3. melléklet a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek

- Lk – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf – FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
- Gksz – KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-E5 – ENERGIATERMELŐ ÉGYÉB IPARI TERÜLET (napelemes kiserőmű)
- Gip-ke – EGYÉB TERÜLET (gáztároló, gázelosztó, villamosenergia- adóállomás)
- K-S – KÖZÜLETES TERÜLET (sportterület)
- K-Sz – KÖZÜLETES TERÜLET (temetőterület)
- K-C – KÖZÜLETES TERÜLET (vallásgyakorlás)
- K-K – KÖZÜLETES TERÜLET (kórház)
- K-Eü – KÖZÜLETES TERÜLET (egészségügyi célú)
- K-I – KÖZÜLETES TERÜLET (oktatási célú)
- **K-Gy – KÖZÜLETES TERÜLET (gyógyintézeti célú)**
- K-Tu – KÖZÜLETES TERÜLET (idegenforgalmi célú, turisztikai szálláshely, vendéglátóhely, illetőleg szolgáltatóhely)

Beépítésre nem szánt területek

- Köu – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
- Köp – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (gépjármű parkoló)
- Köge – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (gyűjtőgarázsok)
- Köa – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (autóbusz-pályaudvar)
- Zkp – ZÖLDTERÜLET (közpark)
- Zkk – ZÖLDTERÜLET (kertek)
- Ev – ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű)
- Ev-1 – ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelem az ökológiai-hálózat az érintettsége)
- Ed – ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű)
- Ed-1 – ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, természetvédelem az ökológiai-hálózat az érintettsége)
- Ed-2 – ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, természetvédelem az ökológiai-hálózat az érintettsége)
- Mk-f – ALTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül (kivett fű), tanyás)
- Mk-kk – KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül (szőlőterület kert)
- Mk-kb – KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül (szőlőterület hobbikert)
- Mk-ke – KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró szőlőterület kert)
- V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- V-k1 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (csatornák, vízelvezető)
- Ksz-1 – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (sérgyógyászati fogadóhely)
- Ksz-S – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (sportkikötő)
- Ksz-T – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (temető, kegyelet park)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
- GYALOGOS ZÓNA
- SZINTBEN VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- HELYI KERÉKPÁRÚT

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (ismert, leírható azonosító)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT NÖVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ökológiai folyosó érintett)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (tájképvédelmi terület érintett)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET
- 9. – TELEPÜLÉSI ÉSZAKI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- VÍZMINŐSÉGI-VÉDELMI TERÜLET ÓVIZEITE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOMOK, VÉDŐTERÜLETEK
- SZENNYVÍZTÁROLÓ
- KÁRMENTESÍTETT TERÜLET
- 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ VEZETÉK (biztonsági övezettel)
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAGÁZSZÁLLÍTÓ HÁLÓZATI KÁBEL (biztonsági övezettel)
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- VEZETÉK MŰVELŐ HÁNYOKKÉLLIÁNÁ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA
- HÍRKÖZLÉSI ÉT,ÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

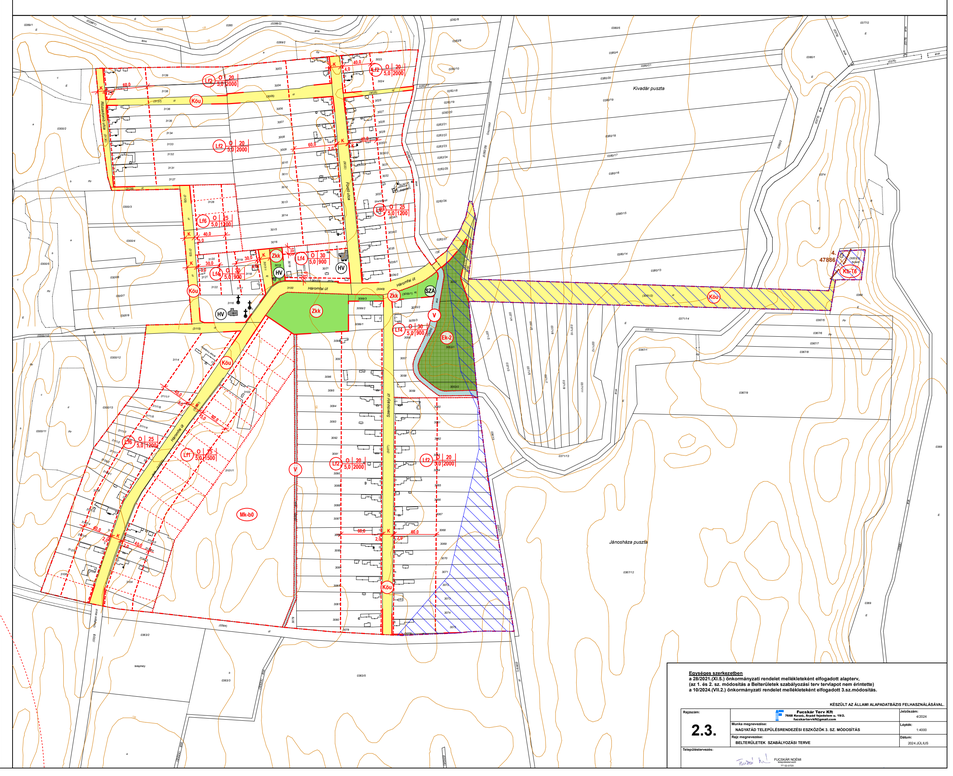
EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BELTERTŐ KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
- VÉDŐFÁSÍTÁS
- SZTK – SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- TATK – TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MELLÉKVÍZ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

KIVADÁR BELTERÜLET



Egyszerű szerkezetben
a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelet melléklateként elfogadott alapterv,
(az 1. és 2. sz. módosítás a Belterületek szabályozási terv tervlapot nem érintette)
a 10/2024.(VII.2.) önkormányzati rendelet melléklateként elfogadott 3.sz.módosítás.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fejezetszám: 2.3.

Pauszkár Terv Kft.
7400 Kaposvár, Anna u. 19/A.
Nagyiparterv-Mélyépítőterv

Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

Méretarány: 4000/vi

A pontos: 1:4000

Dátum: 2024.JÚ.5.NAP

Tervezőfőmérnök: PUZSNÁR MÁRIA okl.mérnök

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATBÁZISLEÍRÁSI SZÁM: 364