

2.4 számú melléklet

Parkolási előírások az ELŐVÁROSI ZÓNA területére

Ssz.	Funkció	ELŐVÁROSI ZÓNA TERÜLETE ¹	
		A [%]	B [%]
1 A1.	Legfeljebb 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	0
1 A2.	Több mint 2 db lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkcióváltás	0	0
1 C.	Üdülő-egység	0	0
2 A1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) új építés	0	0
2 A2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterülettől) új építés	0	0
2 B1.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig) funkcióváltás, bővítés	-50	50
2 B2.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterülettől) funkcióváltás, bővítés	-25	0
3 A1.	Szálláshely - szolgáltatás új építés	0	0
3 A2.	Szálláshely - szolgáltatás funkcióváltás, bővítés	-25	0
3 B.	Különleges szálláshely idősök és fiatalok háza	-25	0
4 A..	Vendéglátás új építés	0	0
4 B..	Vendéglátás funkció váltás, bővítés	-50	50
5.	Alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	50
6.	Felsőfokú oktatás	-50	50
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	0	0
8.	Egyéb művelődés	0	50
9.	Sport-létesítmény, strand	-25	25
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő-beteg ellátás	-50	0
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0
12.	Ipar	0	0
13.	Raktározás	0	0
14.	Közforgalmú személy-közlekedés	0	0
15 A.	Egyéb új építés	0	0

¹ VK, L2, LA, és zárt sorú I övezetknél a BELSŐ ZÓNÁRA vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni!

15 B.	Egyéb funkcióváltás	0	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	0	0

A: Kerületi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei.

B: Kerületi rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke.