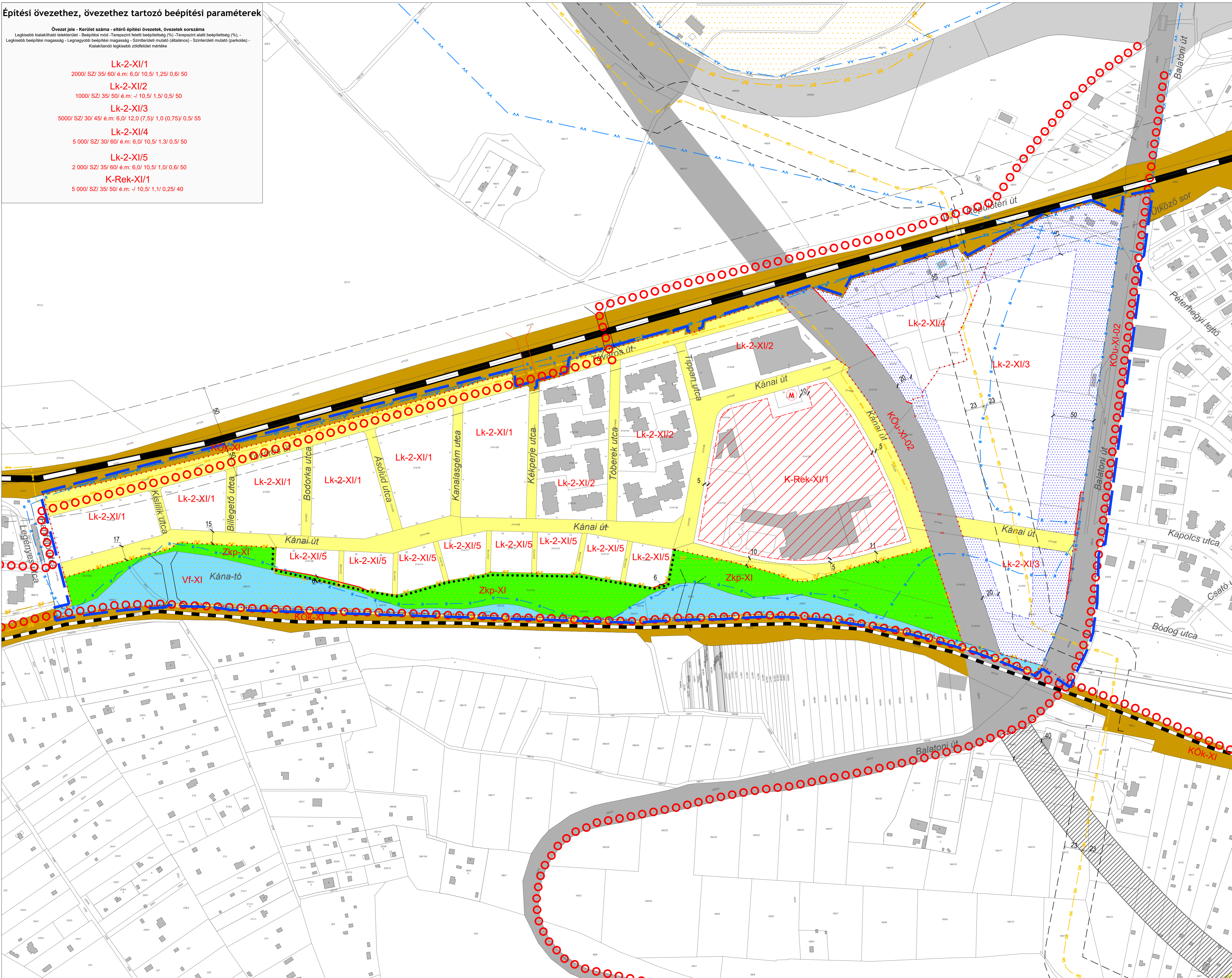


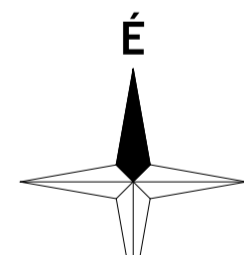
# Építési övezethez, övezetkez tartozó beépítési paraméterek

Övezet jele - Kerület száma - eltérő építési övezetek, övezetek sorszáma
Legkisebb kialakítható telekterület - Beépítési mód - Terepszint feletti beépítettség (%) - Terepszint alatti beépítettség (%) - Legkisebb beépítési magasság - Legnagyobb beépítési magasság - Szintterületi mutató (általános) - Szintterületi mutató (parkolás) - Kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lk-2-XI/1</b> 2000/ SZ/ 35/ 60/ é.m.: 6,0/ 10,5/ 1,25/ 0,6/ 50
<b>Lk-2-XI/2</b> 1000/ SZ/ 35/ 50/ é.m.: -/ 10,5/ 1,5/ 0,5/ 50
<b>Lk-2-XI/3</b> 5000/ SZ/ 30/ 45/ é.m.: 6,0/ 12,0 (7,5)/ 1,0 (0,75)/ 0,5/ 55
<b>Lk-2-XI/4</b> 5 000/ SZ/ 30/ 60/ é.m.: 6,0/ 10,5/ 1,3/ 0,5/ 50
<b>Lk-2-XI/5</b> 2 000/ SZ/ 35/ 60/ é.m.: 6,0/ 10,5/ 1,0/ 0,6/ 50
<b>K-Rek-XI/1</b> 5 000/ SZ/ 35/ 50/ é.m.: -/ 10,5/ 1,1/ 0,25/ 40



## JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- 1. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- 1.1. A szabályozás alapelemei**
- Szabályozási vonal
- Méretezés
- Építési övezet / övezet határa
- Építési övezet / övezet jele
- I. rendű főút
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- 1.2. A szabályozás másodlagos elemei**
- Építési hely
- Korlátozottan beépíthető terület
- Kötelező megszüntető jel
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Gyalogút
- 3. MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM VÉDELEM, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉG**
- Védőtávolság
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék
- Régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
- Vízminőség-védelmi terület határa
- KÖZMŰ**
- Nagy-nyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- 4. IRÁNYADÓ ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- Meglévő felüljáró, híd
- Tervezett felüljáró, híd
- 5. ALAPTÉRKEPI ELEM**
- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület



A terv az állami adatokat felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
1024 Budapest Szilágyi E. fasor 13-15 II/5. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

Településtervezés	Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező (TT/13-1259)	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök Szeitner-Láng Zsófia, okl. településmérnök	
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)	
Vízi közművek	Tóth Attila, okl. építőmérnök, településmérnök közlekedéstervező K16-1 01-10559 (TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)	
Energiaközművek, távközlés	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök (MK 01-2418) okl. városépítési - városüzemeltetési szakmérnök (KESZ Tervező Kft.)	

Bp. XI. kerület, Balatoni út - MÁV vasútvonal - Partfűtő utca - villamosvonal által határolt terület  
**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
1. melléklet a 41/2023. (XII. 19.) XI. ÖK. rendelethez