
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	0	0	0	0	0	0	0
1 C.	Üdülő-egység	0	0	0	0	0	0	0	0
2 A1.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) új építés	0	0	0	0	0	0	-20	0
2 A2.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterülettől) új építés	0	0	0	0	0	0	-20	0
2 B1.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	50	-50	50	-50	50	-20	0
2 B2.	Kereskedelem (1000 m ² bruttó szintterülettől) funkcióváltás, bővítés	-25	0	-25	0	-25	0	-20	0
3 A1.	Szálláshely - szolgáltatás új építés	0	0	0	0	0	0	-20	0
3 A2.	Szálláshely - szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0	-50	0	-20	0
3 B.	Különleges szálláshely idősek és fiatalok háza	-50	0	-50	0	-50	0	-20	0
4 A..	Vendéglátás új építés	0	0	0	0	0	0	-20	0
4 B..	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	-50	50	-50	50	-50	50	-20	0
5.	Alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	50	-50	50	-50	50	-20	0
6.	Felsőfokú oktatás	-50	50	-50	50	-50	50	-20	0
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	0	0	0	0	0	0	-20	0
8.	Egyéb művelődés	0	50	0	50	0	50	-20	0
9.	Sport-létesítmény, strand	0	25	0	25	0	25	-20	0
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő-beteg ellátás	-50	0	-50	0	-50	0	-20	0
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0	0	0	0	0	-20	0
12.	Ipar	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Raktározás	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Közforgalmú személy-közlekedés	-25	0	-25	0	-25	0	-20	0
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0	0	0	-20	0
15 B.	Egyéb funkcióváltás	0	0	0	0	0	0	-20	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	0	0	0	0	0	0	-20	0

A: Kerületi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: Kerületi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.