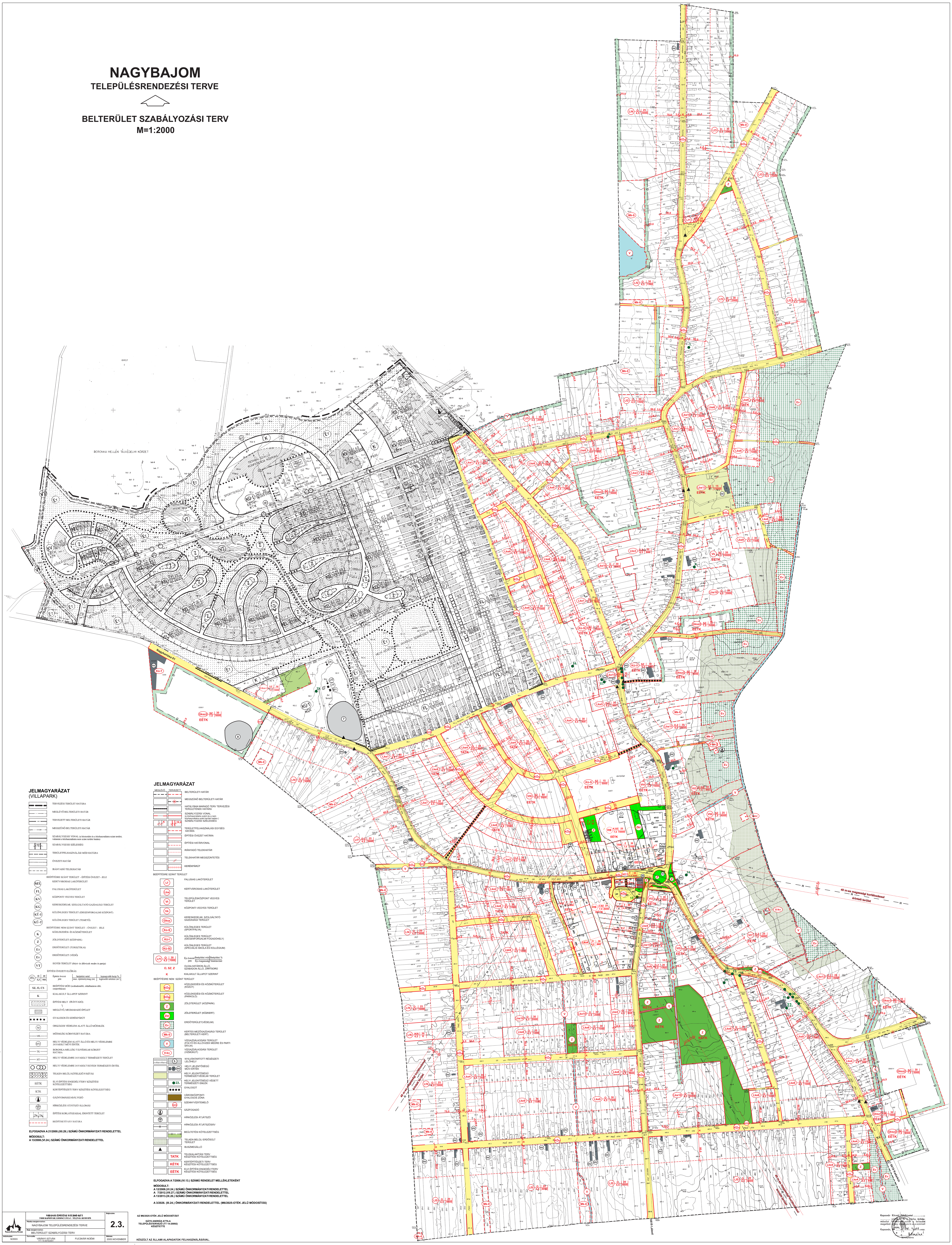
NAGYBAJOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT
(VILLAPARK)

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közterület és a közhasználatra szánt terület, valamint a közhasználatra nem szánt terület határa)
- 16,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET – ÉPÍTÉSI ÖVEZET - JELE

- KEL KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FL FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KV KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KG KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜ-I KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI KÖZPONT)
- KÜ-T KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – ÖVEZET - JELE

- K KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET
- Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- ET ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- EV ERDŐTERÜLET (VÉDŐ)
- VT EGYÉB TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és partja)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS:

FL	O 30 / 5,5 900	Építési övezet jele	beépítési mód / max. építménymag.(m)	legnagyobb beép.% / legkisebb telekter.(m²)

- SZ, O, CS BEÉPÍTÉSI MÓD (szabadonálló, oldalhatáron álló, csoportházas)
- K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT
- ÉPÍTÉSI HELY (IRÁNYADÓ)
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- M ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HV HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉS HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK
- TK BORONKA-MELLÉKI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- HT HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETI TERÜLET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- EÉTK ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KTK KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GÁZNYOMÁSSZABÁLYOZÓ
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- 17m 17m ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA

ELFOGADVA A 21/2000.(XII.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

MÓDOSULT:
A 13/2008.(VI.24.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- HATÁLYBAN MARADÓ TERV TERVEZÉSI TERÜLETÉNEK HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa) SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (K, 16,0)
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS
- KERÉKPÁRÚT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vk KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Kü-S KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTPÁLYA)
- Kü-I KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- Kü-Si KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPECIÁLIS ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM)

Lf1	O 30 / 4,5 1000	Ép.övezet jele	Beépítési mód / Ép.magasság	Beépítési % / Telekterület

- O, SZ, Z OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ, ZÁRTSORÚ
- K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- KÖp KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLÓ)
- Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Zkt ZÖLDTERÜLET (KÖZKERT)
- Ev ERDŐTERÜLET(VÉDELMI)
- Mk-0 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- V-kv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT)
- 3. NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HV HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- 23. HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- GYALOGÚT
- VÁROSKÖZPONTI GYALOGOS ZÓNA
- SZA SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- GÁZFOGADÓ
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ
- H HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSÁV
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- TELKEN BELÜLI ERDŐSÜLT TERÜLET
- BUSZMEGÁLLÓ
- TATK TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KÉTK KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- EÉTK ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

ELFOGADVA A 7/2006.(VI.13.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

MÓDOSULT:
A 12/2008.(VI.24.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
A 7/2012.(VII.27.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
A 13/2013.(IX.26.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

A 3/2026. (III.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL (M6/2025-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁS)

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám: 2.3.
Munka megnevezése: NAGYBAJOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		
Jelzőszám: 9/2003	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075/2001; FUCSKÁR NOÉMI	Dátum: 2005.NOVEMBER

AZ M6/2025-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁST
GÁTS ANDRÁS ATTILA TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-20092) KÉSZÍTETTE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.