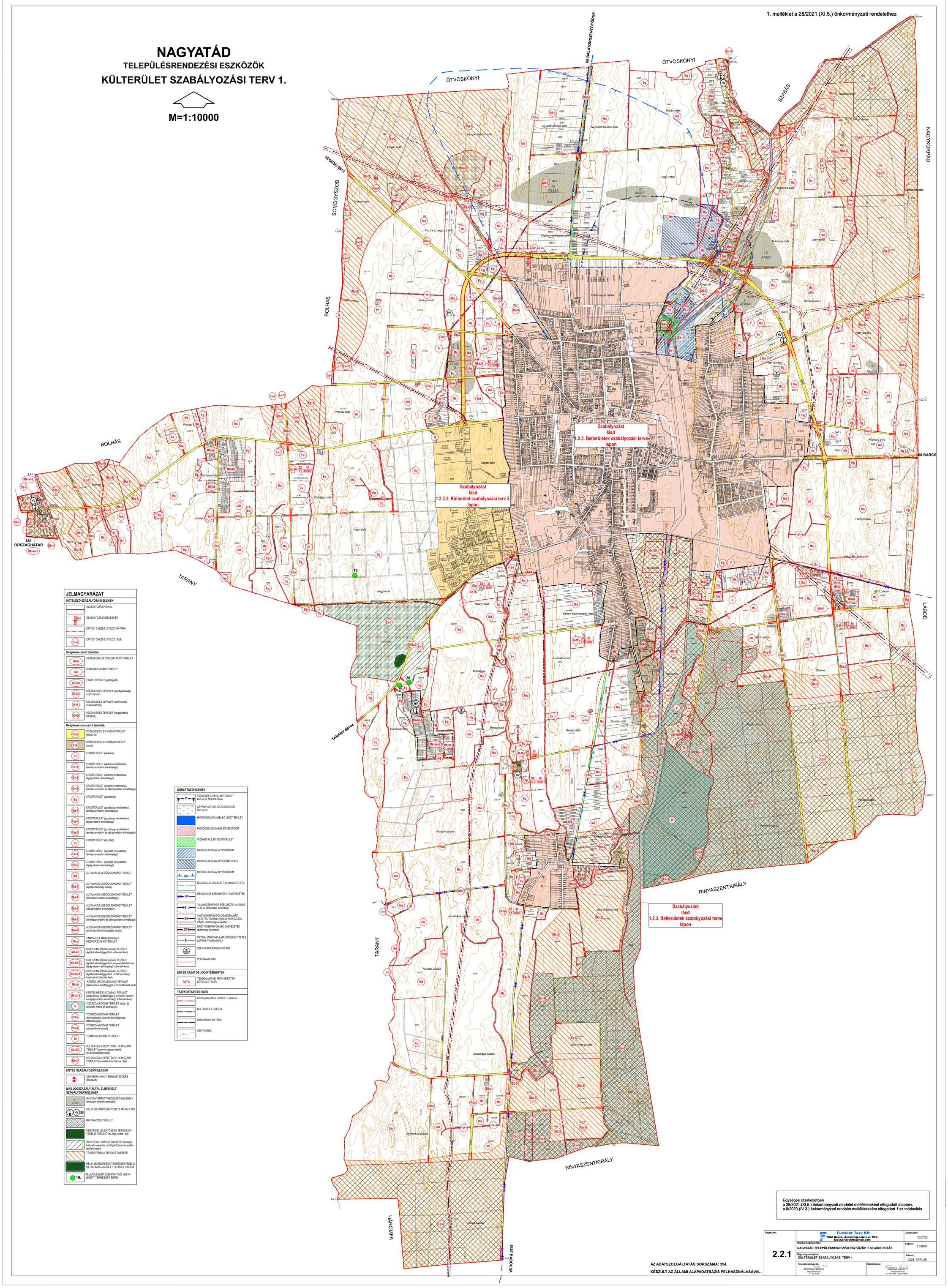
1. melléklet a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

# NAGYATÁD

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

## KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1.

M=1:10000




### JELMAGYARÁZAT

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 8,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- (Ev-2) ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

**Beépítésre szánt területek**

- (Gksz) KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- (Gip) IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- (Gip-ke) EGYÉB TERÜLET(gáztogadó)
- (K-ká) KÜLÖNLEGES TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)
- (K-kh) KÜLÖNLEGES TERÜLET (kommunális hulladéktároló)
- (K-hb) KÜLÖNLEGES TERÜLET (halgazdasági telephely)

**Beépítésre nem szánt területek**

- (Közu) KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút, út)
- (Közk) KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (vasút)
- (Ev) ERDŐTERÜLET (védelmi)
- (Ev-1) ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- (Ev-2) ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- (Ev-3) ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- (Eg) ERDŐTERÜLET (gazdasági)
- (Eg-1) ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- (Eg-2) ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- (Eg-3) ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- (Ek) ERDŐTERÜLET (közjóléti)
- (Ek-1) ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- (Ek-2) ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- (Má) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- (Má-0) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
- (Má-1) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (természetvédelmi érintettségű)
- (Má-2) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (tájképvédelmi érintettségű)
- (Má-3) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- (Má-4) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő termőhelyi katasztere)
- (Mcs) TANYA- ÉS FARMGAZDASÁGI MEZŐGAZDASÁGITERÜLET
- (Mk-ké) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró külterületi kert)
- (Mk-ké-3) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró,természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű külterületi kert)
- (Mk-ké-4) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró ,szőlő termőhelyi katasztere) külterületi kert)
- (Mk-ki) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (lakásépítési lehetőséggel a bíró külterületi kert)
- (Mk-ki-3) KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (lakásépítési lehetőséggel a bíró,term.védelmi és tájképvédelmi érintettségű külterületi kert)
- (V) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és part sávja)
- (V-kv) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (közműellátást biztosító területigényes létesítmények)
- (V-cs) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (csapadékvíz-tároló)
- (Tk) TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- (Kb-SZI) KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (szennyvíziszap ülepítő (és komposztáló) telep)
- (Kb-H) KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (honvédelmi és katonai célú)

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS (tervezett)

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- 4. 47885 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám, lelőhely azonosító)
- (HV) HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- NATURA 2000 TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-VÉDELMI TERÜLET (ex-lege védett láp)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE (ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffer-terület övezet)
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI ÓLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- 19. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

**KORLÁTOZÓ ELEMEK**

- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSI ÖVEZETE
- HIDROGEOLÓGIA BELSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI BELSŐ VÉDŐIDOM
- VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIA "A" VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐIDOM
- REGIONÁLIS VÍZELLÁTÓ GERINCVEZETÉK
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT (132 kV (biztonsági övezettel))
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBEL (biztonsági övezettel)
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- OPTIKAI MIKROHULLÁMÚ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA
- SZÉNHIDROGÉN MEDDŐ KÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG

**EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- (TATK) TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- SZINTVONAL

Egységes szerkezetben
a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott alapterv,
a 8/2023.(IV.3.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 1.sz.módosítás.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| | | |
|---|---|---|
| Rajzszám: 2.2.1 | Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com | Jelszám: 30/2022 |
| | Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS | Lépték: 1:10000 |
| | Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1. | Dátum: 2023. ÁPRILIS |
| | Településtervező: FUCSKÁR NÓEMI TT-2-0106 | Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ okleveles mérnök TT-2-4159, Tkt.01-1867/3 |