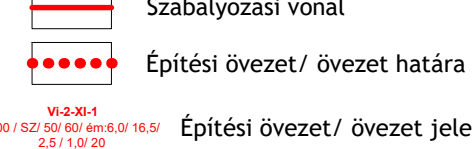
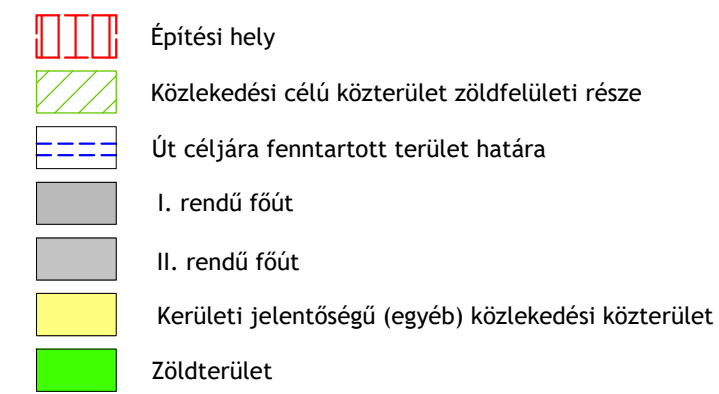


 Tervezési terület határa

[illegible]

Övezet jöle - Körület száma - eltérő építési övezetek, övezetek sorozama
 Legkisebb kialakítható telekterület - Beépítési mód - Teraszszint feletti beépíthezőség (%) - Terasz
 építhezőség (%) - Legkisebb beépítési magasság - Legnagyobb beépítési magasság - Szinttan
 (átlagos) - Szinterülési mutató (párolás) - Kialakítandó legkisebb zöldfelület mérték



	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor
	Magas zöldfelületi arányú építési övezet

	Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
	Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

 Elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkező terület

Korúletha

	Műemlék
	Műemlék épület és telke
	Fővárosi helyi védetségű építmény
	Régészeti lelőhely határa

 Natura 2000 terület határa

 Országos jelentőségi természetvédelmi terület határa

 Országos ökológiai hálózati - magterület övezet határa és területe

 Országos ökológiai hálózati - puffertérület övezet határa és területe

 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

 Ex lege védett barlang

 Ex lege védett természeti érték - forrás

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Vasútvonal felszínen
- Villamos megálló

KÖZMŰ

- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEM

	Meglévő épület
	Meglévő telekhatár
	Alaptérképen szereplő, lebontott épület
	Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület
	Alaptérképen nem szereplő közkerti burkolat

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Övezet jele - Kerület száma - eltérő építési övezetek, övezetek sorozásza
Legkisebb kialakítható telekterület - Beépítési mód - Terepszint feletti beépíthetőség (%) - Terepi beépíthetőség (%) - Legkisebb beépítési magasság - Lagnyobb beépítési magasság - Szintfén (általános) - Szinterületi mutató (parkolás) - Kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke

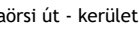
Lke-2-XI/1 Ln-3-XI/3
 1000' SZ/ 15' 25' 25' ém: - 8,0/ 0,4/ 0,23/ 75 800' SZ/ 30' 35' 4' ém: - 8,0/ 0,9/ 0,35/ 35
 Lke-2-XI/3 Ln-3-XI/4
 500' SZ/ 30' 50' ém: 6,0/ 9,0/ 0,9/ 0,5/ 50 1500' SZ/ 40' 50' ém: 6,0/ 16,0/ 2,5/ 1,0/ 30
 VI-2-XI/9
 000' SZ/ 15' 25' 25' ém: 4,5/ 8,0/ 0,4/ 0,25/ 75
 Lke-2-XI/2
 500' SZ/ 20' 30' ém: 6,0/ 9,0/ 0,6/ 0,3/ 65

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.II/5. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

Teljeskörösség	Farkó Tünde, vezető teljeskörösségben szerviz (77/173-1292) (77/173-1292) Bercs Szabolcs, elő teljeskörösségben (72-1441) elő köznevelésküldéskeg. igazgatóm Földi Annamária, elő teljeskörösségben	  
Tájékoztató, szülőfelkér köznevelésben	Kemény Márton, elő teljeskörösségben (72-1332) Zsigmond Zsolt, elő teljeskörösségben Zsigmond Zsolt, elő teljeskörösségben	  
Készlemben	Tóth Ágnes, elő építőkész, teljeskörösségben Kisvárdi Zoltán (72-101059) (72-101059) (72-101059)	  
Váltó készlemben	Bócsa Ágnes, elő építőkész (86-012456) (012456) (012456)	  
Energiaipark, lakások	Hencsar Zoltán, elő gépészmérnök (72-2418) elő szülővel köznevelésben igazgatóm (85/276001) (85/276001)	  

Bp. XI. kerület, Gazdagrét út - Rétköz utca - Háromszék utca - Sasadi út - Budaörsi út - kerülethatár által

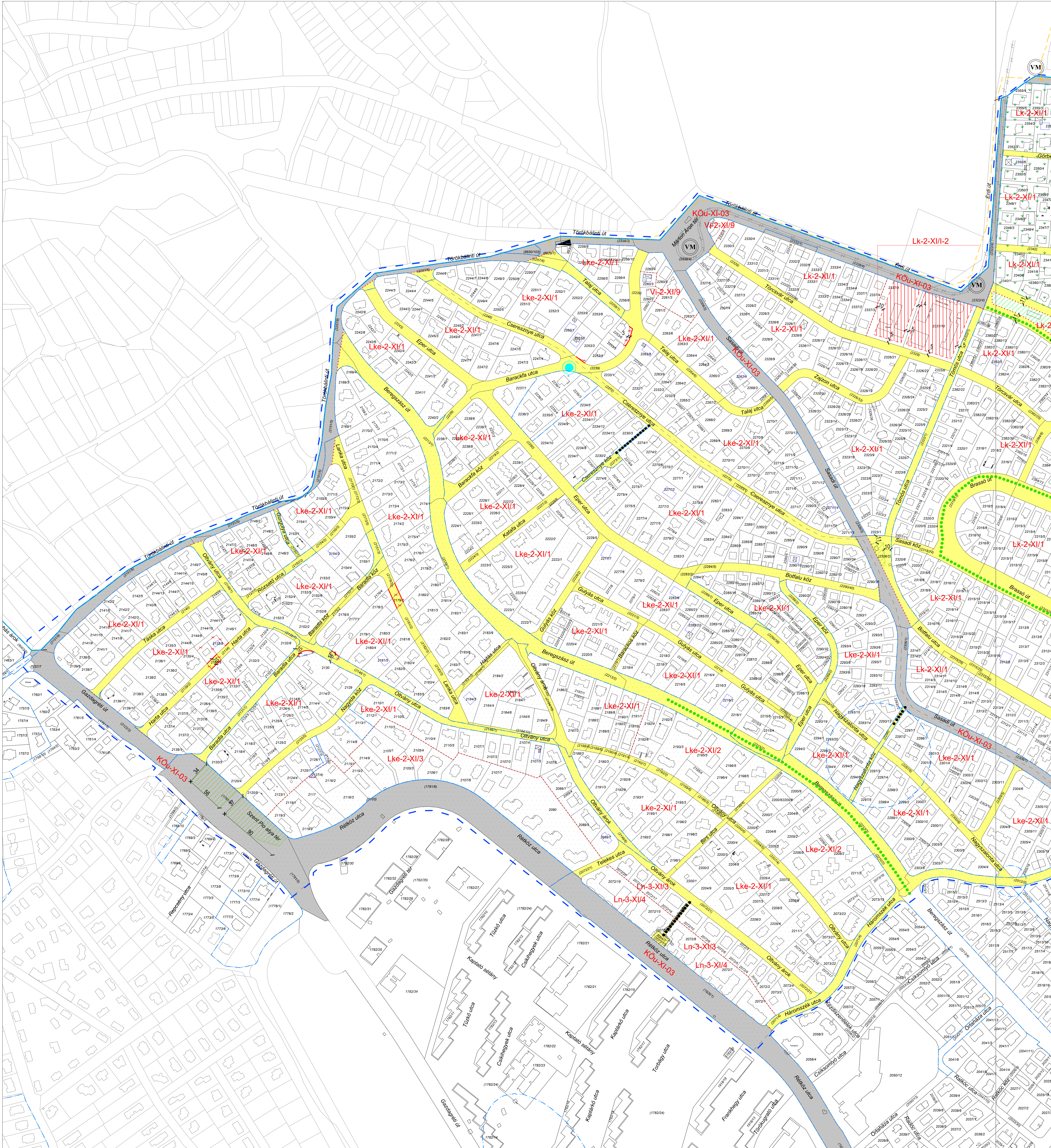
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. melléklet

1. szelvény

M = 1 : 2 000

2025 február	VZM 1776/23	XI_SASAD_SZT_egyseges_250221.dwg
--------------	-------------	----------------------------------



[illegible]