



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa
- Építési övezet/ övezet jele
- Övezet jele - Kerület száma - elrendelt építési övezetek, övezetek sorozama
- Legnagyobb köztérrel rendelkező terület: Belső és Külső Területi Környezet (%) / Területi osztály beosztás (%) / Legnagyobb beépítési mérték / Legnagyobb területi mérték / Szabványos mérték (teljes) / Szabványos mérték (szabvány) / Kiszabványos mérték (szabvány)
- Építési hely
- Közelkedési célú közterület zöldfelületi része
- Út céljára fenntartott terület határa
- I. rendű fűt
- II. rendű fűt
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közterületi közterület
- Zöldterület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretzés
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor
- Magas zöldfelületi arányú építési övezet

KÖZLEKEDÉS

- Külső vasút (villamos) vonal felcímen
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

KÖZMŰ

- Elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkező terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerülethatár

MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Fővárosi helyi védettségű építmény
- Regészeti létéhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájvédelemből szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Ex lege védett barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Vasútvonal felszínen
- Villamos megálló

KÖZMŰ

- Gáznyomásközlő
- Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték

EGYÉB

ALAPTERKÉPI ELEM

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alapterképen szereplő, lebontott épület
- Alapterképen nem szereplő, geodetiaian nem bemért épület
- Alapterképen nem szereplő környezeti burkolat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETHEZ, ÖVEZETHEZ TARTOZÓ BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Övezet jele - Kerület száma - elrendelt építési övezetek, övezetek sorozama

Legnagyobb köztérrel rendelkező terület: Belső és Külső Területi Környezet (%) / Területi osztály beosztás (%) / Legnagyobb beépítési mérték / Legnagyobb területi mérték / Szabványos mérték (teljes) / Szabványos mérték (szabvány) / Kiszabványos mérték (szabvány)

- Lke-2-XI/1 Lk-3-XI/3
- 1000/ SZ/ 15/ 25/ ém: - / 8,0/ 0,4/ 0,23/ 75 800/ SZ/ 30/ 35/ ém: - / 8,0/ 0,8/ 0,35/ 35
- Lke-2-XI/3
- 1500/ SZ/ 30/ 50/ ém: 6,0/ 0,0/ 0,9/ 0,5/ 50 1500/ SZ/ 40/ 50/ ém: 6,0/ 16,0/ 2,5/ 1,0/ 30
- Vl-2-XI/9
- 1000/ SZ/ 15/ 25/ ém: 4,5/ 8,0/ 0,4/ 0,25/ 75
- Lke-2-XI/2
- 1500/ SZ/ 30/ 30/ ém: 6,0/ 9,0/ 0,6/ 0,3/ 65

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15./5. sz. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

Tervezők: Ferik Tóvári, vezető tervező (1771/13-129), Mészáros Szabolcs, el. ügyintéző (1771/13-1411), dr. Kerekesné Szabolcsné Kerekesné, dr. Kerekesné Szabolcsné Kerekesné

Tervezők, szaktanácsadók: Mészáros Márton, el. szaktanácsadó (1771/13-1411), Kerekesné Szabolcsné Kerekesné, dr. Kerekesné Szabolcsné Kerekesné

Közvetítés: Tóvári Zoltán, el. közvetítő (1771/13-1411), Kerekesné Szabolcsné Kerekesné, dr. Kerekesné Szabolcsné Kerekesné

Változatok: Mészáros Márton, el. szaktanácsadó (1771/13-1411), Kerekesné Szabolcsné Kerekesné, dr. Kerekesné Szabolcsné Kerekesné

Engedélyezők, szakértők: Mészáros Márton, el. szaktanácsadó (1771/13-1411), Kerekesné Szabolcsné Kerekesné, dr. Kerekesné Szabolcsné Kerekesné

Ép. XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz utca - Háromszék utca - Sasadi út - Budapesti út - BAH csomópont

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
1. melléklet
1. szelvény
M = 1 : 2 000

2023 november VZM_1776/23 XI_SASAD_SXT_egyseges_szerk.dwg



