

## 2. melléklet a 43/2018 (XII.4.) XI.ÖK rendelethez

### Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata

Építésiövezet jele	kialakítható legkisebb telekterület	kialakítható legkisebb telek szélesség	beépítési mód	beépítettségmegengedett legnagyobb mértéke		épületmagasság		szintterületimutató		zöldfelület legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszintalatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
				m <sup>2</sup>	m	%	%	m	m	
<i>Nagyvárosias, telepszerülakóterületek (Ln-T)</i>										
<b>Ln-T-XI-G</b>	<b>kialakult</b>	<b>kialakult</b>	<b>Ú</b>	<b>kialakult<sup>x</sup></b>	<b>20</b>	<b>4,5</b>	<b>16,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>45<sup>x</sup></b>
<b>Ln-T-XI-I-06</b>	<b>500</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>6,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,35</b>	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-I-07</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>10,5</b>	<b>1,50</b>	<b>0,45</b>	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-I-08</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>10,5</b>	<b>1,4</b>	<b>0,6</b>	<b>35</b>
<b>Ln-T-XI-P-01</b>	<b>1500</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>7,5</b>	<b>15,0</b>	<b>5,5</b>	<b>1,0</b>	<b>0</b>
<b>Ln-T-XI-L-01</b>	<b>1500</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>7,5</b>	<b>15,0</b>	<b>2,0</b>	<b>0,5</b>	<b>45</b>
<i>Kisvárosias, jellemzőenszabadonállójellegű lakóterületek (Lk-2)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció)										
<b>Lk-2-XI-10</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>15 (20)<sup>xx</sup>[35]</b>	<b>25[35]</b>	<b>-</b>	<b>7,5(6,5)<sup>xx</sup></b>	<b>0,4[0,8]</b>	<b>0,25[35]</b>	<b>75(70)<sup>xx</sup>[25]</b>
<b>Lk-2-XI-11</b>	<b>1500</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>6,0</b>	<b>10,5</b>	<b>0,75</b>	<b>0,35</b>	<b>65</b>
<b>Lk-2-XI-12</b>	<b>2000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>7,5</b>	<b>11,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-13</b>	<b>2000</b>	<b>20</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>6,0</b>	<b>10,5</b>	<b>0,85</b>	<b>0,5</b>	<b>50</b>
<i>Kisvárosias, jellemzőenszabadonállójellegű lakóterületek (Lk-2)</i> lakófunkciót kiszolgáló egyes, intézménydominánsterületek										
<b>Lk-2-XI-I-02</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>4,5</b>	<b>11,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,45</b>	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-I-03</b>	<b>5000</b>	<b>50</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>65</b>	<b>7,5</b>	<b>12,5</b>	<b>1,25</b>	<b>0,65</b>	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-I-04</b>	<b>2000</b>	<b>25</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>6,0</b>	<b>10,5</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>35</b>
<b>Lk-2-XI-I-05</b>	<b>1500</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>6,0</b>	<b>12,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,45</b>	<b>55</b>
<b>Lk-2-XI-I-06</b>	<b>Kialakult</b>	<b>Kialakult</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>7,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>50</b>
<b>Lk-2-XI-KG</b>	<b>1000</b>	<b>30</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>4,5</b>	<b>19,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>20</b>
<i>Kertvárosias, lazabeépítésű lakóterületek (Lke-2)</i> lakóterületek (elsődleges lakófunkció)										
<b>Lke-2-XI-01</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>15 (20)<sup>xx</sup></b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>7,5(6,5)<sup>xx</sup></b>	<b>0,4</b>	<b>0,25</b>	<b>75 (70)<sup>xx</sup></b>
<b>Lke-2-XI-02</b>	<b>1000</b>	<b>18</b>	<b>SZ</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>5,0(5,5)<sup>xxx</sup>(5,4)<sup>Z</sup></b>	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>	<b>75</b>

<i>Kertvárosias, sziluettérzékenyhegyvidéki lakóterület (Lke-3)</i>										
lakóterületek (elsődleges lakófunkció)										
Lke-3-XI-02	1000	18	SZ	15	25	-	5,0(5,5) <sup>xxx</sup> (5,4) <sup>Z</sup>	0,3	0,25	75
Lke-3-XI-03	2000	18	SZ	10	20	-	5,0(5,5) <sup>xxx</sup> (5,4) <sup>Z</sup>	0,2	0,2	80
Lke-3-XI-Kv-01	kialakult	kialakult	SZ	10	10	-	3,0	0,2	0,1	80
<i>Intézményi, jellemzőenszabodonálló jellegű területek (Vi-2)</i>										
intézménydomináns, vegyesterületek										
Vi-2-XI-28	2000	25	SZ	30	50	6,0	10,0	1,2	0,5	35
Vi-2-XI-29	2000	30	SZ	15	25	-	7,5	0,4	0,25	65
Vi-2-XI-30	2000	18	SZ	10	20	-	5,0 (5,5) <sup>xxx</sup> (5,4) <sup>Z</sup>	0,2	0,20	80
Vi-2-XI-31	1000	kialakult	SZ	20	25	-	11,0 <sup>xxxx</sup>	0,75	0,25	50
Vi-2-XI-32	1500	25	SZ	50	65	6,0	14,0	2,25	0,65	35
<i>Nagykiterjedésű rekreációs ésszabadi dősterület (K-Rek)</i>										
K-Rek-XI-01	3000	25	SZ	35	25	3,0	9,0	0,5	0,25	45
<i>Közpark (Zkp)</i>										
Zkp-XI-Kp-02	50 000	-	SZ	0,5	0,5	-	4,5	0,005	0,05	75
Zkp-XI-Kp-03	kialakult	kialakult	SZ	2	2	-	4,5	0,02	0,02	75
Zkp-XI-KK-02	kialakult	kialakult	SZ	2	10	-	4,5	0,02	0,1	75
<i>Erdőterület (E)</i>										
Ek-XI-02	kialakult	kialakult	SZ	1	1	-	4,5	0,01	0,01	90

(X) Az övezet úszótelkes beépítésekből és az ezekhez csatlakozó közterületekből áll, ezért a terepszintalatti beépítés, a szintterületi mutató valamint a legkisebb zöldfelületi mérték számításánál az övezet egész területét kell figyelembevenni.

(xx) Engedmény épületmagasság é szintszám korlátozás esetén, a szintszám pinceszint + földszint+1 szint, a min. oldalkert változatlanul 3,75 m.

(xxx) Engedmény oromfalas magastető használata esetén,

(xxxx) Az épületépületmagassága max. 11,0 m, de a templom funkciójából következően a tervezett torony (toronyok) max. magassága: 25,0 m

[ ] Alapintézményi rendeltetés esetén

Z Engedmény zöldtető kialakítása esetén.