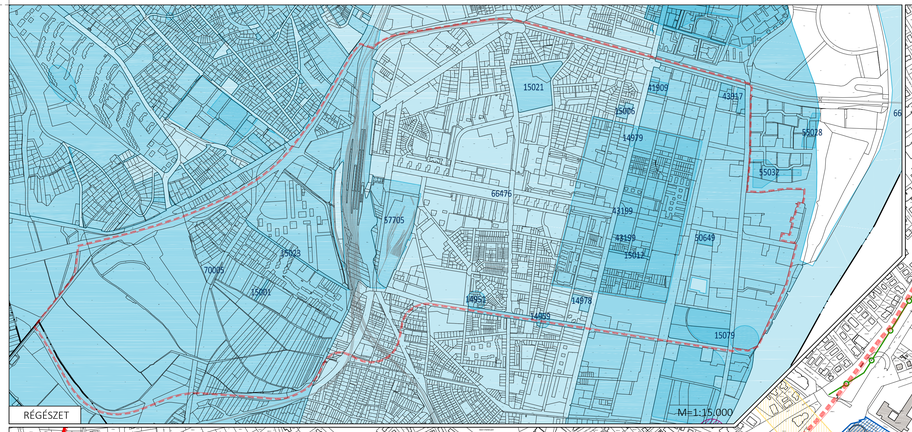

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca Galvani út - Duna-part által határolt terület

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

1.b. melléklet a 11/2017. (V. 3.) XI.Ök rendelethez

C.D.C. Tervező-Szervező Tanácsadó Kft.
Terveztető és Tanácsadó Kft.
(Ezek jogutódja, illetve a szerzői)

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMEI			
TERVEZŐK/SZERZŐK, CÍMPÉLDÁNY			MEGNEVEZÉSI SZÁM
Kerekes György Dunaújváros Pf.pa. Tervező	TFOSZ-AK-01/0001 Dr. Tóth Gabi	Dr. Tóthné Szabó Dr. Vass Ibolya	KÉSZ-1/18
Dr. Tóth Gabi Dr. Vass Ibolya			LEPTÉK
TERVEZŐVEZETŐ, FŐMÉRNÖK		KÉSZÍTETTE	M=1:6.000
Dr. Tóthné Szabó Ibolya TFOSZ-TÉRKÉPÉSZ-01/0001		Minner Bálint	DÁTUM
			2024. 02.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nemzetközi és országos műve értékvédelem

- Műemlék (térképjelelmek - arcszerűsítésre alkalmi)
- Műemlék telke (térképjelelmek - arcszerűsítésre alkalmi)
- Műemlék telke, megelőző régészeti feltárás alapján
- Műemlék környezet területe (a védelmi nyilvántartott szóló rendelet ehhez kapcsolódó alapján) (térképjelelmek - arcszerűsítésre alkalmi)

Fővárosi művi értékvédelem

- Fővárosi rendeletben védett építmények telke (2012.(V.29.) Ök. Ögy. rendelet alapján)

Régészet (külön kivágaton megjelenítve)

- 66476 Régészeti érdekű terület és azonosítószáma (térképjelelmek - arcszerűsítésre alkalmi)

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- "Ex lege" védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Átlagosnál jobb minőségű termőföld (TSZT alapján - Budapest Főváros Honvédelmi és Katasztrófavédelmi Főosztály szakvélemény)

Fővárosi táj- és természetvédelem

- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület (2012.(V.29.) Ök. Ögy. rendelet)
- Fővárosi jelentőségű védelemre érdemes természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett forrás
- Fővárosi településképvédelmi jelentőségű megőrző és tervezett fasor (TSZT alapján)

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Környezetvédelem

- Országos vízminőségvédelmi-levezet. – Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület határa
- Potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)
- Kibocsátás-csökkentési zóna (TSZT alapján)
- Ivóvízbázisokat ellátott, csatornázatlan terület (TSZT alapján)

Vízbázis

- Vízbázis belső és külső védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

Felszíni vizek

- I. rendű árvízvédelmi védvonal (ÖVF)
- Fokozottan veszélyeztetett terület - 110 m
- Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa

Katasztrófavédelem

- Alsó kisozbörtelő veszélyes üzem külső/közepső zóna

Közlekedési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XI.20.) Korm. rend. alapján) meglévő / tervezett
- Gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti szakaszainak védelmi zónája (TSZT alapján)

Közművek korlátozásai

- Nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete
- Termékvezeték és biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magassági korlátozása
- Távfű gőzvezeték térszín felett