

2.1. számú melléklet¹

Ssz.	Funkció	BELSŐ ZÓNA TERÜLETE									
		1.1 KERÜLET-KÖZPONT		1.2. BELSŐ VÁROSRESZ		1.3. GELLÉRTHEGY		1.4. EGYETEM-VÁROS		1.5. KERÜLET KÖZPONT	
		ZÁRTSORÚ L1 (Bartók B. út, Ulászló utca, Hamzsabégi út) ZÁRTSORÚ L2 (Ulászló u., Villányi út, Hamzsabégi út, Bocskai út) LAKÓTELEPEK (Baranyai u., Bogdánffy) INTÉZMÉNY- TERÜLET (Műegyetem)		KISVÁROSIA L3 Karolina út - MÁV vasútvonal között L3 INTÉZMÉNY- TERÜLET (Kertészeti Egyetem, Pető Int., Államig. F., MOL tömb, Dorottya- tömb)		KISVÁROSIA L3 Gellérthegy L3 KERTVÁROSIA S L6 Gellérthegy L6		INTÉZMÉNY- TERÜLET (BMGE-ELTE Egyetemi Campus, InfoPark)		INTÉZMÉNY- TERÜLET Fehérvári út-Váli út, Bercsényi u., Október huszonharmadika u.	
A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]		
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	50	0	50	0	0	0	0	0	50
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	50	0	50	0	0	0	0	0	50
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterülettől) új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	100	-50	100	0	0	-50	50	-50	100
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterülettől) funkcióváltás, bővítés	-50	0	-50	0	0	0	-50	0	-50	0
3 A.	Szálláshely - szolgáltatás	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
3 B.	Különleges szálláshely idősök és fiatalok háza	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
4.	Vendéglátás	-50	100	-50	100	-50	100	-50	100	-50	100

¹ Megállapította: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 29/2007./XI.28./ XI.ÖK számú rendelete 7. § (4), 3. melléklet. Hatályos: 2007. XI. 28-tól.

5.	Alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	100	-50	100	-50	100	-50	100	- 50	100
6.	Felsőfokú oktatás	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
8.	Egyéb művelődés	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
9.	Sport-létesítmény, strand	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50	-50	50
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás	-50	25	-50	25	-50	25	-50	25	-50	25
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	-50	50	-	50	-50	50	-50	50	-50	50
12.	Ipar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Raktározás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Közforgalmú személy-közlekedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 A.	Egyéb új építés	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
15 B.	Egyéb funkcióváltás	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0	-50	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	-50	100	-50	100	-50	100	-50	100	-50	100

A: Kerületi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: Kerületi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.”